



КАРАР

13 ғинуар 2022 й.

№ 05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2022 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет № 52-481 от 12.10.2018, Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 13.12.2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению)
2. Провести публичные слушания: **25 февраля 2022 года в 16 ч. 00 минут** (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка, ул. Школьная д. 4)
3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

Масагутов Р.М. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Замилов А.Р. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Бирюкова Л.Н. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Халиков Х.Р. – глава сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Галиева А.И. – руководитель «МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений» муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Видинеев Н.И. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан;

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4 административное здание сельсовета в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления до 22 февраля 2022 года.

5. Опубликовать настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://otradasp.ru> и на информационных стендах сельского поселения.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Х.Р. Халиков

ВЕРНО

Управляющий делами Администрации
сельского поселения Отрадовский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский
район Республики Башкортостан



Э.Р. Масагутова

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Отрадовский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 13 января 2022 г № 05

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

| Наименование показателя | Вид территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|
| | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОД-1 | Т-1 | П-1 | П-2 | Р-1 | С-1 | С-3 | СП-1 | ОХ-1 | В-1 |
| Минимальная площадь земельного участка, га | 0,08 | 0,05 | 0,5 | 0,5 | 0,04 | НР | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 0,12 | 0,1 | НР | НР |
| - садоводство | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - |
| -блокированная застройка | 0,015 | 0,015 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - объекты капитального строительства | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная площадь земельного участка, га | 0,15 | 0,15 | - | - | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| - садоводство | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,15 | НР | - | - | - |
| -блокированная застройка | 0,06 | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Минимальная ширина по красной линии, м | 15 | 15 | 30 | 30 | 10 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| -блокированная застройка | 6 | 5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Минимальная длина на глубину, м | 20 | 14 | 25 | 25 | 10 | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Минимальный отступ от красной линии, м | 5 | 5 | - | - | НР | НР | НР | НР | НР | 3 | НР | НР | НР | НР |
| Максимальная высота здания до конька крыши, м | 12 | 12 | 16 | НР | 16 | 12 | 20 | 20 | 10 | 12 | 27 | НР | НР | НР |
| Максимальный коэффициент застройки, % | 40 | 60 | 60 | 60 | 60 | 50 | 70 | 70 | 20 | 30 | 60 | НР | НР | НР |
| Минимальный процент озеленения, % | 20 | 10 | 20 | 20 | 10 | 20 | 20 | 20 | 50 | 50 | 20 | НР | 50 | НР |
| Максимальная высота оград, м | 1,5 | 1,5 | - | - | - | НР | 2,0 | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | НР | 2,0 |

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.