ООО «ГП Башстройсервис»
Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015 г.
Заказчик: ООО «Малоэтажное строительство»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утв.часть)

1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
1.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
2.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

509 –00-20- ПП, ПМ

Том 1

Уфа – 2021 г.

ООО «ГП Башстройсервис»
Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015 г.
Заказчик: ООО «Малоэтажное строительство»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утв.часть)

1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
1.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
2.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

509 –00-20- ПП, ПМ

Том 1

Директор ООО «ГП Башстройсервис» С.П.Усов

Главный инженер проекта В.Ф. Сафаров

Уфа – 2021 г.

ООО «ГП Башстройсервис»
Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015 г.
Заказчик: ООО «Малоэтажное строительство»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утв.часть)

1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
1.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

509 –00-20- ПП

Том 1

Директор ООО «ГП Башстройсервис» С.П.Усов

Главный инженер проекта В.Ф. Сафаров

Уфа – 2021 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
509-00-20 - СТ	Содержание тома	2
509-00-20- СК	Список авторского коллектива	4
	Справка от гл. архитектора проекта о соответствии пр. решений	4
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
509-00-20 – ОПЗ.ПП	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
	А. Исходно-разрешительная документация	5
	Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №11-100, от 18.03.2016 г.	5
	Постановление Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 35 от 03.02.2021 г.	7
	Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №25-223 от 28.10.2021 г.	10
	Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015	12
	В. Описание и технико-экономическое обоснование положений	14
	1. Общая часть	14
	2. Размещение элемента планировочной структуры в системе поселения Стерлитамакского района РБ	15
	3. Характеристика планируемого развития территории	16
	4. Определение параметров планируемого строительства	18
	4.1. Жилищный фонд	18
	4.2. Система транспортного обслуживания	18
	4.3. Организация рельефа	19
	4.4. Благоустройство и озеленение	19
	4.5. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения	19

Изм.	№	Лист	№до	Подп.	Дата	509-00-20 – СТ.ПП		
ГИП		Сафаров			01.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
							ООО «ГП Башстройсервис»		
Н.конт		Сафаров			01.2021				

Обозначение	Наименование	Стр.
	4.6. Система инженерно-технического обеспечения проектируемой территории	20
	5. Расчет нормативных параметров квартала и принятые проектные решения	
	5.1. Дом блокированной застройки №1 (2-х этажный)	
	5.2. Дом блокированной застройки №3 (2-х этажный)	
	5.3. Дом блокированной застройки №4 (2-х этажный)	
	5.4. Расчет площади детской площадки	
	5.5. Расчет необходимого количества мусорных контейнеров	
	6. Технико–экономические показатели проекта	
509-00-20 – ПП	**II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**	
	1. Общие данные	
	2. Схема современного использования территории	
	3. Разбивочный план красных линий. Карта градостроительного зонирования, М 1:500.	
	4. Схема планировочной организации территории, совмещенная со схемой межевания, М 1:500.	
	5. Поперечные профили улиц, М 1:100	
	6. Схема объектов инженерной инфраструктуры, М 1:500.	

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Авторы проекта:

Главный инженер проекта В.Ф. Сафаров

Авторы разделов проекта:

И.А. Боженко

В.Ф. Сафаров

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта _____ В.Ф. Сафаров

«____»_____2021 г.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГП Башстройсервис»

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	509-00-20 - СК		
ГИП		Сафаров			01.21	СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПМ	1	1
							ООО «ГП Башстройсервис»		
Н.контр.		Сафаров			01.21				

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользовании и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний состоявшихся 11.03.2016 года, назначенных решением Совета №6-73 от 29.12.2015 г.

Совет сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить заключение публичных слушаний от 11.03.2016 г. в части установления на земельных участках с кадастровыми номерами 02:44:210901:260, 02:44:210901:248, 02:44:210901:2896, 02:44:210901:2897, 02:44:210901:2898, 02:44:210901:2895, 02:44:210901:2899, 02:44:210901:2892, 02:44:210901:2894, 02:44:210901:2893 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Новая Отрадовка, территориальной зоны Ж-2 (малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан otradasp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики

Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан Р.М.Масагутов

18 марта 2016 года
№ 11-100
с. Новая Отрадовка

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР | ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраль 2021 й. | № 35 | 03 февраля 2021 г.

О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же учитывая обращение ООО «Малоэтажное Строительство», Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществить на основании утвержденного проекта «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку», документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

5. Установить срок действия данного постановления три года.

6. Настоящее постановление в установленном порядке разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан https://str.bashkortostan.ru.

7. В течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которой принято настоящее решение.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации Л.С. Шайхутдинова

Верно: Хуббутдинова С.Р.
Заведующий сектором делопроизводства управления по социальным коммуникациям и кадровой политике Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
«03» 02 2021 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ СТЕРЛЕТАМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИӨТЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Сектор делопроизводства управления по социальным коммуникациям и кадровой политике

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОТРАДОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ		СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 10.09.2021 года, Совет сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан otradasp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан Х.Р. Халиков

28 октября 2021 г.
№ 25-223
с. Новая Отрадовка

Верно: ОКТ-Масалутова
управделами
Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
16 12 2021 г.

Приложение к Решению Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.10.2021 г. №25-223

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-		-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	НР	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» октября 2015 г.
№ 271-03-0278118774-П-069

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Генподрядное предприятие Башстройсервис» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений.**
2.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
3.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
4.	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов. 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
5.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Общество с ограниченной ответственностью «Генподрядное предприятие Башстройсервис» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) --------.

Президент _____ Р. Б. Ходжаева
(подпись)

М.П.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков»

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-069-02122009

г. Уфа «14» октября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 271-03-0278118774-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Генподрядное предприятие Башстройсервис»

ОГРН 1060278019780, ИНН 0278118774
450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кооперативная, д. 65 а

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета Партнерства, протокол №22 от «14» октября 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» октября 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «16» ноября 2012 г.
№ 271-02-0278118774-П-069

Президент _____ Р. Б. Ходжаева
(подпись)

М.П.

001203

В. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект «Внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка» разработан на основании следующих документов:

- Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №11-100, от 18.03.2016 г. «Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользовании и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
- Постановление Администрации муниципального района Стерлита- макский район Республики Башкортостан № 35 от 03.02.2021 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка»
- Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район Республики Башкортостан №25-223 от 28.10.2021 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Основными задачами при разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории являлись:
- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;
-обоснованные решения по устройству проездов к существующим участкам, обеспечивающие безопасный проезд и эксплуатацию проектируемой дорожной сети с учетом доступности пожарных машин и уборочного транспорта;
- размежевание земельных участков в границах, определенных проектом планировки и межевания, в связи с изменениями структуры застройки.

Внесены изменения в графической части проекта планировки:
- схема современного использования территории;
- разбивочный план красных линий
- схема планировочной организации территории;
- схема организации улично-дорожной сети;
- поперечные профили улиц;
- схема объектов инженерной инфраструктуры.

Остальные схемы, входящие в состав проекта планировки, не претерпели изменений. На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, а также зоны с особыми условиями использования территорий.

Внесены изменения в графической части проекта межевания:
- схема градостроительных планов земельных участков (разбивочный план межевания территории);
- схема границ действия публичных сервитутов;
- ведомости координат вновь образуемых участков.

Внесены изменения в текстовой части проекта:
- краткая пояснительная записка;
- экспликация земельных участков;
- основные технико-экономические показатели.

Добавлена таблица земельных участков с перечнем и сведениями о площади образуемых участков, в т.ч. способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с ППТ(см. таблица 1 «Ведомость существующих и вновь формируемых земельных участков»).

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В СИСТЕМЕ ПОСЕЛЕНИЯ СТЕРЛИТАМАКСКОГО РАЙОНА РБ

Рассматриваемая территория расположена в Стерлитамакском районе Республики Башкортостан, в юго-западной части села Новая Отрадовка, и примыкает к Стерлибашевскому тракту. Квартал, в проект планировки и межевания которого вносятся изменения, является элементом с. Новая Отрадовка, и относится к землям населенных пунктов. Площадь территории - 10га.

Данные земельные участки были сформированы путем актов отвода с последующим заключением договора аренды земли с целью малоэтажного строительства.

Согласно Решению Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 11-100, от 18.03.2016г. об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ, рассматриваемая территория находится в зоне действия градостроительных регламентов - «Ж-2» (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

На территории «Ж-2» сохранены параметры участков, изменился тип застройки - блокированные жилые дома, что потребовало дополнительного размежевания данных участков.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРТОРИИ

Проектируемая территория (изменяемая) входит в состав квартала, проект планировки и межевания которого был утвержден Решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №11-100, от 18.03.2016 г.

Данным проектом предусматривается разделения незастроенных участков, ранее размежеванных, на зоны с особым регулированием градостроительной деятельности, а именно:

-Зона Ж2 «Жилая территориальная зона».

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домам (1-3 этажа) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Блокированная жилая застройка – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (дома блокированной застройки).

Территории сформированных 42 земельных участков с правовыми отношениями согласно выпискам из единого государственного реестра на 11.11.2019 г. (ЗУ 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60) межуется согласно трем типам блокированных домов.

Каждый блок имеет выход на свой, размежеванный участок и на общий 3-х метровый тротуар, который является зоной общего пользования.

Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается, согласно табл. 67 ПЗЗ сельского поселения Отрадовский сельсовет, 5 метров.

В границах проектируемой (изменяемой) территории, предусматривается обустройство ограждаемых, с обязательным навесом, площадок для мусорных контейнеров, с вывозом мусора не менее 1 раза в 3 дня. Согласно СП

2.1.3684-21 (приложение №1), расстояние от окон жилых зданий до площадок хозяйственных целей составляет 15м. Общее количество мусорных контейнеров представлено в расчетах

-Зона Т-1 «Территориальная зона транспортной инфраструктуры».
Назначение зон инженерно-транспортной инфраструктуры: размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, размещение объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.

Сами участки под предполагаемые проезды, свободны от каких-либо застроек, имеют незначительные перепады рельефа на всем протяжении. Максимальная высота рельефа составляет – 175,51, а минимальные – 174,58 м.

Участки, подлежащие размежеванию, свободны от растительности.

Согласно предоставленной геодезической съемки, на всем протяжении рассматриваемой территории, отсутствуют, какие-либо инженерные коммуникации, кроме линий электропередач.

Проезды запроектированы с учетом продольного и поперечного уклона дорожного полотна.

При внесении изменений, учитывались основные задачи проекта:
- это устройство полнофункциональных проездов к существующим участкам, обеспечивающий безопасный подъезд и эксплуатацию проектируемой дорожной сети;
- доступность пожарных машин и уборочного транспорта с выполнением мероприятий для обеспечения комфортного и безопасного передвижения и нахождения людей на проектируемом участке проезда, то есть устройство пешеходных тротуаров.

Проезды запроектированы в виде двухполосной дороги по одной полосе в каждом направлении, ширина одной полосы движения транспорта, предусмотрена -3,0 м, общая ширина проезжей части составляет – 6,0 м.

Размер в красных линиях улиц Машкина, Аксакова, С. Юлаева, Солнечной , Утренней, Луговой составляет 16,0 м. Размеры улиц Речная и Весенняя в красных линиях - 13,0м.

Устройство тротуара предусмотрено по одной (улицы Машкина и Аксакова) и двум сторонам дороги, ширина тротуара предусмотрено – 1,5м.

Вдоль улиц обустроены временные гостевые стоянки для личного автотранспорта (172 стоянки).
Все проезды сообщаются между собой в виде связей внутри жилых территорий, где отсутствуют тупиковые проезды.

Расчетная скорость движения по территории квартала – 40 км/ч.

4 . ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Жилищный фонд

Жилищный фонд в квартале, при внесении изменений, рассчитан на проживание 1180 жителей, из которых 694 жителя проживают в уже существующих домах и 486 жителя будут проживать в проектируемой застройке.

Жилищный фонд представлен следующими типами домов:

- застройка по ул. Машкина формируется 10-ю проектируемыми домами блокированной застройки (по 4 блока в каждом), 2-х этажной (литер 3);
- застройка по ул. Аксакова формируется 7-ю проектируемыми домами блокированной застройки (по 4 блока в каждом), 2-х этажной (литер 3), двумя домами блокированной застройки (по 5 блока в каждом), 2-х этажной (литер4) и одним домом блокированной застройки (2 блока), 2-х этажным (литер2);
- застройка по ул. Речная и Луговая формируется 10-ю проектируемыми 2-х этажными домами блокированной застройки (по 2 блока в каждом), (литер 2);
- застройка по ул. Луговая формируется 5-ю проектируемыми 2-х этажными домами блокированной застройки (по 5 блоков в каждом), (литер 4);
- застройка по ул. Весенняя формируется 8-ю проектируемыми домами блокированной застройки (по 4 блока в каждом), 2-х этажной (литер 3).

4.2. Система транспортного обслуживания

Квартал на юго-востоке примыкает к Стерлибашевскому тракту, магистральной улице городского значения, и имеет 2 въезда-выезда по ул. Машкова и Аксакова. С них же запроектированы еще 2 въезда-выезда с севера-запада.

Все внутриквартальные улицы – Машкина, Речная, Луговая, Весенняя, Утренняя, Солнечная, С. Юлаева, Аксакова - улица местного значения в жилой застройке, с поперечным профилем в 16,0м (см.лист 5 графической части). Для выполнения нормативных требований по отступу жилой застройки от красных линий, был откорректирован поперечный профиль ул. Весенняя – 13м. Такие же габариты имеет и ранее запроектированная ул. Речная -13м.

В проекте планировки выполнены:

- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация противопожарных проездов;
- размещение временных и постоянных мест хранения индивидуальных автомобилей граждан, проживающих в квартале, согласно Республиканским Нормативам градостроительного проектирования РБ;
- разработаны поперечные профили улиц, составляющих транспортную структуру квартала.

Система внутриквартальных тротуаров обеспечивает удобную связь с дворовыми площадками, а также доступность межквартальной транспортной сети. предусмотрены временные гостевые стоянки автомобилей – 172 м/м, в т.ч. 6, для МГН (см. листы 4,5 графической части ПП).

4. 3. Организация рельефа

Рельеф территории, умеренный с уклоном в южном направлении. Максимальная высота рельефа составляет – 175,51, а минимальные – 174,58 м.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с высотой сечения рельефа 0,50м.

Дорожная отделка проездов и площадок предусмотрена капитального типа.

Основополагающими отметками при разработке вертикальной планировки данного проекта были приняты отметки существующей насыпи Стерлибашевского тракта, а так же отметки существующей застройки в северо-восточной части участка.

В процессе подготовки территории к строительству проектом предусмотрено снятие с ненарушенных поверхностей и складирование во временный отвал почвенно-растительного слоя (средней толщиной 15 см), используемого в последующем для благоустройства и озеленения планируемой поверхности.

4.4. Благоустройство и озеленение

На территории жилых домов запроектированы все необходимые по нормам площадки благоустройства, кратковременные автостоянки и гостевые автостоянки.

Полоса лесопосадки городских лесов вдоль Стерлитамакского тракта сохраняется. Территория в границах освоения озеленяется дополнительной посадкой деревьев и кустарников местных пород, а также устройством газонов и цветников. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам и выполняется с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей.

4.5. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп Населения

При проектировании квартала предусмотрены следующие мероприятия:

1. Оборудование пешеходных путей пандусами, площадками отдыха. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5м.
2. Устройство специальных автостоянок у жилых зданий.
3. Организация съездов с пешеходных путей по пандусам.
4. Жилые здания запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения, в т. ч. пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, поручнями и т.д.

4.6. Система инженерно-технического обеспечения, необходимая для развития территории

Проект инженерного обеспечения проектируемой (изменяемой) территории разработан на основе проектного решения, принятого в проекте планировки и межевания:

- Электроснабжение территории осуществляется от существующей трансформаторной подстанции с трансформаторами расчетной мощности, располагаемой максимально близко к центру нагрузок с целью минимизации расходов на электрические сети и улучшения параметров электрической сети
- Отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных котлов, устанавливаемых в квартирах.
- Водоснабжение на проектируемой территории запроектировано централизованно, от поселкового водопровода.
- Водоотведение предусматривается в сооружение септиков.
- Газоснабжение запроектировано от поселкового газопровода от существующего поселкового ГРП. Сети газоснабжения проектируются как по воздушной схеме, так и в земле.

Степень огнестойкости зданий – II. Противопожарные расстояния между зданиями – не менее 6 метров.

5. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПАРАМЕТРОВ КВАРТАЛА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Расчетная плотность населения территории микрорайона принята не более 250 чел/га (табл.8 “Республиканских нормативов Градостроительного проектирования РБ” (РНГП)).

Стандартная жилищная обеспеченность общей площадью на расчетный период от 16.06.2021 года составляет 35,0 м^2/чел (табл.8, РНГП).

Расчет нормативных показателей ведется на типовой объект

5.1 Дом блокированной застройки № 2 (2-х этажный)

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не более 250 чел/га.

Площадь участка, выделенная для строительства дома, составляет - 0,04 га.

Жилая площадь составит – 200,0 м^2.

Расчетное количество жителей составит 200 м^2/35 м^2 = 6 чел.

5.1.2 Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка: …….0,7 х 6 = 4,2 м^2

Площадка для отдыха: ……...0,1 х 6 = 0,6 м^2
Хозяйственная площадка: …….0,3 х 6 = 1,8 м^2
Физкультурная площадка: …….2,0 х 6 = 12 м^2

5.1.3 Автостоянки для автомобилей.

5.1.4 Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машино-мест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)):

6 х 295:1000 = 2 м.-мест

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей:

2 х 0,9 = 2 м.-мест

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

2 м.-мест – 15% = 2 м.-мест

5.1.5 Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

2 х 0,7 х 0,3 = 0 м.-мест

5.1.6 Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п.3.5.164).

6 х 40 : 1000 = 0 м.-мест.

5.1.7 Озеленение территории под жилую застройку

Расчетная площадь озеленения составляет 6 м^2 на человека

6 х 6 = 36 м^2 = 0,0036 га

5.1.8 Технико-экономические показатели дома блокированной застройки №2 (2-х этажный)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	га	0,04
	- площадь застройки	га	0,0084
	- площадь твердых покрытий	га	0,022
	- площадь озеленения	га	0,0048
	- площадь элементов благоустройства, в том числе:	га	0,00488
	а) площадка для игр детей	га	0,00042
	б) физкультурная площадка	га	0,0012
	в) площадка для отдыха взрослого населения	га	0,00008
	г) хозяйственная площадка	га	0,00018
	д) открытые автостоянки для временного хранения (парковки) и гостевые парковки	га	0,0024 (2 м-мест)
	- общая площадь квартир	$м^2$	200,0
	- количество жильцов	чел.	6
	- плотность населения	чел./га	200

5.2 Дом блокированной застройки № 3 (2-х этажный)

5.2.1 Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не более 250 чел/га. Площадь участка, выделенная для строительства дома, составляет - 0,016 га. Жилая площадь составит – 110,0 $м^2$.

Расчетное количество жителей составит 110 м2/35 м2 = 3 чел.

5.2.2 Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка: …….0,7 х 3 = 2,1 $м^2$

Площадка для отдыха: ……...0,1 х 3 = 0,3 $м^2$

Хозяйственная площадка: …….0,3 х 3 = 0,9 $м^2$

Физкультурная площадка: …….2,0 х 3 = 6 $м^2$

5.2.3 Автостоянки для автомобилей.

5.2.4 Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машино-мест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)):

3 х 295:1000 = 0,89 м.-мест = 1 м.-мест

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей:

0,89 х 0,9=0,80 м.-мест = 1 м.-мест

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

0,80 м.-мест – 15% = 0,65 м.-мест = 1 м.-мест

5.2.5 Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

0,80 х 0,7 х 0,3 = 0,17 м.-мест

5.2.6 Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п.3.5.164).

3 х 40 : 1000 = 0,12 м.-мест

5.2.7 Озеленение территории под жилую застройку

Расчетная площадь озеленения составляет 6 м^2 на человека

6 х 3 = 24 м^2 = 0,0018 га

5.2.8 Технико-экономические показатели дома блокированной застройки № 3 (2-х этажный)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	га	0,016
	- площадь застройки	га	0,0057
	- площадь твердых покрытий	га	0,0065
	- площадь озеленения	га	0,0018
	- площадь элементов благоустройства, в том числе:	га	0,00136
	а) площадка для игр детей	га	0,00021
	б) физкультурная площадка	га	0,0006
	в) площадка для отдыха взрослого населения	га	0,00003
	г) хозяйственная площадка	га	0,0009
	д) открытые автостоянки для временного хранения (парковки) и гостевые парковки	га	0,0012 (1 м.-мест)
	- общая площадь квартир	$м^2$	110,0
	- количество жильцов	чел.	3
	- плотность населения	чел./га	250

5.3 Дом блокированной застройки № 4 (2-х этажный)

5.3.1 Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не более 250 чел/га. Площадь участка, выделенная для строительства дома, составляет - 0,0152 га. Жилая площадь составит – 89,3 $м^2$.

Расчетное количество жителей составит 89,3 /35,0 = 3,7 чел. = 3 чел.

5.3.2 Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка: …….0,7 х 3 = 2,1 $м^2$
Площадка для отдыха: ……...0,1 х 3 = 0,3 $м^2$
Хозяйственная площадка: …….0,3 х 3 = 0,9 $м^2$
Физкультурная площадка: …….2,0 х 3 = 6 $м^2$

5.3.3 Автостоянки для автомобилей.

5.3.4 Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машино-мест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)):

3х 295:1000 = 0,89 м.-мест = 1 м.-мест

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей:

1 х 0,9=1,062 м.-мест = 1 м.-мест

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

1,062 м.-мест – 15% = 0,903 м.-мест = 1 м.-мест

5.3.5 Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

0,903 х 0,7 х 0,3 = 0,19 м.-мест = 0 м.-мест

5.3.6 Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п.3.5.164).

3 х 40 : 1000 = 0,12 м.-мест = 0м.-место

5.3.7 Озеленение территории под жилую застройку

Расчетная площадь озеленения составляет 6 м^2 на человека

6 х 3 = 24 м^2 = 0,0018 га

Технико-экономические показатели дома блокированной застройки № 4 (2-х этажный)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	га	0,0152
	- площадь застройки	га	0,0053
	- площадь твердых покрытий	га	0,0051
	- площадь озеленения	га	0,0018
	- площадь элементов благоустройства, в том числе:	га	0,00244
	а) площадка для игр детей	га	0,00021
	б) физкультурная площадка	га	0,0006
	в) площадка для отдыха взрослого населения	га	0,00003
	г) хозяйственная площадка	га	0,0009
	д) открытые автостоянки для временного хранения (парковки) и гостевые парковки	га	0,0012 (1 м.-мест)
	- общая площадь квартир	$м^2$	89,3
	- количество жильцов	чел.	3
	- плотность населения	чел./га	245

5.4. Расчет площади детской площадки

Для расчета нормативной площади детской площадки используем следующую формулу:

22дома х 4,2 м² + 100 домов х 2,1м² + 30 домов х 2,1м²= 92,4 м² +210 м² + 63 м² = 365 м²

Проектируемая площадь детской площадки, отнесенная к территории общего пользования - 420,0 м²

5.5. Расчет необходимого количества мусорных контейнеров

Для расчета количества мусоросборников необходимо знать, сколько мусора накапливается за одни сутки (куб. м/сут). Его количество определяем по формуле:

С = (Р*N*Кн)/365, где:

- С – определяемый объем накопления ТКО в сутки.
- Р – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.
- N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

- Кн – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.
- 365 – количество дней в году.

Числовое значение нормы N установлено постановлением правительства, и зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м

Подсчет контейнеров выполняется по следующей формуле (штук):

N = (C*T*Кр)/(V*Кз), где:

- N – количество контейнеров (шт.).
- C – суточный объем мусора.
- T – максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом – раз в трое суток, поэтому максимальное время T=3.
- Кр – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. Кр=1,05.
- Кз – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Кз=0,75.

Рассчитаем количество мусорных контейнерных емкостей для блокированной застройки, в которой проживает 486 человек.

1. Определяем, сколько ТКО (твердых коммунальных отходов) в сутки будет накапливаться на объекте:

C = (P*N*Кн)/365 = (486 x 1,5 x1,25) / 365 = 911,25 / 365 = 2,50 (куб. м/сут)

2. Рассчитаем, сколько надо контейнеров, объем каждого 1 куб. м:

N= (C*T*Кр)/(V*Кз) = (2,50 x 3 x 1,05) / (2*0,75) = 7,86 / 1,5 = 5,24.

Округляем полученное значение и получаем 5 контейнеров (по 2 куб. м каждый).

3. Определяем, сколько ТКО (твердых коммунальных отходов) в сутки будет накапливаться на объекте:

C = (P*N*Кн)/365 = (694 x 1,5 x1,25) / 365 = 911,25 / 365 = 3,57 (куб. м/сут)

4. Рассчитаем, сколько надо контейнеров, объем каждого 2 куб. м:

N= (C*T*Кр)/(V*Кз) = (3,57 x 3 x 1,05) / (2*0,75) = 11,25 / 1,5 = 7,49.

Округляем полученное значение и получаем 8 контейнеров (по 2 куб. м каждый).

Общее нормативное количество мусорных контейнеров на квартал – 13 шт.

6. Технико–экономические показатели проекта

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество		
			Вся территория квартала	Сохраняемые (существующие участки)	Проектируемые (образуемые участки)
1	Территория	га	10	4,24	5,76
2	Количество зданий	шт.	69	27	152
3	Количество квартир	шт.	369	217	-
4	Общая площадь квартир	м²	28462	11372	17090
5	Площадь застройки	м²	17376	6516	10860
6	Численность населения	чел.	1180	694	486
7	Коэффициент застройки	м²/га	0,17	0,15	0,19
8	Коэффициент плотности застройки	м²/га	0,29	0,27	0,30
9	Плотность населения	чел./га	118	164	84
10	Количество земельных участков под жилые дома по проекту ПП и ПМ	шт.	78	-	-
11	Количество земельных участков под жилые дома по проекту изменений	шт.	179	27	152
12	Кол-во земельных участков под улично-дорожную сеть	шт.	8	7	1
13	Площадь границ зоны действия публичных сервитутов	м²	-	-	1302
14	Процент озеленения	%	15,56	15,6	15,2
15	Площадь твердых покрытий	м²	11520	2880	8640
16	Автомобильные стоянки постоянного хр.	шт.	256	104	152
17	Автомобильные стоянки гостевые	шт.	52	21	31
18	Количество мусорных контейнеров	шт.	13	8	5
19	Площадь детской площадки	м²	420	-	420
20	Очередность проектирования	стадии	2	1	1
21	Очередность строительства	стадии	2	1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории	
3	Разбивочный план красных линий. М 1:500	
4	Схема планировочной организации территории, совмещенная со схемой межевания. М 1:500	
5	Поперечные профили улиц. М 1:100	
6	Схема обьектов инженерной инфраструктуры. М 1:500	

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			01.2021
Проверил		Сафаров			01.2021
Н.контроль		Сафаров			01.2021

509-00-20- ПП

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

Общие данные

ООО "ГП Башстройсервис"

План фактического использования территории

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:44:210901:			
:248	40 000,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:260	60 000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2892	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2895	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2898	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2897	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2896	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2899	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2894	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2893	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Сафаров			12.20
Разраб.		Сафаров			12.20

509-00 -20-ПП

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку по коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая отрадовка

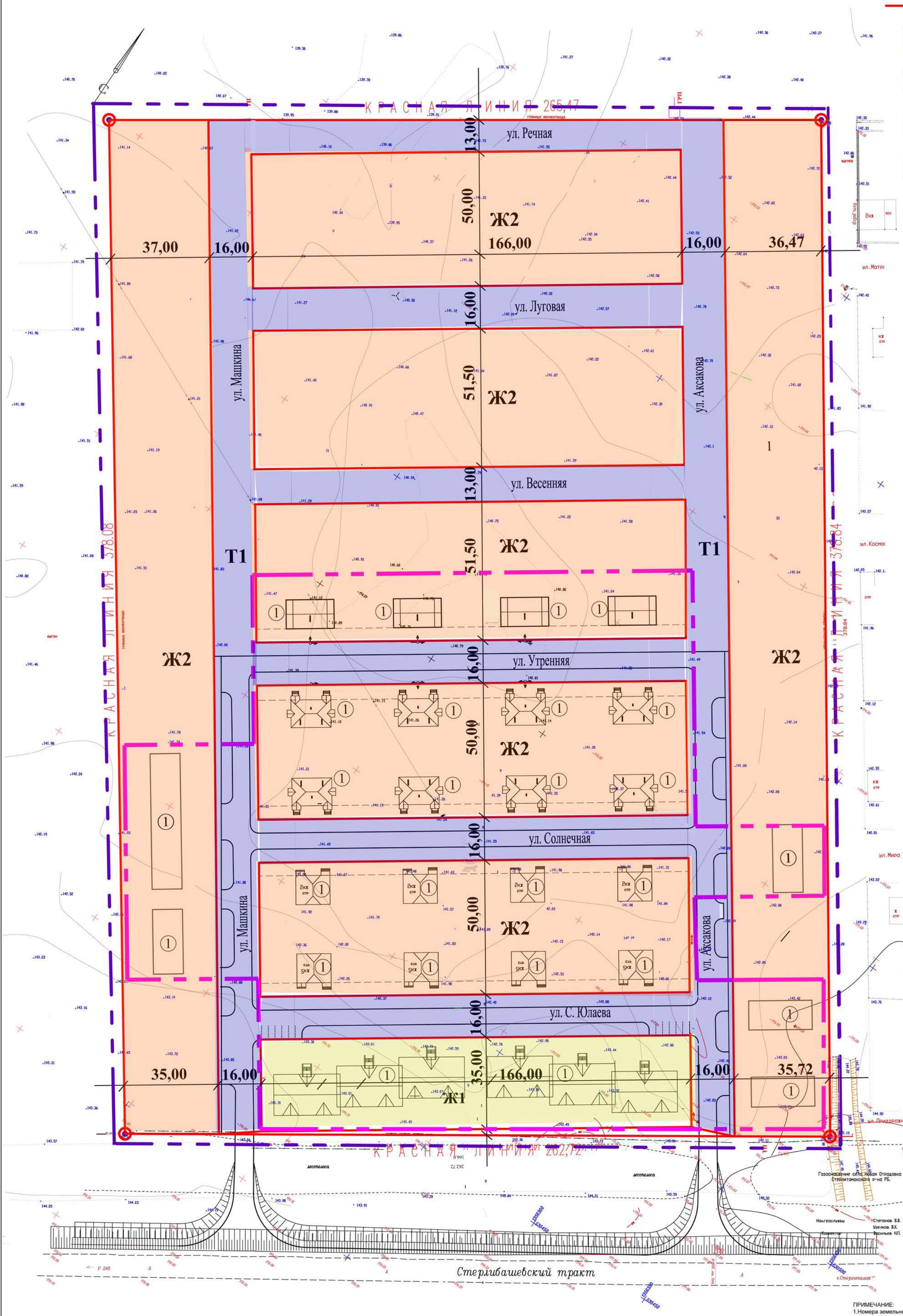
Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

Схема современного использования территории

ООО «ГП Башстройсервис»

Условные обозначения:

- Границы освоения
- Границы территории существующей застройки
- Красные линии
- Ж1 — Зона Ж1- жилая территориальная зона, многоквартирная жилая застройка
- Ж2 — Зона Ж2- жилая территориальная зона, блокированная жилая застройка
- Т1 — Зона Т1- зона транспортной инфраструктуры, улично-дорожная сеть
- (1) — Существующие здания и сооружения



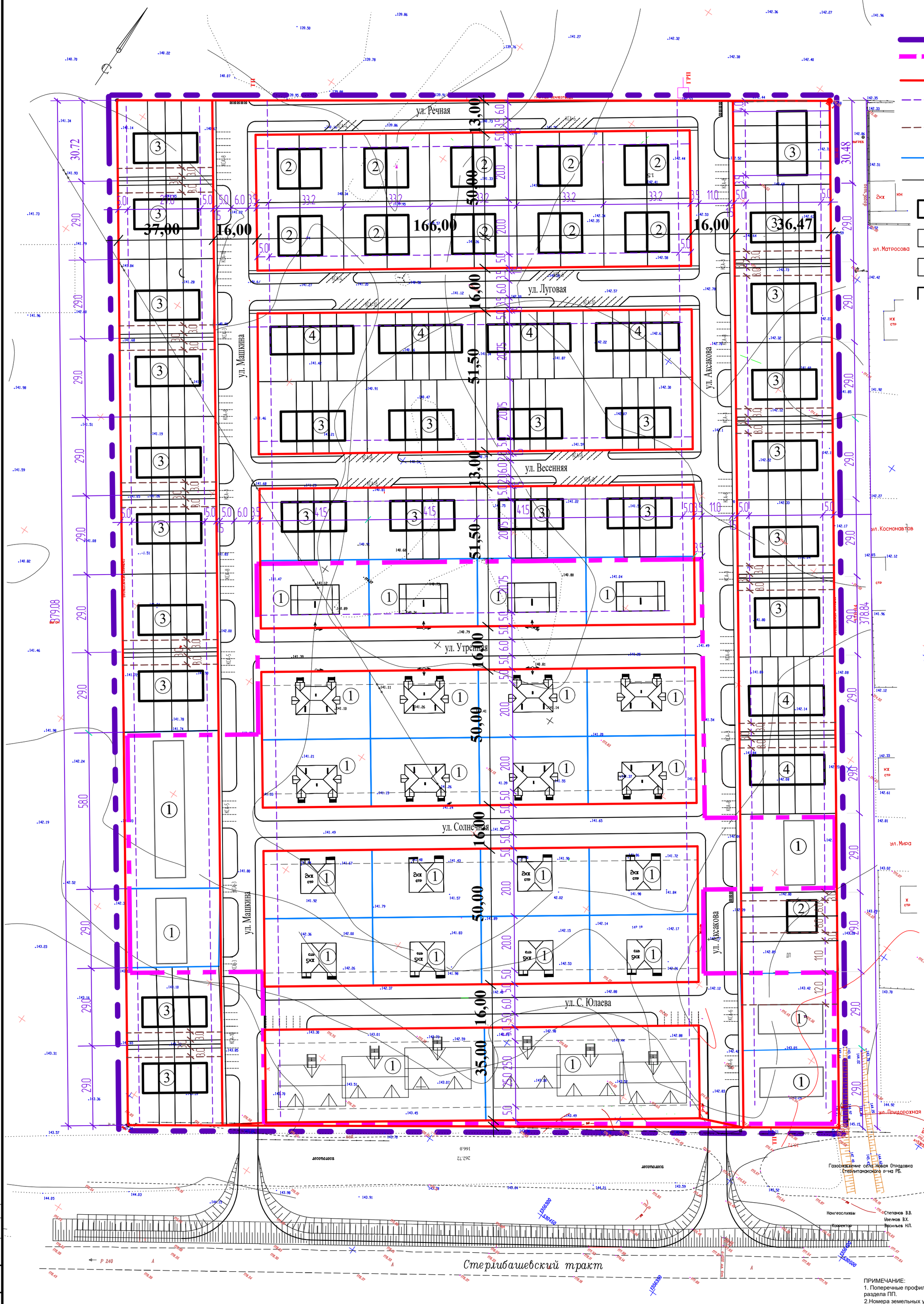
ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Номера земельных участков смотреть в текстовой части ПЗ, а также графической части лист 3 в раздела ПМ.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Баштройсервис"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПП
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу. Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка
Разработал		Сафаров			01.2021	Стадия: ПД; Лист: 3; Листов:
Н.контроль		Сафаров			01.2021	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500. Карта градостроительного зонирования — ООО "ГП Баштройсервис"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование	Этаж-ность	Количество зданий	Количество		Площадь, м2	
				квартир	жителей	застройки	общая
1	Существующие жилые дома	2-3	27	217	694	6516	11372
2	Блокированные жилые дома	2	11	22	70	2640	3520
3	Блокированные жилые дома	2	25	100	320	6600	10900
4	Блокированные жилые дома	2	6	30	96	1620	2670
	Всего	2	69	369	1180	17376	28462



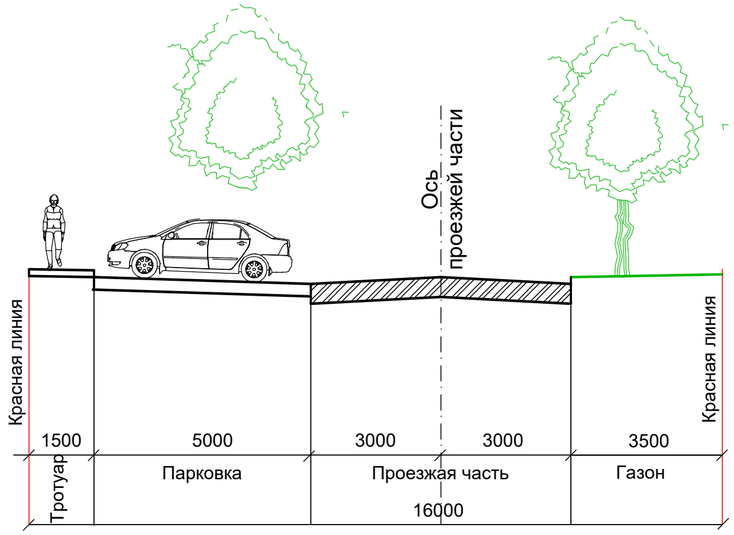
Условные обозначения:

- Границы освоения
- Границы территории существующей застройки
- Красные линии
- Линии отступа (5,0м) от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений
- Линии отступа (3,0м) от границ сервитутов для определения мест допустимого размещения зданий и сооружений
- Границы существующих земельных участков
- Границы корректируемых земельных участков
- Здания и сооружения
- Кратковременные стоянки автомобилей
- Детская площадка
- Площадка для мусороконтейнеров

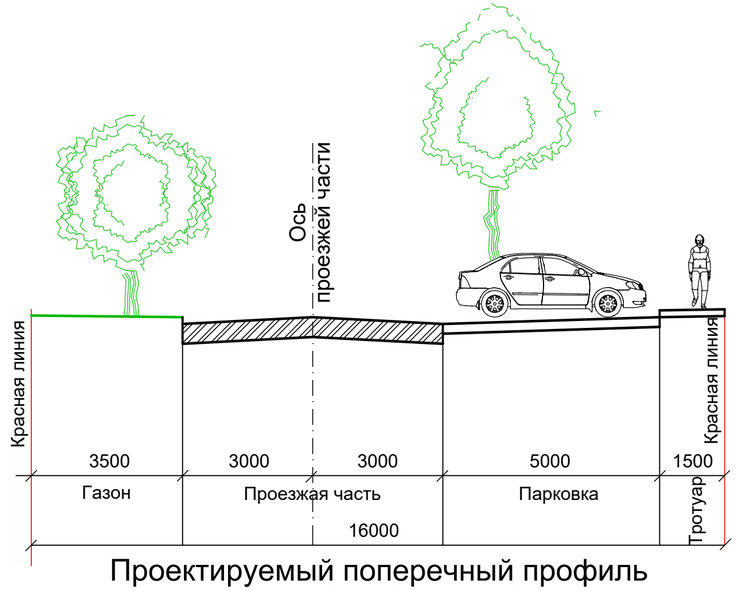
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Поперечные профили улиц смотреть в графической части, лист 5 раздела ПП.
2.Номера земельных участков смотреть в текстовой части ПЗ, а также графической части, листы 7,8 раздела ПМ.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

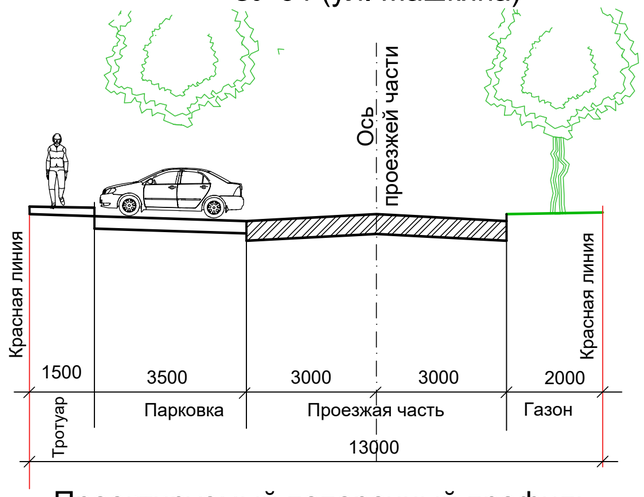
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПП
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка
Разработал		Сафаров			01.2021	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов:
Проверил		Сафаров			01.2021	Схема планировочной организации территории, совмещенная со схемой межевания М 1:500
Н.контроль		Сафаров			01.2021	ООО "ГП Башстройсервис"



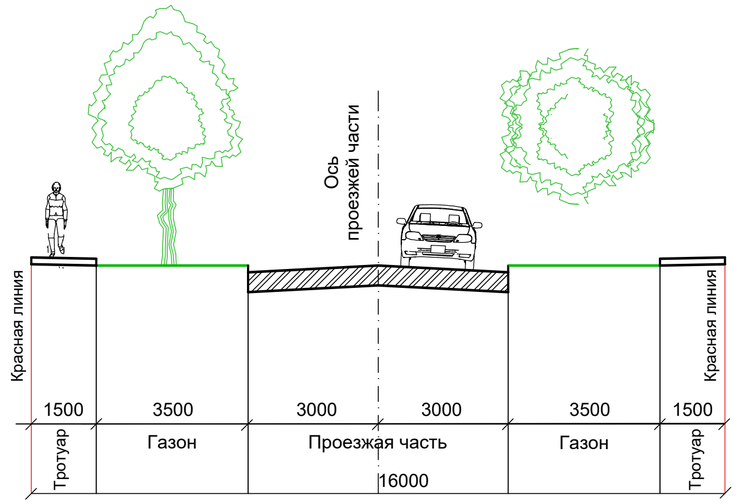
Проектируемый поперечный профиль
ЗУ 64 (ул. Машкина)



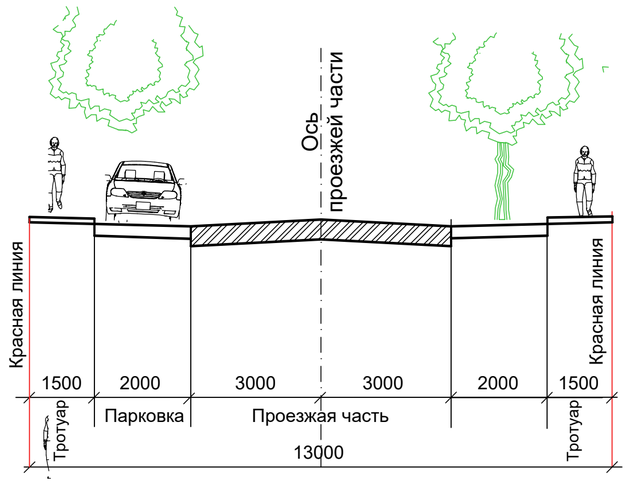
Проектируемый поперечный профиль
ЗУ 63 (ул. Аксакова)



Проектируемый поперечный профиль
ЗУ 70 (ул. Речная)



Проектируемый поперечный профиль
ЗУ 69 (ул. Луговая)



Проектируемый поперечный профиль
ЗУ 68 (ул. Весенняя)

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

						509-00-20- ПП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка
Разработал		Сафаров			01.2021	Стадия: ПП; Лист: 5; Листов:
Проверил		Сафаров			01.2021	Поперечные профили улиц М 1:100
Н.контроль		Сафаров			01.2021	ООО "ГП Башстройсервис"

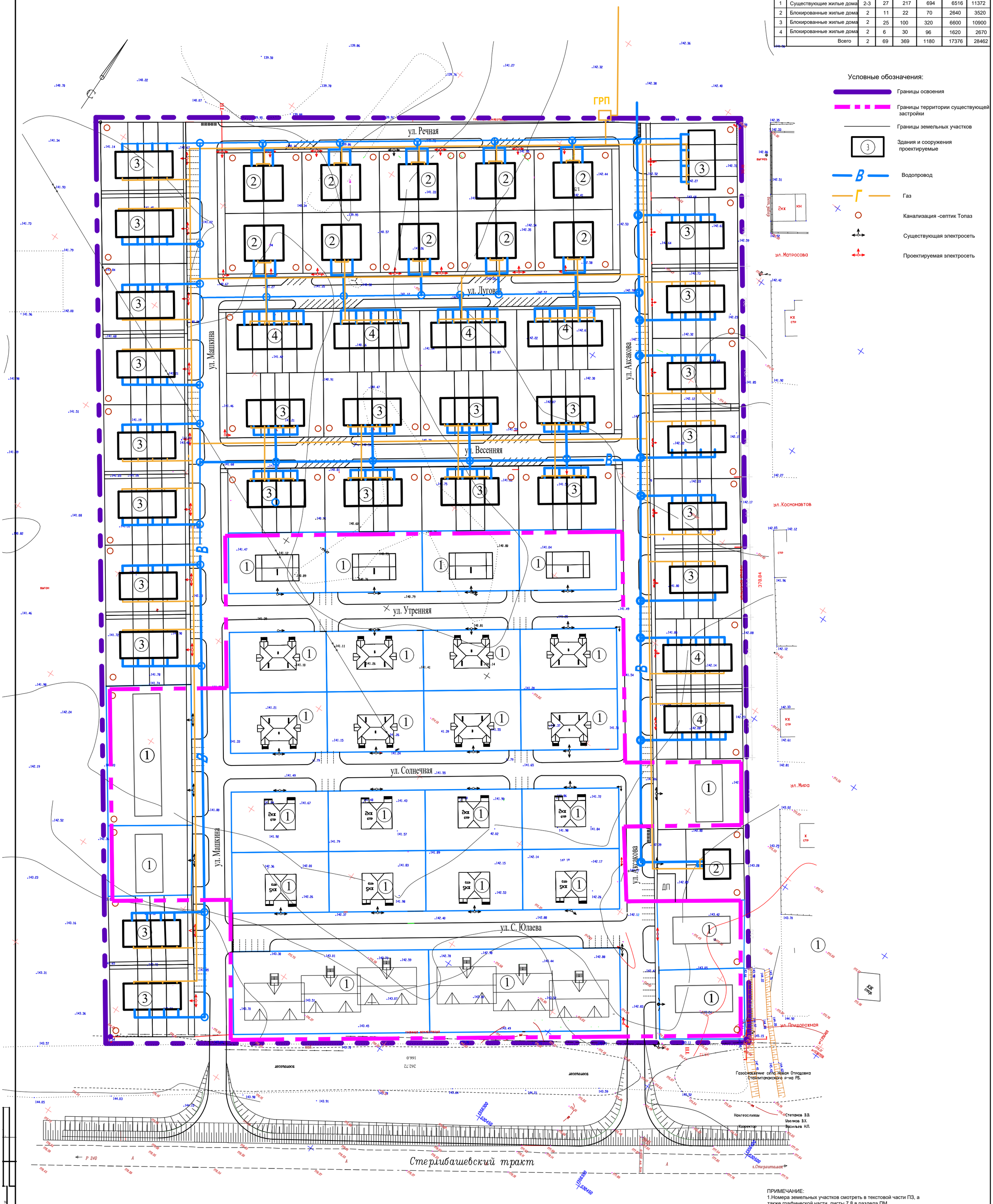
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование	Этаж-ность	Количество зданий	Количество		Площадь, м2	
				квартир	жителей	застройки	общая
1	Существующие жилые дома	2-3	27	217	694	6516	11372
2	Блокированные жилые дома	2	11	22	70	2640	3520
3	Блокированные жилые дома	2	25	100	320	6600	10900
4	Блокированные жилые дома	2	6	30	96	1620	2670
	Всего	2	69	369	1180	17376	28462



ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Номера земельных участков смотреть в текстовой части ПЗ, а также графической части, листы 7,8 в раздела ПМ.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПП		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248; 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка		
Разработал		Сафаров			01.2021		Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
Проверил		Сафаров			01.2021	Схема обьектов инженерной инфраструктуры М 1:500	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			01.2021				

Нач.геослужбы Степанов В.В.
Корректор Узелков В.Х.
Васильев Н.П.

ООО «ГП Башстройсервис»
Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015 г.
Заказчик: ООО «Малоэтажное строительство»

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(пояснительная записка)
2.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

509 –00-20- ПМ

Том 1

Директор ООО «ГП Башстройсервис» С.П.Усов

Главный инженер проекта В.Ф. Сафаров

Уфа – 2021 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
509-00-20 - СТ	Содержание тома	2
509-00-20- СК	Список авторского коллектива	4
	Справка от гл. архитектора проекта о соответствии пр. решений	4
	Свидетельство № СРО-271-03-0278118774-П-069 от 14 октября 2015	
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
509-00-20 – ПЗ.ПМ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
	1. Общая часть	5
	1.1. Основание для разработки проекта межевания	
	1.2. Обоснование решений по межеванию территрии	
	2. Межевание территории	
	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	2.2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов и участков, отнесенных к территории общего пользования	
509-00-20 – ПМ	**II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТ Ь**	
	1. Общие данные	
	2. Схема современного использования территории	
	3. Разбивочный план межевания, М 1:500.	
	4. Схема границ публичных сервитутов, М 1:500.	
	5-30. Ведомости координат земельных участков	

Изм.	№	Лист	№до	Подп.	Дата	509-00-20 – СТ. ПМ		
ГИП		Сафаров			01.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Н.конт		Сафаров			01.2021		ООО «ГП Башстройсервис»		

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Авторы проекта:

Главный инженер проекта В.Ф. Сафаров

Авторы разделов проекта:

И.А. Боженко

В.Ф. Сафаров

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта _____ В.Ф. Сафаров

«____»_____2021 г.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ГП Башстройсервис»

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	509-00-20 - СК		
ГИП		Сафаров			01.21	СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПМ	1	1
Н.контр.		Сафаров			01.21		ООО «ГП Башстройсервис»		

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользовании и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний состоявшихся 11.03.2016 года, назначенных решением Совета №6-73 от 29.12.2015 г.

Совет сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить заключение публичных слушаний от 11.03.2016 г. в части установления на земельных участках с кадастровыми номерами 02:44:210901:260, 02:44:210901:248, 02:44:210901:2896, 02:44:210901:2897, 02:44:210901:2898, 02:44:210901:2895, 02:44:210901:2899, 02:44:210901:2892, 02:44:210901:2894, 02:44:210901:2893 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Новая Отрадовка, территориальной зоны Ж-2 (малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан otradasp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики

Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан Р.М.Масагутов

18 марта 2016 года
№ 11-100
с. Новая Отрадовка

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР | ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраль 2021 й. | № 35 | 03 февраля 2021 г.

О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же учитывая обращение ООО «Малоэтажное Строительство», Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществить на основании утвержденного проекта «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку», документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

5. Установить срок действия данного постановления три года.

6. Настоящее постановление в установленном порядке разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан https://str.bashkortostan.ru.

7. В течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которой принято настоящее решение.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации Л.С. Шайхутдинова

Верно: Хуббутдинова С.Р.
Заведующий сектором делопроизводства управления по социальным коммуникациям и кадровой политике Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
«03» 02 2021 г.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ СТЕРЛЕТАМАК РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИӨТЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Сектор делопроизводства управления по социальным коммуникациям и кадровой политике

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ СТӘРЛЕТАМАҠ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОТРАДОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ		СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 10.09.2021 года, Совет сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст.67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (согласно приложению).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан otradasp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан Х.Р. Халиков

28 октября 2021 г.
№ 25-223
с. Новая Отрадовка

Верно: ОКТ-Масалутова
управделами
Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
16 12 2021 г.

Приложение к Решению Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.10.2021 г. №25-223

1. Таблицу ст.67 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (далее ПЗЗ) где указаны предельные размеры вновь формируемых земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, читать в новой редакции:

Наименование показателя	Вид территориальной зоны													
	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1
Минимальная площадь земельного участка, га	0,08	0,05	0,5	0,5	0,04	НР	0,5	0,5	0,5	-	0,12	0,1	НР	НР
- садоводство	0,03	-		-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-
-блокированная застройка	0,015	0,015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- объекты капитального строительства	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	0,15	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
- садоводство	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	НР	-	-	-
-блокированная застройка	0,06	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная ширина по красной линии, м	15	15	30	30	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
-блокированная застройка	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная длина на глубину, м	20	14	25	25	10	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	5	-	-	НР	НР	НР	НР	НР	3	НР	НР	НР	НР
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	12	16	НР	16	12	20	20	10	12	27	НР	НР	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	40	60	60	60	60	50	70	70	20	30	60	НР	НР	НР
Минимальный процент озеленения, %	20	10	20	20	10	20	20	20	50	50	20	НР	50	НР
Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	-	-	-	НР	2,0	-	1,5	1,5	1,5	1,5	НР	2,0

В зонах ОД-1, П-1, КП-1, КП-2, Р-1, Т-1, Т-2, С-3, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» октября 2015 г.
№ 271-03-0278118774-П-069

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Генподрядное предприятие Башстройсервис» имеет Свидетельство

№	Наименование видов работ
1.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений.**
2.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
3.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
4.	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов. 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
5.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Общество с ограниченной ответственностью «Генподрядное предприятие Башстройсервис» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) --------.

Президент _____ Р. Б. Ходжаева
(подпись)

М.П.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков»

450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-069-02122009

г. Уфа «14» октября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 271-03-0278118774-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Генподрядное предприятие Башстройсервис»

ОГРН 1060278019780, ИНН 0278118774
450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кооперативная, д. 65 а

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета Партнерства, протокол №22 от «14» октября 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» октября 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «16» ноября 2012 г.
№ 271-02-0278118774-П-069

Президент _____ Р. Б. Ходжаева
(подпись)

М.П.

001203

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект «Внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка» выполнен с учетом природно-климатических условий.

Характеристика условий строительства:

II В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха:

- наиболее холодных суток – -38ºС;
- наиболее холодной пятидневки – -35ºС;
- II ветровой район, нормативное значение ветрового давления – 30 кг/м^2.

Ветровой режим характеризуется преобладанием южных и юго-западных ветров. Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом средние месячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.

- снеговой район V, расчетная снеговая нагрузка – 320 кг/м2;
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм, суточный максимум – 53 мм;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,8 м.

1.1. Основание для разработки проекта

Проект «Внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республики Башкортостан, Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка» разработан на основании следующих документов:

- Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МР Стерлитамакский район РБ №11-100, от 18.03.2016 г. «Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользовании и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

- Постановление Администрации муниципального района Стерлита- макский район Республики Башкортостан № 35 от 03.02.2021 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,

Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка»

- Решение Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет МРСтерлитамакский район Республики Башкортостан №25-223 от 28.10.2021 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в Главу 19 Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ст. 67 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, таблицу Предельных размеров вновь формируемых земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.1. Обоснование проектных решений по межеванию территории

Согласно Ст.43 Градостроительного кодекса РФ, проект межевания территории разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Проект корректировки разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ вновь образуемых земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, подходы к ним.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов, действующих на период застройки указанных территорий.

Проект межевания разработан с учетом проектных решений и расчетов, выполненных в проекте планировки данной территории.

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается поэтапное развитие территории квартала.

2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан на основании нормативных документов:

-СНиП 11.04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002г.№150);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 29.12.2004г № 190-ФЗ.

Опорный план выполнен на топографической основе в М 1:500, где указаны:

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, и линии регулирования застройки;

-существующие здания и сооружения с выделением объектов недвижимости;
-сложившиеся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций.
План межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, где указаны:
-границы территории межевания с координатами поворотных точек;
-земельные участки;
-здания и сооружения (существующие и проектируемые).
Проект межевания застроенных и незастроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и проектируемых земельных участков, включая установления границ домов блокированной застройки.

На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

Корректировка проекта межевания предусмотрена с учётом фактически сложившихся имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.
При разработке проекта межевания на территории для обеспечения беспрепятственного использования выделена территория общего пользования - детская площадка, приняты публичные сервитуты.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Разбивочный план межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на котором указаны границы территории межевания с координатами поворотных точек.
С учетом существующих, строящихся и проектируемых капитальных объектов проектом сформированы земельные участки для их эксплуатации рационального использования.

В проекте внесения изменений принята сквозная нумерация земельных участков согласно утвержденной проектной документации. Земельные участки №1-14, 45, 47, 59, 61, 62 поставлены на кадастровый учет. Ведомость координат формируемых земельных участков по проекту внесения изменений начинается с земельного участка №15.

Ведомость существующих и вновь формируемых земельных участков территории квартала (система координат МСК-02)

Таблица 1.

№ на плане	Назначение земельного участка	Площадь кв. м.	№ координатной точки	Координата по Х	Координата по У	Вид Земельного участка	Вид разрешен. использования
1	Участок существующего жилого дома (литер 1)	2964,0	1	530540,62	1356308,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530512,7	1356327,8		
			3	530466,5	1356262,5		
			4	530494,5	1356242,7		
			1	530540,62	1356308,0		
2	Участок существующего жилого дома (литер 1)	2872,0	1	530494,5	1356242,7	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530466,5	1356262,5		
			3	530420,5	1356197,1		
			4	530448,4	1356177,3		
			1	530494,5	1356242,7		
:2892	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530562,7	1356268,1	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530574,3	1356284,5		
			3	530542,5	1356282,6		
			4	530530,8	1356266,2		
			1	530562,7	1356268,1		
:2893	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530539,7	1356235,5	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530,551,2	1356251,8		
			3	530519,2	1356249,9		
			4	530507,7	1356233,6		
			1	530539,7	1356235,5		
:2894	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530516,6	1356202,8	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530528,1	1356219,1		
			3	530496,2	1356217,2		
			4	530484,6	1356200,9		
			1	530516,6	1356202,8		
:2895	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530583,2	1356253,7	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530594,7	1356270,1		
			3	530562,7	1356268,1		
			4	530551,2	1356251,8		
			1	530583,2	1356253,7		
:2896	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530513,9	1356155,7	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530525,5	1356172,1		
			3	530493,5	1356153,8		
			4	530481,9	1356153,8		
			1	530513,9	1356155,7		
:2897	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530536,98	1356188,4	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530548,5	1356204,7		
			3	530516,6	1356202,8		
			4	530505,1	1356186,.5		
			1	530536,98	1356188,4		
:2898	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530560,1	1356221,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая
			2	530571,6	1356237,4		
			3	530539,7	1356235,5		

			4	530528,1	1356219,1		
			1	530560,1	1356221,0		
:2899	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530493,5	1356170,1	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530505,1	1356186,5		
			3	530473,1	1356184,6		
			4	530461,5	1356168,2		
			1	530493,5	1356170,1		
3	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530628,0	1356246,4	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530607,7	1356260,8		
			3	530584,6	1356228,1		
			4	530605,0	1356213,8		
			1	530628,0	1356246,4		
4	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530605,0	1356213,8	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530584,6	1356228,1		
			3	530561,6	1356195,4		
			4	530581,9	1356181,0		
			1	530605,0	1356213,8		
5	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530581,9	1356181,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530561,6	1356195,4		
			3	530538,5	1356162,7		
			4	530558,9	1356148,3		
			1	530581,9	1356181,0		
6	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530558,9	1356148,3	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530538,5	1356162,7		
			3	530515,4	1356130,1		
			4	530535,9	1356115,6		
			1	530558,9	1356148,3		
7	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530648,5	1356231,9	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530628,0	1356246,4		
			3	530605,0	1356213,8		
			4	530625,5	1356199,3		
			1	530648,5	1356231,9		
8	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530625,5	1356199,3	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530605,0	1356213,8		
			3	530581,9	1356181,0		
			4	530602,4	1356166,6		
			1	530625,5	1356199,3		
9	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530602,4	1356166,6	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530581,9	1356181,0		
			3	530558,9	1356148,3		
			4	530579,3	1356133,9		
			1	530602,4	1356166,6		
10	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	510579,3	1356133,9	Сохраняемый	Малоэтажная жилая
			2	530558,9	1356148,3		
			3	530535,9	1356115,6		
			4	530556,3	1356101,2		

			1	530579,3	1356133,9		
11	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530682,0	1356208,3	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530661,6	1356222,8		
			3	530638,5	1356190,0		
			4	530659,0	1356175,6		
			1	530682,0	1356208,3		
12	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530659,0	1356175,6	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530638,5	1356190,0		
			3	530615,5	1356157,4		
			4	530635,9	1356143,0		
			1	530659,0	1356175,6		
13	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	530635,9	1356143,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530615,5	1356157,4		
			3	530592,0	1356124,7		
			4	531612,9	1356110,3		
			1	530635,9	1356143,0		
14	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1000,0	1	531612,9	1356110,3	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530592,0	1356124,7		
			3	530569,3	1356092,0		
			4	530589,9	1356077,6		
			1	531612,9	1356110,3		
15.1	Участок 1 –го блока проектируемого жилого дома (литер 3)	351,3	1	530687,5	1356172,86	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530667,1	1356187,27		
			3	530658,97	1356175,75		
			4	530679,42	1356161,39		
			1	530687,5	1356172,86		
15.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,9	1	530690,9	1356177,68	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530670,48	1356192,07		
			3	530667,1	1356187,27		
			4	530687,5	1356172,86		
			1	530690,9	1356177,68		
15.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,9	1	530694,3	1356182,5	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530673,86	1356196,86		
			3	530670,48	1356192,07		
			4	530690,9	1356177,68		
			1	530694,3	1356182,5		
15.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	351,8	1	530702,4	1356194	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530682	1356208,4		
			3	530673,86	1356196,86		
			4	530694,3	1356182,5		
			1	530702,4	1356194		
16.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	352,6	1	530664,42	1356140,12	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530644,01	1356154,54		
			3	530635,87	1356143		
			4	530656,3	1356128,6		
			1	530664,42	1356140,12		

16.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,3	1	530667,86	1356145	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530647,42	1356159,37		
			3	530644,01	1356154,54		
			4	530664,42	1356140,12		
			1	530667,86	1356145		
16.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,3	1	530671,29	1356149,87	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530650,83	1356164,2		
			3	530647,42	1356159,37		
			4	530667,86	1356145		
			1	530671,29	1356149,87		
16.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	352,6	1	530679,42	1356161,39	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530658,97	1356175,75		
			3	530650,83	1356164,2		
			4	530671,29	1356149,87		
			1	530679,42	1356161,39		
17.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	350,7	1	530633,25	1356095,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530641,34	1356107,38		
			3	530620,88	1356121,75		
			4	530612,81	1356110,3		
			1	530633,25	1356095,9		
17.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,5	1	530644,78	1356112,25	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530624,34	1356126,65		
			3	530620,88	1356121,75		
			4	530641,34	1356107,38		
			1	530644,78	1356112,25		
17.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,5	1	530648,21	1356117,12	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530627,79	1356131,54		
			3	530624,34	1356126,65		
			4	530644,78	1356112,25		
			1	530648,21	1356117,12		
17.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	350,7	1	530656,3	1356128,6	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530635,87	1356143		
			3	530627,79	1356131,54		
			4	530648,21	1356117,12		
			1	530656,3	1356128,6		
18.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	351,5	1	530618,29	1356074,68	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530597,84	1356089,08		
			3	530589,74	1356077,61		
			4	530610,2	1356063,2		
			1	530618,29	1356074,68		
18.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,1	1	530621,73	1356079,55	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530601,28	1356093,95		
			3	530597,84	1356089,08		
			4	530618,29	1356074,68		
			1	530621,73	1356079,55		
18.3		151,1	1	530625,16	1356084,43	мый (	ая жил

	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)		2	530604,71	1356098,83		
			3	530601,28	1356093,95		
			4	530621,72	1356079,55		
			1	530625,16	1356084,43		
18.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	351,2	1	530633,25	1356095,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530612,81	1356110,3		
			3	530604,71	1356098,82		
			4	530625,16	1356084,42		
			1	530633,25	1356095,9		
19.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	352,3	1	530720,98	1356149,06	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530700,55	1356163,5		
			3	530692,40	1356151,99		
			4	530712,87	1356137,58		
			1	530720,98	1356149,06		
19.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,8	1	530724,41	1356153,92	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530703,95	1356168,29		
			3	530700,55	1356163,5		
			4	530720,96	1356149,06		
			1	530724,41	1356153,92		
19.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,8	1	530727,79	1356158,7	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530707,37	1356173,13		
			3	530703,95	1356168,29		
			4	530724,41	1356153,92		
			1	530727,79	1356158,7		
19.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	352,3	1	530735,95	1356170,25	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530715,5	1356184,6		
			3	530707,37	1356173,13		
			4	530727,79	1356158,7		
			1	530735,95	1356170,25		
20.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	354,2	1	530697,89	1356116,37	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530677,44	1356130,86		
			3	530669,25	1356119,3		
			4	530689,77	1356104,88		
			1	530697,89	1356116,37		
20.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,6	1	530701,29	1356121,19	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530680,83	1356135,66		
			3	530677,44	1356130,86		
			4	530697,89	1356116,37		
			1	530701,29	1356121,19		
20.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,6	1	530704,70	1356126,01	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530684,23	1356140,46		
			3	530680,83	1356135,66		
			4	530701,29	1356121,19		
			1	530704,70	1356126,01		
20.4	Участок 4 –го дома блокированной	354,3	1	530712,87	1356137,58	ктир уем ый (обр	
			2	530692,40	1356151,99		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	застройки (литер 3)		3	530684,23	1356140,46		Блокированная застройка
			4	530704,70	1356126,01		
			1	530712,87	1356137,58		
21.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	353,6	1	530674,80	1356083,68	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530654,26	1356098,14		
			3	530646,12	1356086,65		
			4	530666,68	1356072,19		
			1	530674,80	1356083,68		
21.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,9	1	530678,21	1356088,51	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530657,69	1356102,99		
			3	530654,25	1356098,13		
			4	530674,80	1356083,68		
			1	530678,21	1356088,51		
21.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,9	1	530689,77	530689,77	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	1356104,88	1356104,88		
			3	530669,25	530669,25		
			4	1356119,3	1356119,3		
			1	530661,12	530661,12		
21.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	353,4	1	1356107,83	1356107,83	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530681,63	530681,63		
			3	1356093,35	1356093,35		
			4	530689,77	530689,77		
			1	1356104,88	1356104,88		
22.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	354,1	1	530651,70	1356050,98	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530631,13	1356065,48		
			3	530623	1356054		
			4	530643,6	1356039,5		
			1	530651,70	1356050,98		
22.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	151,4	1	530655,12	1356055,81	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530634,57	1356070,34		
			3	530631,13	1356065,48		
			4	530651,70	1356050,98		
			1	530655,12	1356055,81		
22.3	Участок 3 – го дома блокированной застройки (литер 3)	151,4	1	530666,68	530666,68	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	1356072,19	1356072,19		
			3	530646,12	530646,12		
			4	1356086,65	1356086,65		
			1	530638,00	530638,00		
22.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	354,1	1	1356075,18	1356075,18	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530658,54	530658,54		
			3	1356060,67	1356060,67		
			4	530666,68	530666,68		
			1	1356072,19	1356072,19		
23.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 4)	271,4	1	530739,581	1356132,02	Проектир. (образуемый)	Блокирован. застройка
			2	530719,14	1356146,46		
			3	530712,87	1356137,58		
			4	530733,35	1356123,17		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

			1	530739,58	1356132,02		
23.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152,5	1	530743,09	1356137,01	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530722,66	1356151,44		
			3	530719,14	1356146,46		
			4	530739,58	1356132,02		
			1	530743,09	1356137,01		
23.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152.5	1	530746,60	1356142	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530726,18	1356156,42		
			3	530722,66	1356151,44		
			4	530743,09	1356137,01		
			1	530746,60	1356142		
23.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152,5	1	530750,11	1356146,98	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530729,70	1356161,4		
			3	530726,18	1356156,42		
			4	530746,60	1356142		
			1	530750,11	1356146,98		
23.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки (литер 4)	271,6	1	530756,4	1356155,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530735,95	1356170,25		
			3	530729,70	1356161,4		
			4	530750,11	1356146,98		
			1	530756,4	1356155,9		
24.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 4)	272,5	1	530716,54	1356099,31	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530696,06	1356113,78		
			3	530689,77	1356104,88		
			4	530710,29	1356090,45		
			1	530716,54	1356099,31		
24.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152,9	1	530720,05	1356104,3	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530699,58	1356118,76		
			3	530696,06	1356113,78		
			4	530716,54	1356099,31		
			1	530720,05	1356104,3		
24.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152,9	1	530723,57	1356109,29	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530703,10	1356123,74		
			3	530699,57	1356118,75		
			4	530720,05	1356104,3		
			1	530723,57	1356109,29		
24.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	152,9	1	530727,07	1356114,27	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530706,62	1356128,72		
			3	530703,10	1356123,74		
			4	530723,56	1356109,29		
			1	530727,07	1356114,27		
24.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки (литер 4)	272,1	1	530733,35	1356123,17	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530712,87	1356137,58		
			3	530706,62	1356128,72		
			4	530727,08	1356114,27		
			1	530733,35	1356123,17		
25.1	Участок 1 –го дома	272,8	1	530693,48	1356066,58	Проекти	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	блокированной застройки (литер 4)		2	530672,96	1356081,07	руемый (образуемый)	Блокированная застройка
			3	530666,68	1356072,19		
			4	530687,25	1356057,72		
			1	530693,48	1356066,58		
25.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,2	1	530696,99	1356071,56	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530676,48	1356086,05		
			3	530672,96	1356081,07		
			4	530693,48	1356066,58		
			1	530696,99	1356071,56		
25.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,2	1	530700,51	1356076,55	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530680,00	1356091,04		
			3	530676,48	1356086,05		
			4	530696,99	1356071,56		
			1	530700,51	1356076,55		
25.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,2	1	530704,02	1356081,54	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530683,52	1356096,02		
			3	530680,00	1356091,04		
			4	530700,51	1356076,55		
			1	530704,02	1356081,54		
25.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки (литер 4)	272,8	1	530710,29	1356090,45	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530689,77	1356104,88		
			3	530683,52	1356096,02		
			4	530704,02	1356081,54		
			1	530710,29	1356090,45		
26.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 4)	273,2	2	530670,43	1356033,85	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			3	530649,87	1356048,38		
			4	530643,6	1356039,5		
			1	530664,2	1356025		
			1	530670,43	1356033,85		
26.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,5	1	530673,94	1356038,84	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530653,39	1356053,36		
			3	530649,87	1356048,38		
			4	530670,43	1356033,85		
			1	530673,94	1356038,84		
26.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,5	1	530677,46	1356043,83	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530656,91	1356058,34		
			3	530653,39	1356053,36		
			4	530673,94	1356038,84		
			1	530677,46	1356043,83		
26.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	153,5	1	530680,97	1356048,82	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530660,42	1356063,33		
			3	530656,91	1356058,34		
			4	530677,46	1356043,83		
			1	530680,97	1356048,82		
26.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки	273,4	1	530687,25	1356057,72	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530666,68	1356072,19		
			3	530660,42	1356063,33		

	(литер 4)		4	530680,97	1356048,82		
			1	530687,25	1356057,72		
27.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400.9	1	530780,64	1356119,09	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530760,23	1356133,49		
			3	530750,96	1356120,37		
			4	530771,38	1356105,99		
			1	530780,64	1356119,09		
27.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400,9	1	530789,9	1356132,2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530769,5	1356146,6		
			3	530760,23	1356133,49		
			4	530780,64	1356119,09		
			1	530789,9	1356132,2		
28.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,6	1	530789,9	1356132,2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530789,9	1356132,2		
			3	530789,9	1356132,2		
			4	530789,9	1356132,2		
			1	530789,9	1356132,2		
28.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,6	1	530771,38	1356105,99	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530750,96	1356120,37		
			3	530741,73	1356107,31		
			4	530762,16	1356092,92		
			1	530771,38	1356105,99		
29.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	402,5	1	530743,75	1356066,85	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530723,35	1356081,31		
			3	530714,04	1356068,13		
			4	530734,45	1356053,73		
			1	530743,75	1356066,85		
29.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	397,3	1	530752,93	1356079,86	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530732,50	1356094,25		
			3	530723,35	1356081,3		
			4	530743,75	1356066,85		
			1	530752,93	1356079,86		
30.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400.2	1	530725,27	1356040,68	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530704,82	1356055,08		
			3	530695,58	1356042,02		
			4	530716,04	1356027,61		
			1	530725,27	1356040,68		
30.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,6	1	530734,48	1356053,73	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530714,04	1356068,13		
			3	530704,82	1356055,08		
			4	530725,27	1356040,68		
			1	530734,48	1356053,73		
31.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	398,9	1	530706,82	1356014,56	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530686,36	1356028,97		
			3	530677,2	1356016		
			4	530697,6	1356001,5		
			1	530706,82	1356014,56		

31.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,7	1	530716,04	1356027,61	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530695,58	1356042,02		
			3	530686,36	1356028,97		
			4	530706,82	1356014,56		
			1	530716,04	1356027,61		
32.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400,6	1	530801,05	1356104,7	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530780,64	1356119,09		
			3	530771,38	1356105,99		
			4	530791,81	1356091,6		
			1	530801,05	1356104,7		
32.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400,4	1	530810,29	1356117,81	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530789,9	1356132,2		
			3	530780,64	1356119,09		
			4	530801,05	1356104,7		
			1	530810,29	1356117,81		
33.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,7	1	530782,59	1356078,53	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530762,16	1356092,92		
			3	530752,93	1356079,86		
			4	530773,37	1356065,47		
			1	530782,59	1356078,53		
33.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,6	1	530791,81	1356091,6	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530771,38	1356105,99		
			3	530762,16	1356092,92		
			4	530782,59	1356078,53		
			1	530791,81	1356091,6		
34.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400,7	1	530764,15	1356052,4	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530743,75	1356066,85		
			3	530734,48	1356053,73		
			4	530754,92	1356039,33		
			1	530764,15	1356052,4		
34.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	398,9	1	530773,37	1356065,47	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530752,93	1356079,86		
			3	530743,75	1356066,85		
			4	530764,15	1356052,4		
			1	530773,37	1356065,47		
35.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	400,2	1	530745,71	1356026,28	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530725,27	1356040,68		
			3	530716,04	1356027,61		
			4	530736,49	1356013,2		
			1	530745,71	1356026,28		
35.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,6	1	530754,92	1356039,33	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530734,48	1356053,73		
			3	530725,27	1356040,68		
			4	530745,71	1356026,28		
			1	530754,92	1356039,33		
36.1	Участок 1 –го дома	401,5	1	530727,28	1356000,15	Проекти	Блокирова

	блокированной застройки (литер 2)		2	530706,82	1356014,56	руемый (образуемый)	нная застройка
			3	530697,6	1356001,5		
			4	530718	1355987		
			1	530727,28	1356000,15		
36.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	399,7	1	530736,49	1356013,2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530716,04	1356027,61		
			3	530706,82	1356014,56		
			4	530727,28	1356000,15		
			1	530736,49	1356013,2		
37.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	328,4	1	530706,04	1355947,25	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530681,88	1355964,36		
			3	530675,2	1355954,9		
			4	530699,423	1355937,71		
			1	530706,04	1355947,25		
37.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,4	1	530709,41	1355952,18	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530685,25	1355969,13		
			3	530681,88	1355964,36		
			4	530681,88	1355964,36		
			1	530709,41	1355952,18		
37.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,4	1	530712,68	1355956,96	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530688,62	1355973,91		
			3	530685,25	1355969,13		
			4	530709,41	1355952,18		
			1	530712,68	1355956,96		
37.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	328,6	1	530719,397	1355966,64	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530695,40	1355983,50		
			3	530688,62	1355973,91		
			4	530712,68	1355956,96		
			1	530719,397	1355966,64		
38.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,4	1	530681,88	1355964,36	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530658,198	1355981,09		
			3	530651,5	1355971,6		
			4	530675,2	1355954,9		
			1	530681,88	1355964,36		
38.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,4	1	530685,25	1355969,13	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530661,68	1355985,86		
			3	530658,198	1355981,09		
			4	530681,88	1355964,36		
			1	530685,25	1355969,13		
38.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,4	1	530688,62	1355973,91	Проектируемый (образуемый	Блокированная застройка
			2	530665,05	1355990,63		
			3	530661,68	1355985,86		
			4	530685,25	1355969,13		
			1	530688,62	1355973,91		
38.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки	327,6	1	530695,40	1355983,50	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530671,7	1356000, 2		
			3	530665,05	1355990,63		

	(литер 3)		4	530688,62	1355973,91		
			1	530695,40	1355983,50		
39.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,4	1	530658,198	1355981,09	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530634,50	1355997,89		
			3	530627,8	1355988,40		
			4	530651,5	1355971,6		
			1	530658,198	1355981,09		
39.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,4	1	530661,68	1355985,86	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530637,90	1356002,65		
			3	530634,50	1355997,89		
			4	530658,198	1355981,09		
			1	530658,198	1355981,09		
39.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,4	1	530665,05	1355990,63	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530641,27	1356007,43		
			3	530637,90	1356002,65		
			4	530661,68	1355985,86		
			1	530665,05	1355990,63		
39.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,6	1	530671,7	1356000, 2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530648,0	1356016,9		
			3	530641,27	1356007,43		
			4	530665,05	1355990,63		
			1	530671,7	1356000, 2		
40.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,4	1	530634,50	1355997,89	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530610,68	1356014,58		
			3	530604,1	1356005,1		
			4	530627,8	1355988,40		
			1	530634,50	1355997,89		
40.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,2	1	530637,90	1356002,65	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530614, 05	1356019,35		
			3	530610,68	1356014,58		
			4	530634,50	1355997,89		
			1	530637,90	1356002,65		
40.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,4	1	530641,27	1356007,43	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530617,42	1356024,30		
			3	530614,16	1356019,53		
			4	530637,90	1356002,65		
			1	530641,27	1356007,43		
40.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,2	1	530648,0	1356016,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530624,00	1356033,60		
			3	530617,42	1356024,30		
			4	530641,27	1356007,43		
			1	530648,0	1356016,9		
41.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327.0	1	530610,68	1356014,58	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530587,68	1356031,28		
			3	530580,50	1356021,8		
			4	530604,1	1356005,1		
			1	530610,79	1356014,58		

41.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172.3	1	530614, 05	1356019,35	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530590,55	1356036,05		
			3	530587,68	1356031,28		
			4	530610,68	1356014,58		
			1	530614, 05	1356019,35		
41.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	172,7	1	530617,42	1356024,30	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530593,92	1356040,82		
			3	530590,55	1356036,05		
			4	530614, 05	1356019,35		
			1	530617,42	1356024,30		
41.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,2	1	530624,00	1356033,60	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530600,59	1356050,29		
			3	530593,92	1356040,82		
			4	530617,42	1356024,30		
			1	530624,00	1356033,60		
42.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	326,8	1	530587,68	1356031,28	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530563,43	1356048,08		
			3	530556,7	1356038,6		
			4	530580,50	1356021,8		
			1	530587,68	1356031,28		
42.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	171.3	1	530590,55	1356036,05	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530566,8	1356052,85		
			3	530563,43	1356048,08		
			4	530587,68	1356031,28		
			1	530590,55	1356036,05		
42.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	171,7	1	530593,92	1356040,82	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530570,17	1356057,62		
			3	530566,8	1356052,85		
			4	530590,55	1356036,05		
			1	530593,92	1356040,82		
42.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,4	1	530600,59	1356050,29	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530576,9	1356067,00		
			3	530570,17	1356057,62		
			4	530593,92	1356040,82		
			1	530600,59	1356050,29		
43.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327.0	1	530563,43	1356048,08	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530539,73	1356050,53		
			3	530533	1356055,3		
			4	530556,7	1356038,6		
			1	530556,7	1356038,6		
43.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	170.3	1	530566,8	1356052,85	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530543,1	1356055,3		
			3	530539,73	1356050,53		
			4	530563,43	1356048,08		
			1	530566,8	1356052,85		
	Участок 3 –го дома блокированной	170,3	1	530570,17	1356057,62	Проектируемый (образ.)	Блокированная застройка
			2	530546,47	1356060,07		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

43.3	застройки (литер 3)		3	530543,1	1356055,3		
			4	530566,8	1356052,85		
			1	530570,17	1356057,62		
43.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	326,8	1	530576,9	1356067,00	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530553,2	1356083,8		
			3	530546,47	1356060,07		
			4	530570,17	1356057,62		
			1	530576,9	1356067,00		
44.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	326.4	1	530539,73	1356050,53	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530515,88	1356081,48		
			3	530509	1356072		
			4	530533	1356055,3		
			1	530539,73	1356050,53		
44.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169.3	1	530543,1	1356055,3	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530519,25	1356086,25		
			3	530515,88	1356081,48		
			4	530539,73	1356050,53		
			1	530543,1	1356055,3		
44.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,7	1	530546,47	1356060,07	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530522,62	1356091,02		
			3	530519,25	1356086,25		
			4	530543,1	1356055,3		
			1	530546,47	1356060,07		
44.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	326,8	1	530553,2	1356083,8	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530529,5	1356100,5		
			3	530522,62	1356091,02		
			4	530546,47	1356060,07		
			1	530553,2	1356083,8		
45	Участок существующего жилого дома (литер 1)	2030,0	1	530529,5	1356100,5	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530482,0	1356134,0		
			3	530462,0	1356105,4		
			4	530509,0	1356072,0		
			1	530529,5	1356100,5		
47	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1115,0	1	530482,0	1356134,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530455,0	1356153,0		
			3	530435,0	1356124,4		
			4	530462.0	1356105,4		
			1	530482,0	1356134,0		
48.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	328.0	1	530444,57	1356131,2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530421,57	1356148,2		
			3	530414,81	1356138,73		
			4	530438,00	1356122,0		
			1	530444,57	1356131,2		
48.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки	167.3	1	530448,0	1356136,0	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530424,95	1356152,9		
			3	530421,57	1356148,2		
			4	530444,57	1356131,2		

	(литер 3)		1	530448,0	1356136,0		
48.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	167,7	1	530451,43	1356140,8	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530428,34	1356157,7		
			3	530424,95	1356152,9		
			4	530448,0	1356136,0		
			1	530451,43	530451,43		
48.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	327,8	1	530458,0	1356150,0	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530435,08	1356167,13		
			3	530428,34	1356157,7		
			4	530451,43	1356140,8		
			1	530458,0	1356150,0		
49.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	341,6	1	530421,57	1356148,2	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530397,35	1356165,18		
			3	530390,8	1356155,69		
			4	530414,81	1356138,73		
			1	530421,57	1356148,2		
49.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	173,7	1	530424,95	1356152,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530400,71	1356170,06		
			3	530397,35	1356165,18		
			4	530421,57	1356148,2		
			1	530424,95	1356152,9		
49.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,1	1	530428,34	1356157,79	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530404,04	1356174,9		
			3	530400,71	1356170,06		
			4	530424,95	1356152,9		
			1	530428,34	1356157,79		
49.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	345,9	1	530435,08	1356167,13	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530410,60	1356184,4		
			3	530404,04	1356174,9		
			4	530428,34	1356157,79		
			1	530435,08	1356167,13		
50.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	340,63	1	530848,6	1356154,1	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530842,32	1356158,53		
			3	530821,72	1356129,35		
			4	530828	1356124,9		
			1	530848,6	1356154,1		
50.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	214,2	1	530842,32	1356158,53	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530836,04	1356162,95		
			3	530815,45	1356133,8		
			4	530821,72	1356129,35		
			1	530842,32	1356158,53		
50.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	214,3	1	530836,04	1356162,95	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530829,77	1356167,38		
			3	530809,17	1356138,25		
			4	530815,45	1356133,8		
			1	530836,04	1356162,95		
50.4	Участок 4 –го дома	336,2	1	530829,77	1356167,38	Проект.	Блокиров.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	блокированной застройки (литер 3)		2	530823,5	1356171,8		
			3	530802,9	1356142,7		
			4	530809,17	1356138,25		
			1	530829,77	1356167,38		
51.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	349,1	1	530809,86	1356152,54	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530786,15	1356169,28		
			3	530779,2	1356159,4		
			4	530802,9	1356142,7		
			1	530808,16	1356150,13		
51.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	170,7	1	530813,32	1356157,45	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530789,55	1356174,14		
			3	530786,15	1356169,28		
			4	530809,86	1356152,54		
			1	530813,32	1356157,45		
51.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	171,1	1	530816,64	1356162,07	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530792,92	1356178,80		
			3	530789,55	1356174,14		
			4	530813,32	1356157,45		
			1	530816,64	1356162,07		
51.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	350,0	1	530823,50	1356171,80	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530799,80	1356188,50		
			3	530792,92	1356178,80		
			4	530816,64	1356162,07		
			1	530823,50	1356171,80		
52.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	348,1	1	530786,15	1356169,28	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530762,41	1356185,87		
			3	530755,5	1356176,1		
			4	530779,2	1356159,4		
			1	530786,15	1356169,28		
52.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	170,7	1	530789,55	1356174,14	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530765,75	1356190,60		
			3	530762,41	1356185,87		
			4	530786,15	1356169,28		
			1	530789,55	1356174,14		
52.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	170,7	1	530792,92	1356178,80	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530769,15	1356195,41		
			3	530765,75	1356190,60		
			4	530789,55	1356174,14		
			1	530792,92	1356178,80		
52.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,6	1	530799,80	1356188,50	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530776,00	1356205,1		
			3	530769,15	1356195,41		
			4	530792,92	1356178,80		
			1	530799,80	1356188,50		
53.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки	348,0	1	530762,41	1356185,87	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530738,76	1356202,63		
			3	530731,8	1356192,8		

	(литер 3)		4	530755,5	1356176,1		
			1	530762,41	1356185,87		
53.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,7	1	530765,75	1356190,60	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530742,1	1356207,35		
			3	530738,76	1356202,63		
			4	530762,41	1356185,87		
			1	530765,75	1356190,60		
53.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,7	1	530769,15	1356195,41	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530745,49	1356212,15		
			3	530742,1	1356207,35		
			4	530765,75	1356190,60		
			1	530769,15	1356195,41		
53.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,8	1	530776,00	1356205,1	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530752,40	1356221,90		
			3	530745,49	1356212,15		
			4	530769,15	1356195,41		
			1	530776,00	1356205,1		
54.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,8	1	530738,76	1356202,63	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530715,06	1356219,24		
			3	530708,2	1356209,5		
			4	530731,8	1356192,8		
			1	530738,76	1356202,63		
54.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,5	1	530742,1	1356207,35	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530718 ,44	1356224,00		
			3	530715,06	1356219,23		
			4	530738,76	1356202,63		
			1	530742,1	1356207,35		
54.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,4	1	530745,49	1356212,15	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530721,78	1356228,78		
			3	530718 ,44	1356224,00		
			4	530742,1	1356207,35		
			1	530745,49	1356212,15		
54.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,8	1	530752,4	1356221,9	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530728,70	1356238,60		
			3	530721,78	1356228,78		
			4	530745,49	1356212,15		
			1	530752,4	1356221,9		
55.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,6	1	530715,06	1356219,24	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530691,37	1356233,64		
			3	530684,5	1356226,3		
			4	530708,20	1356209,5		
			1	530715,06	1356219,24		
55.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,2	1	530718,44	1356224,01	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530694,75	1356240,79		
			3	530691,37	1356233,64		
			4	530715,06	1356219,24		
			1	530718,44	1356224,01		

55.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,2	1	530721,78	1356228,78	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530698,11	1356245,55		
			3	530694,75	1356240,79		
			4	530718,44	1356224,01		
			1	530721,78	1356228,78		
55.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	347,7	1	530728,70	1356238,60	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530705,00	1356255,30		
			3	530698,11	1356245,55		
			4	530721,78	1356228,78		
			1	530728,70	1356238,60		
56.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,4	1	530691,37	1356236,03	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530667,60	1356252,76		
			3	530660,8	1356243		
			4	530684,5	1356226,3		
			1	530691,37	1356236,03		
56.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,0	1	530694,75	1356240,79	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530670,91	1356257,53		
			3	530667,60	1356252,76		
			4	530691,37	1356233,64		
			1	530694,75	1356240,79		
56.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	169,2	1	530698,11	1356245,55	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530674,25	1356262,30		
			3	530670,91	1356257,53		
			4	530694,75	1356240,79		
			1	530698,11	1356245,55		
56.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 3)	347,5	1	530705,00	1356255,30	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530680,99	1356271,99		
			3	530674,25	1356262,30		
			4	530698,11	1356245,55		
			1	530705,00	1356255,30		
57.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 3)	247,4	1	530665,93	1356250,37	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530642,28	1356267,11		
			3	530637	1356259,7		
			4	530660,8	1356243		
			1	530665,93	1356250,37		
57.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,2	1	530669,27	1356255,15	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530645,64	1356271,87		
			3	530642,27	1356267,11		
			4	530665,93	1356250,37		
			1	530669,27	1356255,15		
57.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 3)	174,6	1	530672,58	1356259,91	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530649,02	1356276,62		
			3	530645,64	1356271,87		
			4	530669,26	1356255,15		
			1	530672,58	1356259,91		
	Участок 4 –го дома блокированной	174.2	1	530675,91	1356264,69	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530652,39	1356281,38		

57.4	застройки (литер 3)		3	530649,02	1356276,62		
			4	530672,58	1356259,91		
			1	530675,91	1356264,69		
57.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки (литер 4)	246,6	1	530680,99	1356271,99	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530657,6	1356288,7		
			3	530652,39	1356281,38		
			4	530675,91	1356264,69		
			1	530680,99	1356271,99		
58.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 4)	246,4	1	530642,27	1356267,11	Проектируемый (образуемый)	Блокированная жилая застройка
			2	530618,6	1356283,78		
			3	530613,4	1356276,4		
			4	530637	1356259,7		
			1	530642,27	1356267,11		
58.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 4)	174,0	1	530645,64	1356271,87	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530621,96	1356288,56		
			3	530618,6	1356283,78		
			4	530642,26	1356267,11		
			1	530645,64	1356271,87		
58.3	Участок 3 –го дома блокированной застройки (литер 4)	173,6	1	530649,02	1356276,62	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530625,32	1356293,32		
			3	530621,96	1356288,56		
			4	530645,64	1356271,87		
			1	530649,02	1356276,62		
58.4	Участок 4 –го дома блокированной застройки (литер 4)	173.6	1	530652,39	1356281,38	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530628,67	1356298,09		
			3	530625,32	1356293,32		
			4	530649,02	1356276,62		
			1	530652,39	1356281,38		
58.5	Участок 5 –го дома блокированной застройки (литер 4)	246,5	1	530657,6	1356288,7	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530633,9	1356305,5		
			3	530628,69	1356298,09		
			4	530652,39	1356281,38		
			1	530657,6	1356288,7		
59	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1015	1	530633,9	1356305,5	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530610,2	1356322,0		
			3	530589,7	1356293,2		
			4	530613,4	1356276,4		
			1	530633,9	1356305,5		
60.1	Участок 1 –го дома блокированной застройки (литер 2)	318,2	1	530603,43	1356312,49	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530579,44	1356329,29		
			3	530575,8	1356324,40		
			4	530599,95	1356307,60		
			1	530603,43	1356312,49		
60.2	Участок 2 –го дома блокированной застройки (литер 2)	319,8	1	530575,80	1356324,4	Проектируемый (образуемый)	Блокированная застройка
			2	530562,41	1356330,18		
			3	530594,44	1356320,86		
			4	530603,43	1356312,49		

			1	530575,80	1356324,4		
60.3	Участок , отнесенный к территории общего пользования	420,0	1	530562,41	1356330,18	Проектируемый (образуемый)	Детская площадка
			2	530549,02	1356335,95		
			3	530579,44	1356329,29		
			4	530594,44	1356320,86		
			1	530562,41	1356330,18		
61	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1014,0	1	530586,60	1356338,9	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530562,90	1356355		
			3	530542,20	1356326,60		
			4	530565,00	1356309,90		
			1	530586,60	1356338,9		
62	Участок существующего жилого дома (литер 1)	1035,3	1	530562,9	1356355,0	Сохраняемый	Малоэтажная жилая застройка
			2	530539,0	1356372,0		
			3	530519,0	1356343,0		
			4	530542,2	13563326,6		
			1	530562,9	1356355,0		
63	Участок улично-дорожной сети	6059,2	1	530828,0	1356124,9	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530519,0	1356343,0		
			3	530512,7	1356327,8		
			4	530819,0	1356111,4		
			1	530828,0	1356124,9		
64	Участок улично-дорожной сети	6051,2	1	530728,7	1355980,0	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530420,5	1356197,1		
			3	530410,6	1356184,4		
			4	530719,6	1355966,5		
			1	530728,7	1355980,0		
65	Участок улично-дорожной сети	2560,0	1	530553,7	1356298,8	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530512,7	1356327,8		
			3	530448,4	1356177,3		
			4	530461,5	1356168,1		
			1	530553,7	1356298,8		
66	Участок улично-дорожной сети	2560.0	1	530607,7	1356260,8	+	Автомобильный транспорт
			2	530594,6	1356270,0		
			3	530502,3	1356139,0		
			4	530515,4	1356130,1		
			1	530607,7	1356260,8		
67	Участок улично-дорожной сети	2560,0	1	530661,6	1356222,8	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530648,5	1356231,9		
			3	530556,3	1356101,2		
			4	530569,3	1356092,0		
			1	530661,6	1356222,8		
68	Участок улично-дорожной сети	2560,0	1	530715,5	1356184,6	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530702,4	1356194,0		
			3	530610,2	135063,2		
			4	530623,0	1356054,0		
			1	530715,5	1356184,6		

69	Участок улично-дорожной сети	2560,0	1	530769,5	1356146,6	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530756,4	1356155.9		
			3	530664,2	1356025,0		
			4	530677,2	1356016,0		
			1	530769,5	1356146,6		
70	Участок улично-дорожной сети	1920,0	1	530819,0	1356111,4	Сохраняемый	Автомобильный транспорт
			2	530810,3	1356117,8		
			3	530718,0	1355987,0		
			4	530728,7	1355980,0		
			1	530819,0	1356111,4		

2.2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов и участков, отнесенных к территории общего пользования

Схема границ зон действия публичных сервитутов выполнена на топографической основе М 1:500. На основании этой схемы были выделены зоны публичных сервитутов, которые устанавливаются для
прохода или проезда через земельные участки и обустройства детской площадки.

Ведомость границ зон публичных сервитутов в системе координат МСК-02

Таблица 2.

З.У. 37-38		
№	X	Y
1	530696,60	1355982,66
2	530694,14	1355984,38
3	530675,17	1355957,44
4	530677,59	1355955,73
1	530696,60	1355982,66
ЗУ. 39-40		
№	X	Y
1	530649,22	1356016,03
2	530646,77	1356017,76
3	530627,86	1355990,91
4	530630,18	1355989,27
1	530649,22	1356016,03
ЗУ 41-42		
№	X	Y
1	530601,81	1356049,43
2	530599,36	1356051,16
3	530580,89	1356025,03
4	530583,41	1356023,26
1	530601,81	1356049,43

ЗУ 43-44		
№	X	Y
1	530554,40	1356082,95
2	530551,95	1356084,68
3	530533,05	1356057,95
4	530535,48	1356056,23
1	530554,40	1356082,95
ЗУ 48-49		
№	X	Y
1	530436,29	1356166,23
2	530433,86	1356168,00
3	530416,86	1356144,31
4	530419,39	1356142,56
1	530436,29	1356166,23
ЗУ 51-52		
№	X	Y
1	530799,00	1356184,66
2	530796,56	1356186,40
3	530777,97	1356160,26
4	530780,42	1356158,54
1	530799,00	1356184,66
ЗУ 53-54		
№	X	Y
1	530751,85	1356218,42
2	530749,41	1356220,16
3	530730,57	1356193,67
4	530733,03	1356191,95
1	530751,85	1356218,42
ЗУ 55-56		
№	X	Y
1	530704,36	1356251,64
2	530701,91	1356253,38
3	530683,27	1356227,17
4	530685,72	1356225,44
1	530704,36	1356251,64
ЗУ 57-58		
№	X	Y
1	530657,08	1356285,36
2	530654,64	1356287,1
3	530635,73	1356260,6
4	530638,22	1356258,84
1	530657,08	1356285,36
ЗУ 60		
№	X	Y
1	530603,43	1356312,49
2	530579,44	1356329,29

3	530575,8	1356324,40
4	530599,95	1356307,60
1	530603,43	1356312,49

Примечание 1: общая площадь частей земельных участков, обремененных сервитутом составляет – 952,4м²:

- Земельные участки 37-38 - 107,3 м²;
- Земельные участки 39-40 - 105,0 м²;
- Земельные участки 41-42 - 102,7 м²;
- Земельные участки 43-44 - 106,9 м²;
- Земельные участки 48-49 - 107,0 м²;
- Земельные участки 51-52 - 105,1 м²;
- Земельные участки 53-54 - 106,4 м²;
- Земельные участки 55-56 - 105,4 м²;
- Земельные участки 57-58 - 106,6 м²

Примечание 2: участок, отнесенный к территории общего пользования – участок детской площадки – 60.3 – 420,0 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории	
3	Разбивочный план межевания территории. М 1:500	
4	Схема границ зон публичных сервитутов. М 1:500	
5	Ведомость координат земельных участков 15	
6	Ведомость координат земельных участков 16-17	
7	Ведомость координат земельных участков 17-18	
8	Ведомость координат земельных участков 19-20	
9	Ведомость координат земельных участков 20-21	
10	Ведомость координат земельных участков 22-23	
11	Ведомость координат земельных участков 23-24	
12	Ведомость координат земельных участков 24-25	
13	Ведомость координат земельных участков 26	
14	Ведомость координат земельных участков 27-29	
15	Ведомость координат земельных участков 30-32	
16	Ведомость координат земельных участков 33-35	
17	Ведомость координат земельных участков 36-37	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
18	Ведомость координат земельных участков 38-39	ПМ
19	Ведомость координат земельных участков 40-41	ПМ
20	Ведомость координат земельных участков 41-43	
21	Ведомость координат земельных участков 43-44	
22	Ведомость координат земельных участков 48-49	
23	Ведомость координат земельных участков 49-51	
24	Ведомость координат земельных участков 51-53	
25	Ведомость координат земельных участков 53-54	
26	Ведомость координат земельных участков 55-56	
27	Ведомость координат земельных участков 57-58	
28	Ведомость координат земельных участков 58, 60	
29	Ведомость координат земельных участков 63-69	
30	Ведомость координат земельных участков 70	

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка		
Разработал		Боженко			01.2021		Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	30
Проверил		Сафаров			01.2021	Общие данные	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			01.2021				

План фактического использования территории

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:44:210901:			
:248	40 000,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:260	60 000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2892	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2895	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2898	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2897	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2896	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2899	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2894	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район
:2893	1000.00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки	Договор аренды земли с администрацией МР Стерлитамакский район

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Сафаров			12.20
Разраб.		Сафаров			12.20

509-00 -20-ПП

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания по земельному участку по коттеджную застройку» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая отрадовка

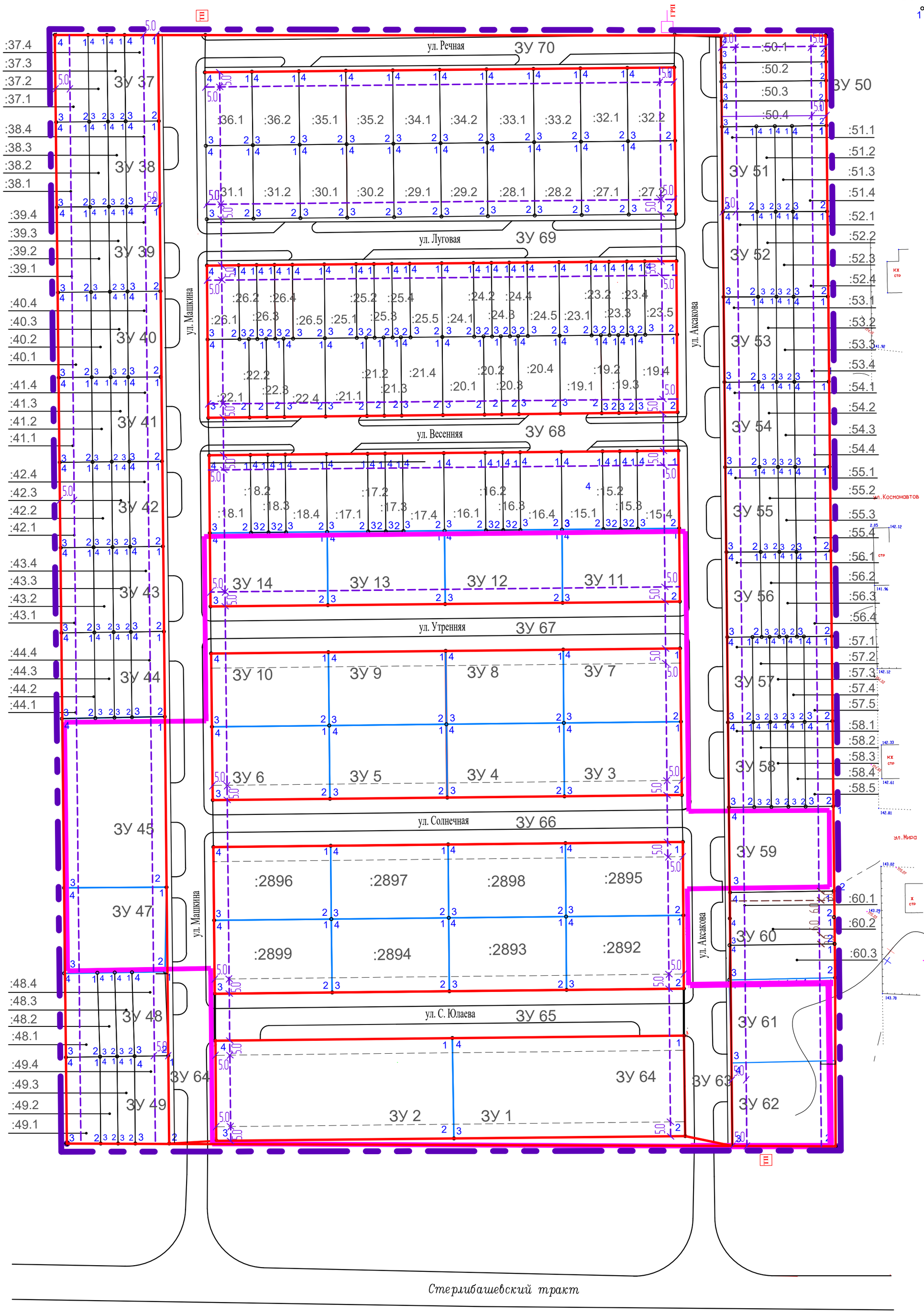
Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

Схема современного использования территории

ООО «ГП Башстройсервис»

Условные обозначения:

- Границы освоения
- Границы территории существующей застройки
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Линии отступа (5,0м) от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий и сооружений
- ЗУ 50 — Номер земельного участка
- 1 — Номер поворотной точки земельного участка

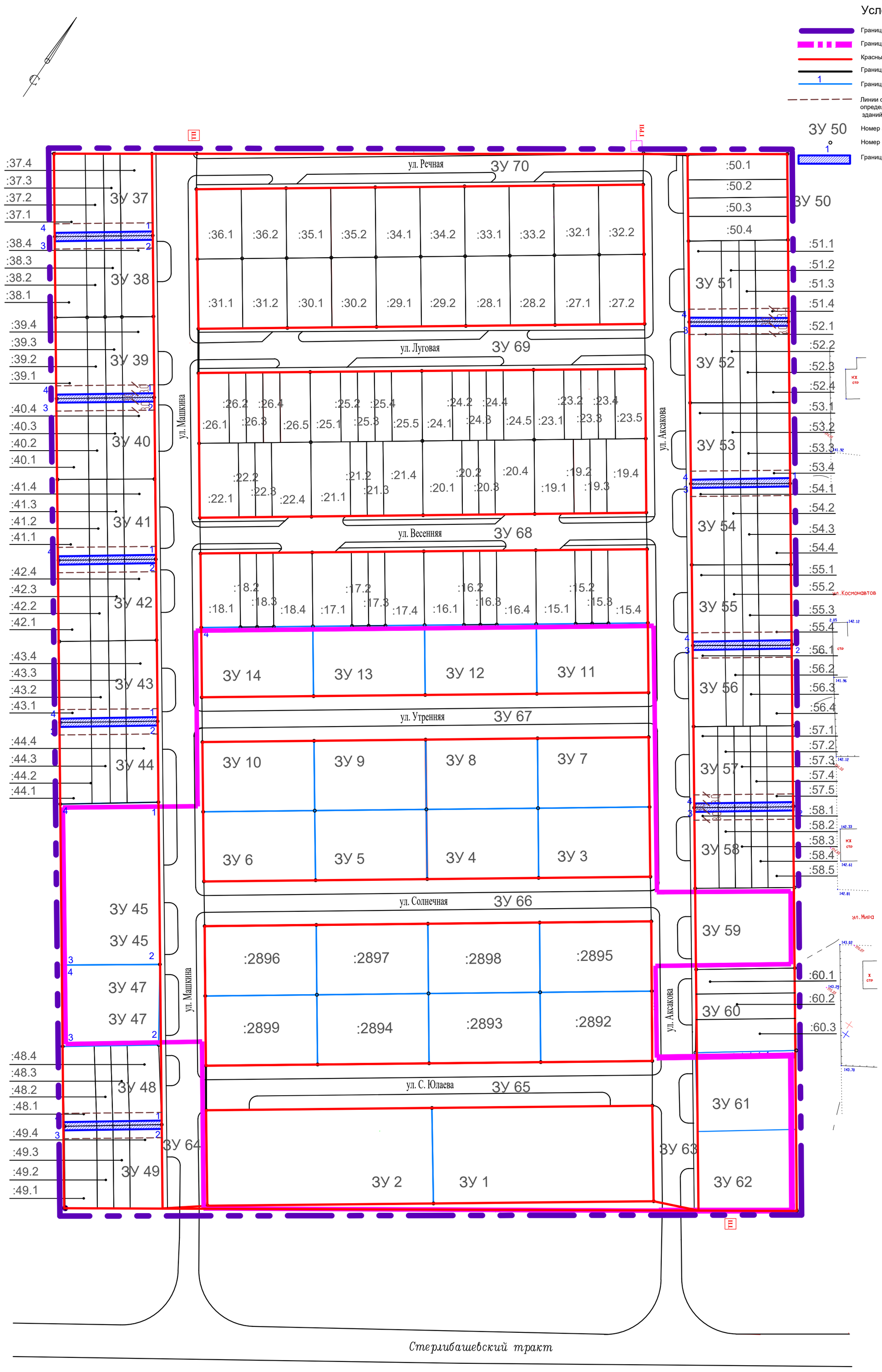


ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Ведомость координат точек земельных участков смотреть на листах 9-36 раздела ПМ

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ
Разработал	Боженко				01.202	Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, (02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка
Проверил	Сафаров				01.202	Разбивочный план межевания территории. М 1:500
Н.контроль	Сафаров				01.202	ООО "ГП Башстройсервис"

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	



ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Ведомость координат границ зон публичных сервитутов смотреть в ПЗ раздела ПМ

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ГП Башстройсервис"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248, 02:44:210901: 260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Новая Отрадовка
Разработал		Боженко			01.202	Стадия: ПМ; Лист: 4; Листов:
Проверил		Сафаров			01.202	Схема границ зон публичных сервитутов. М 1:500
Н.контроль		Сафаров			01.202	ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ15.1

:ЗУ15 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530687,5	1356172,86	25,0
т.2	530667,1	1356187,27	14,0
т.3	530658,97	1356175,75	25,0
т.4	530679,42	1356161,39	14,0
т.1	530687,5	1356172,86	
S=351,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ15.2

:ЗУ15 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530690,9	1356177,68	25,0
т.2	530670,48	1356192,07	5,9
т.3	530667,1	1356187,27	25,0
т.4	530687,5	1356172,86	5,9
т.1	530690,9	1356177,68	
S=146,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ15.3

:ЗУ15 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530694,3	1356182,5	25,0
т.2	530673,86	1356196,86	5,9
т.3	530670,48	1356192,07	25,0
т.4	530690,9	1356177,68	6,0
т.1	530694,3	1356182,5	
S=146,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.15.4

:ЗУ15 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530702,4	1356194	25,0
т.2	530682	1356208,4	14,0
т.3	530673,86	1356196,86	25,0
т.4	530694,3	1356182,5	14,0
т.1	530702,4	1356194	
S=351,8 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	9	

Участки :ЗУ 15

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ16.1

:ЗУ16 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530664,42	1356140,12	25,0
т.2	530644,01	1356154,54	14,0
т.3	530635,87	1356143	25,0
т.4	530656,3	1356128,6	14,0
т.1	530664,42	1356140,12	

S=352,6м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ16.2

:ЗУ16 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530667,86	1356145	25,0
т.2	530647,42	1356159,37	5,9
т.3	530644,01	1356154,54	25,0
т.4	530664,42	1356140,12	5,9
т.1	530667,86	1356145	

S=148,5м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ16.3

:ЗУ16 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530671,29	1356149,87	25,0
т.2	530650,83	1356164,2	5,9
т.3	530647,42	1356159,37	25,0
т.4	530667,86	1356145	5,9
т.1	530671,29	1356149,87	

S=148,3м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ16.4

:ЗУ16 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530679,42	1356161,39	25,0
т.2	530658,97	1356175,75	14,0
т.3	530650,83	1356164,2	25,0
т.4	530671,29	1356149,87	14,0
т.1	530679,42	1356161,39	

S=352,6м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ17.1

:ЗУ16 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530633,25	1356095,9	25,0
т.2	530641,34	1356107,38	14,0
т.3	530620,88	1356121,75	25,0
т.4	530612,81	1356110,3	14,0
т.1	530633,25	1356095,9	

S=350,7м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.17.2

:ЗУ17 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530644,78	1356112,25	25,0
т.2	530624,34	1356126,65	5,9
т.3	530620,88	1356121,75	25,0
т.4	530641,34	1356107,38	5,9
т.1	530644,78	1356112,25	

S=149,5м2

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	10	

Участки :ЗУ 16-17

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ17.3

:ЗУ17 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530648,21	1356117,12	25,0
т.2	530627,79	1356131,54	5,9
т.3	530624,34	1356126,65	25,0
т.4	530644,78	1356112,25	5,9
т.1	530648,21	1356117,12	

S=149,5м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ17.4

:ЗУ17 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530656,3	1356128,6	25,0
т.2	530635,87	1356143	14,0
т.3	530627,79	1356131,54	25,0
т.4	530648,21	1356117,12	14,0
т.1	530656,3	1356128,6	

S=350,7м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ18.1

:ЗУ18 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530618,29	1356074,68	25,0
т.2	530597,84	1356089,08	14,0
т.3	530589,74	1356077,61	25,0
т.4	530610,2	1356063,2	14,0
т.1	530618,29	1356074,68	

S=351,5 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ18.2

:ЗУ18 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530621,73	1356079,55	25,0
т.2	530601,28	1356093,95	5,9
т.3	530597,84	1356089,08	25,0
т.4	530618,29	1356074,68	5,9
т.1	530621,73	1356079,55	

S=149,1 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ18.3

:ЗУ18 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530625,16	1356084,43	25,0
т.2	530604,71	1356098,83	5,9
т.3	530601,28	1356093,95	25,0
т.4	530621,72	1356079,55	5,9
т.1	530625,16	1356084,43	

S=149,1 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.18.4

:ЗУ18 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530633,25	1356095,9	25,0
т.2	530612,81	1356110,3	14,0
т.3	530604,71	1356098,82	25,0
т.4	530625,16	1356084,42	14,0
т.1	530633,25	1356095,9	

S=351,2 м2

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	11	

Участки :ЗУ 17-18

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ19.1

:ЗУ19 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530720,986	1356149,06	25,0
т.2	530700,552	1356163,5	14,0
т.3	530692,403	1356151,99	25,0
т.4	530712,877	1356137,58	14,0
т.1	530720,986	1356149,06	

S=352,3м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ19.2

:ЗУ19 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530724,413	1356153,92	25,0
т.2	530703,95	1356168,29	5,9
т.3	530700,552	1356163,5	25,0
т.4	530720,986	1356149,06	5,9
т.1	530724,413	1356153,92	

S=147,8м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ19.3

:ЗУ19 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530727,793	1356158,7	25,0
т.2	530707,373	1356173,13	5,9
т.3	530703,95	1356168,29	25,0
т.4	530724,413	1356153,92	5,9
т.1	530727,793	1356158,7	

S=147,3 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ19.4

:ЗУ19 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530735,95	1356170,25	25,0
т.2	530715,5	1356184,6	6,0
т.3	530707,373	1356173,13	25,0
т.4	530727,793	1356158,7	6,0
т.1	530735,95	1356170,25	

S=352,3 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ20.1

:ЗУ20 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530697,894	1356116,37	25,0
т.2	530677,441	1356130,86	14,0
т.3	530669,25	1356119,3	25,0
т.4	530689,775	1356104,88	20,0
т.1	530697,894	1356116,37	

S=354,2 м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.20.2

:ЗУ20 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530701,299	1356121,19	25,0
т.2	530680,839	1356135,66	5,9
т.3	530677,441	1356130,86	25,0
т.4	530697,894	1356116,37	5,9
т.1	530701,299	1356121,19	

S=147,6 м2

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	12	

Участки :ЗУ 19-20

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ20.3

:ЗУ20 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530704,702	1356126,01	25,0
т.2	530684,239	1356140,46	5,9
т.3	530680,839	1356135,66	25,0
т.4	530701,297	1356121,19	5,9
т.1	530704,702	1356126,01	
S=147,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ21.1

:ЗУ21 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530674,804	1356083,68	25,0
т.2	530654,261	1356098,14	14,0
т.3	530646,125	1356086,65	25,0
т.4	530666,687	1356072,19	14,0
т.1	530674,804	1356083,68	
S=353,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ21.3

:ЗУ21 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530681,635	1356093,35	25,0
т.2	530661,129	1356107,83	5,9
т.3	530657,695	1356102,99	25,0
т.4	530678,22	1356088,52	5,9
т.1	530681,635	1356093,35	
S=148,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ20.4

:ЗУ20 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530712,877	1356137,58	25,0
т.2	530692,403	1356151,99	14,0
т.3	530684,239	1356140,46	25,0
т.4	530704,702	1356126,01	14,0
т.1	530712,877	1356137,58	
S=354,3м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ21.2

:ЗУ21 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530678,214	1356088,51	25,0
т.2	530657,695	1356102,99	5,9
т.3	530654,256	1356098,13	25,0
т.4	530674,804	1356083,68	5,9
т.1	530678,214	1356088,51	
S=148,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.21.4

:ЗУ21 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530689,775	1356104,88	25,0
т.2	530669,25	1356119,3	14,0
т.3	530661,129	1356107,83	25,0
т.4	530681,635	1356093,35	14,0
т.1	530689,775	1356104,88	
S=353,4 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	13	

Участки :ЗУ 20-21

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ22.1

:ЗУ22 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530651,707	1356050,98	25,0
т.2	530631,133	1356065,48	14,0
т.3	530623	1356054	25,0
т.4	530643,6	1356039,5	14,0
т.1	530651,707	1356050,98	
S=354,1м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ22.2

:ЗУ22 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530655,122	1356055,81	25,0
т.2	530634,573	1356070,34	5,9
т.3	530631,133	1356065,48	25,0
т.4	530651,707	1356050,98	5,9
т.1	530655,122	1356055,81	
S=149,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ22.3

:ЗУ22 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530658,549	1356060,67	25,0
т.2	530638,001	1356075,18	5,9
т.3	530634,573	1356070,34	25,0
т.4	530655,123	1356055,81	5,9
т.1	530658,549	1356060,67	
S=149,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ22.4

:ЗУ22 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530666,68	1356072,18	25,0
т.2	530646,12	1356086,65	14,0
т.3	530638	1356075,17	25,0
т.4	530658,54	1356060,66	14,0
т.1	530666,68	1356072,18	
S=354,1 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ23.1

:ЗУ23 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530739,58	1356132,02	25,0
т.2	530719,14	1356146,45	10,9
т.3	530712,87	1356137,58	25,0
т.4	530733,34	1356123,17	10,9
т.1	530739,58	1356132,02	
S=271,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.23.2

:ЗУ23 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530743,09	1356137	25,0
т.2	530722,66	1356151,43	6,1
т.3	530719,14	1356146,45	25,0
т.4	530739,58	1356132,02	6,1
т.1	530743,09	1356137	
S=152,5 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	14	

Участки :ЗУ 22-23

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ23.3

:ЗУ23 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530746,607	1356142	25,0
т.2	530726,183	1356156,42	10,9
т.3	530722,66	1356151,44	25,0
т.4	530743,094	1356137,01	10,9
т.1	530746,607	1356142	
S=152,5м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ23.4

:ЗУ23 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530750,119	1356146,98	25,0
т.2	530729,702	1356161,4	6,1
т.3	530726,183	1356156,42	25,0
т.4	530746,607	1356142	6,1
т.1	530750,119	1356146,98	
S=152,5м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ23.5

:ЗУ23 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530756,4	1356155,9	25,0
т.2	530735,95	1356170,25	10,9
т.3	530729,702	1356161,4	25,0
т.4	530750,119	1356146,98	10,9
т.1	530756,4	1356155,9	
S=271,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ24.1

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530716,541	1356099,31	25,0
т.2	530696,062	1356113,78	10,9
т.3	530689,775	1356104,88	25,0
т.4	530710,299	1356090,45	10,9
т.1	530716,541	1356099,31	
S=272,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ24.2

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530720,054	1356104,3	25,0
т.2	530699,581	1356118,76	6,1
т.3	530696,062	1356113,78	25,0
т.4	530716,541	1356099,31	6,1
т.1	530720,054	1356104,3	
S=152,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ24.3

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530723,57	1356109,29	25,0
т.2	530703,101	1356123,74	6,1
т.3	530699,578	1356118,75	25,0
т.4	530720,054	1356104,3	6,1
т.1	530723,57	1356109,29	
S=152,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.24.4

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530727,079	1356114,27	25,0
т.2	530706,62	1356128,72	6,1
т.3	530703,101	1356123,74	25,0
т.4	530723,567	1356109,29	6,1
т.1	530727,079	1356114,27	
S=152,9 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	15	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 23-24	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ24.5

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530733,35	1356123,17	25,0
т.2	530712,877	1356137,58	10,9
т.3	530706,62	1356128,72	25,0
т.4	530727,08	1356114,27	10,9
т.1	530733,35	1356123,17	
S=272,1м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ25.2

:ЗУ25 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530696,998	1356071,56	25,0
т.2	530676,482	1356086,05	14,0
т.3	530672,963	1356081,07	25,0
т.4	530693,485	1356066,58	14,0
т.1	530696,998	1356071,56	
S=153,2 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ25.4

:ЗУ25 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530704,023	1356081,54	25,0
т.2	530683,52	1356096,02	6,0
т.3	530680,001	1356091,04	25,0
т.4	530700,51	1356076,55	6,0
т.1	530704,023	1356081,54	
S=153,2 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ25.1

:ЗУ24 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530693,485	1356066,58	25,0
т.2	530672,963	1356081,07	10,9
т.3	530666,687	1356072,19	25,0
т.4	530687,25	1356057,72	10,9
т.1	530693,485	1356066,58	
S=272,8м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ25.3

:ЗУ25 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530700,51	1356076,55	25,0
т.2	530680,001	1356091,04	6,0
т.3	530676,482	1356086,05	25,0
т.4	530696,998	1356071,56	6,0
т.1	530700,51	1356076,55	
S=153,2 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.25.5

:ЗУ25 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530710,299	1356090,45	25,0
т.2	530689,775	1356104,88	10,9
т.3	530683,52	1356096,02	25,0
т.4	530704,023	1356081,54	10,9
т.1	530710,299	1356090,45	
S=272,8 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка		
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	16	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 24-25	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ26.1

:ЗУ26 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530670,435	1356033,85	25,0
т.2	530649,87	1356048,38	10,9
т.3	530643,6	1356039,5	25,0
т.4	530664,2	1356025	10,9
т.1	530670,435	1356033,85	
S=273,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ26.2

:ЗУ26 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530673,948	1356038,84	25,0
т.2	530653,39	1356053,36	6,1
т.3	530649,87	1356048,38	25,0
т.4	530670,435	1356033,85	6,1
т.1	530673,948	1356038,84	
S=153,5м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ26.3

:ЗУ26 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530677,461	1356043,83	25,0
т.2	530656,91	1356058,34	6,1
т.3	530653,39	1356053,36	25,0
т.4	530673,948	1356038,84	6,1
т.1	530677,461	1356043,83	
S=153,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ26.4

:ЗУ26 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530680,977	1356048,82	25,0
т.2	530660,428	1356063,33	6,0
т.3	530656,91	1356058,34	25,0
т.4	530677,461	1356043,83	6,0
т.1	530680,977	1356048,82	
S=153,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ26.5

:ЗУ26 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530687,25	1356057,72	25,0
т.2	530666,687	1356072,19	10,9
т.3	530660,428	1356063,33	25,0
т.4	530680,977	1356048,82	10,9
т.1	530687,25	1356057,72	
S=273,4 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	17	

Участки :ЗУ 26

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ27.1

:ЗУ27 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530780,645	1356119,09	25,0
т.2	530760,233	1356133,49	16,0
т.3	530750,966	1356120,37	25,0
т.4	530771,389	1356105,99	16,0
т.1	530780,645	1356119,09	
S=400,9м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ28.1

:ЗУ28 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530762,163	1356092,92	25,0
т.2	530741,735	1356107,31	16,0
т.3	530732,505	1356094,25	25,0
т.4	530752,937	1356079,86	16,0
т.1	530762,163	1356092,92	
S=399,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ29.1

:ЗУ29 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530743,75	1356066,85	25,0
т.2	530723,357	1356081,31	16,1
т.3	530714,043	1356068,13	25,0
т.4	530734,485	1356053,73	16,1
т.1	530743,75	1356066,85	
S=402,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ27.2

:ЗУ27 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530789,9	1356132,2	25,0
т.2	530769,5	1356146,6	16,0
т.3	530760,233	1356133,49	25,0
т.4	530780,645	1356119,09	16,0
т.1	530789,9	1356132,2	
S=400,9м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ28.2

:ЗУ28 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530771,389	1356105,99	25,0
т.2	530750,966	1356120,37	16,0
т.3	530741,735	1356107,31	25,0
т.4	530762,163	1356092,92	16,0
т.1	530771,389	1356105,99	
S=399,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.29.2

:ЗУ29 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530752,937	1356079,86	25,0
т.2	530732,505	1356094,25	16,0
т.3	530723,35	1356081,3	25,0
т.4	530743,75	1356066,85	16,0
т.1	530752,937	1356079,86	
S=397,3 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	18	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 27-29	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ30.1

:ЗУ30 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530725,27	1356040,68	25,0
т.2	530704,823	1356055,08	16,0
т.3	530695,589	1356042,02	25,0
т.4	530716,04	1356027,61	16,0
т.1	530725,27	1356040,68	
S=400,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ31.1

:ЗУ31 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530706,825	1356014,56	25,0
т.2	530686,368	1356028,97	16,0
т.3	530677,2	1356016	25,0
т.4	530697,6	1356001,5	16,0
т.1	530706,825	1356014,56	
S=398,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ32.1

:ЗУ32 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530801,056	1356104,7	25,0
т.2	530780,645	1356119,09	16,0
т.3	530771,389	1356105,99	25,0
т.4	530791,812	1356091,6	16,0
т.1	530801,056	1356104,7	
S=400,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ30.2

:ЗУ30 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530734,487	1356053,73	25,0
т.2	530714,043	1356068,13	16,0
т.3	530704,823	1356055,08	25,0
т.4	530725,27	1356040,68	16,0
т.1	530734,487	1356053,73	
S=399,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ31.2

:ЗУ31 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530716,04	1356027,61	25,0
т.2	530695,589	1356042,02	16,0
т.3	530686,368	1356028,97	25,0
т.4	530706,825	1356014,56	16,0
т.1	530716,04	1356027,61	
S=399,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.32.2

:ЗУ32 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530810,29	1356117,81	25,0
т.2	530789,9	1356132,2	16,0
т.3	530780,645	1356119,09	25,0
т.4	530801,056	1356104,7	16,0
т.1	530810,29	1356117,81	
S=400,4 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	19	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 30-32	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ33.1

:ЗУ33 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530782,591	1356078,53	25,0
т.2	530762,163	1356092,92	16,0
т.3	530752,937	1356079,86	25,0
т.4	530773,37	1356065,47	16,0
т.1	530782,591	1356078,53	
S=399,7м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ34.1

:ЗУ34 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530764,15	1356052,4	25,0
т.2	530743,75	1356066,85	16,0
т.3	530734,485	1356053,73	25,0
т.4	530754,927	1356039,33	16,0
т.1	530764,15	1356052,4	
S=400,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ35.1

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530745,716	1356026,28	25,0
т.2	530725,27	1356040,68	16,0
т.3	530716,04	1356027,61	25,0
т.4	530736,492	1356013,2	16,0
т.1	530745,716	1356026,28	
S=400,2 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ33.2

:ЗУ33 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530791,812	1356091,6	25,0
т.2	530771,389	1356105,99	16,0
т.3	530762,163	1356092,92	25,0
т.4	530782,591	1356078,53	16,0
т.1	530791,812	1356091,6	
S=399,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ34.2

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530773,37	1356065,47	25,0
т.2	530752,937	1356079,86	16,0
т.3	530743,75	1356066,85	25,0
т.4	530764,15	1356052,4	16,0
т.1	530773,37	1356065,47	
S=398,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.35.2

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530754,927	1356039,33	25,0
т.2	530734,487	1356053,73	16,0
т.3	530725,27	1356040,68	25,0
т.4	530745,716	1356026,28	16,0
т.1	530754,927	1356039,33	
S=399,6 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	20	

Участки :ЗУ 33-35

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ36.1

:ЗУ33 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530727,281	1356000,15	25,0
т.2	530706,825	1356014,56	16,0
т.3	530697,6	1356001,5	25,0
т.4	530718	1355987	16,0
т.1	530727,281	1356000,15	
S=401,5м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ36.2

:ЗУ33 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530736,492	1356013,2	25,0
т.2	530716,04	1356027,61	16,0
т.3	530706,825	1356014,56	25,0
т.4	530727,281	1356000,15	16,0
т.1	530736,492	1356013,2	
S=399,7м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ37.1

:ЗУ34 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530706,04	1355947,25	29,7
т.2	530681,88	1355964,36	8,8
т.3	530675,2	1355954,9	29,7
т.4	530699,423	1355937,71	8,8
т.1	530706,04	1355947,25	
S=328,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ37.2

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530709,41	1355952,18	29,6
т.2	530685,25	1355969,13	5,9
т.3	530681,88	1355964,36	29,6
т.4	530706,04	1355947,25	5,9
т.1	530709,41	1355952,18	
S=174,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ37.3

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530712,68	1355956,96	29,5
т.2	530688,62	1355973,91	5,9
т.3	530685,25	1355969,13	29,5
т.4	530709,41	1355952,18	5,9
т.1	530712,68	1355956,96	
S=174,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.37.4

:ЗУ35 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530719,397	1355966,64	29,4
т.2	530695,40	1355983,50	5,9
т.3	530688,62	1355973,91	29,4
т.4	530712,68	1355956,96	5,9
т.1	530719,397	1355966,64	
S=328,6м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	21	

Участки :ЗУ 36-37

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ38.1

:ЗУ38 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530681,88	1355964,36	29,0
т.2	530658,198	1355981,09	8,7
т.3	530651,5	1355971,60	29,0
т.4	530675,2	1355954,9	8,7
т.1	530681,88	1355964,36	
S=327,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ38.2

:ЗУ38 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530685,25	1355969,13	29,0
т.2	530661,68	1355985,86	5,9
т.3	530658,198	1355981,09	29,0
т.4	530681,88	1355964,36	5,9
т.1	530685,25	1355969,13	
S=169,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ38.3

:ЗУ38 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530688,62	1355973,91	29,0
т.2	530665,05	1355990,63	5,9
т.3	530661,68	1355985,86	29,0
т.4	530685,25	1355969,13	5,9
т.1	530688,62	1355973,91	
S=169,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ38.4

:ЗУ38 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530695,40	1355983,50	29,0
т.2	530671,7	1356000,2	5,9
т.3	530665,05	1355990,63	29,0
т.4	530688,62	1355973,91	5,9
т.1	530695,40	1355983,50	
S=327,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ39.1

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530658,198	1355981,09	29,0
т.2	530634,50	1355997,89	8,8
т.3	530627,8	1355988,4	29,0
т.4	530651,5	1355971,6	8,8
т.1			
S=327,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ39.2

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530661,68	1355985,86	29,0
т.2	530637,90	1356002,65	5,9
т.3	530634,50	1355997,89	29,0
т.4	530658,198	1355981,09	5,9
т.1	530661,68	1355985,86	
S=172,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.39.3

:ЗУ40 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530665,05	1355990,63	29,0
т.2	530641,27	1356007,43	5,9
т.3	530637,9	1356002,65	29,0
т.4	530661,68	1355985,86	5,9
т.1	530665,05	1355990,63	
S=172,4 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	22	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 38-39	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ39.4

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530671,7	1356000,2	29,0
т.2	530648,0	1356016,9	5,9
т.3	530641,27	1356007,43	29,0
т.4	530665,05	135599063	5,9
т.1	530671,7	1356000,2	
S=327,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ40.3

:ЗУ40 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530641,27	1356007,43	29,0
т.2	530617,42	1356024,0	5.8
т.3	530614,16	1356019,53	25,0
т.4	530637,90	1356002,65	5,8
т.1	530641,27	1356007,43	
S=170,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ41.1

:ЗУ41 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530610,68	1356014,58	28,9
т.2	530587,68	1356031,28	8,6
т.3	530580,50	1356021,8	28,9
т.4	530604,168	1356005,1	8,6
т.1	530610,68	1356014,58	
S=327,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ40.1

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530634,50	1355997,89	29,0
т.2	530610,68	1356014,58	8,7
т.3	530604,1	1356005,1	29,0
т.4	530627,8	1355988,40	8,7
т.1	530634,50	1355997,89	
S=251,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ40.4

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530648,00	1356016,9	25,0
т.2	530624,00	1356033,60	16,0
т.3	530617,42	1356024,30	25,0
т.4	530641,27	1356007,43	16,0
т.1	530648,00	1356016,9	
S=327,2,4м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ41.2

:ЗУ41 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530614,05	1356019,35	28,9
т.2	530590,55	1356036,05	5,8
т.3	530587,68	1356031,28	28,9
т.4	53060,68	1356014,58	5,8
т.1	530614,05	1356019,35	
S=172,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.40.2

:ЗУ40 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530637,90	13560002,65	29,0
т.2	530614,05	1356019,35	5,8
т.3	530610,68	1356014,58	5,8
т.4	530634,50	1355997,89	29,0
т.1	530637,90	13560002,65	
S=170,0 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	23	

Участки :ЗУ 40-41

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ41.3

:ЗУ41 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530617,42	1356024,30	28,9
т.2	530593,92	1356040,82	5,8
т.3	530590,55	1356036,05	28,9
т.4	530614,05	1356019,535	5,8
т.1	530617,42	1356024,30	
S=172,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.42.2

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530590,55	1356036,05	29,0
т.2	530566,8	1356052,85	5,85
т.3	530563,43	1356048,08	29,0
т.4	530587,68	1356031,28	5,85
т.1	530590,55	1356036,05	
S=171,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ42.4

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530600,59	1356050,29	29,0
т.2	530576,9	1356067,00	5,8
т.3	530570,17	1356057,62	29,0
т.4	530593,92	1356040,82	5,8
т.1	530600,59	1356050,29	
S=327,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.41.4

:ЗУ41 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530624,00	1356033,60	28,9
т.2	530600,59	1356050,29	5,8
т.3	530593,92	1356040,82	28,9
т.4	530617,42	1356024,30	5,8
т.1	530624,00	1356033,60	
S=168,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ42.3

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530593,92	1356040,82	29,0
т.2	530570,17	1356057,62	5,85
т.3	530566,8	1356052,85	29,0
т.4	530590,55	1356036,05	5,85
т.1	530593,92	1356040,82	
S=171,70 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.43.1

:ЗУ43 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530563,43	1356048,08	29,0
т.2	530539,73	1356050,53	8,6
т.3	530533,00	1356055,3	29,0
т.4	530556,7	13560038,58	8,6
т.1	530563,43	1356048,08	
S=327,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ42.1

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530587,68	1356031,28	29,0
т.2	530563,43	1356048,08	8,6
т.3	530556,7	1356038,6	29,0
т.4	530580,50	1356021,80	8,6
т.1	530587,68	1356031,28	
S=249,8м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	24	

Участки :ЗУ 41-43

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ43.2

:ЗУ43 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530566,8	1356052,85	29,0
т.2	530543,1	1356055,3	5,9
т.3	530539,73	1356050,53	29,0
т.4	530563,43	1356048,08	5,9
т.1	530566,8	1356052,85	
S=170,3м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ44.1

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530539,73	1356050,53	29,2
т.2	530515,88	1356081,48	8,6
т.3	530509,00	1356072,0	29,2
т.4	530533,0	1356055,3	8,8
т.1	530539,73	1356050,53	
S=326,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.44.3

:ЗУ40 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530546,47	1356060,07	29,0
т.2	530522,62	1356091,02	5,9
т.3	530519,25	1356086,25	29,0
т.4	530543,1	1356055,3	5,9
т.1	530546,47	1356060,07	
S=169,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ43.3

:ЗУ43 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530570,17	1356057,62	29,0
т.2	530546,47	1356060,07	5,9
т.3	530543,10	1356055,3	29,0
т.4	530566,8	1356052,85	5,9
т.1	530570,17	1356057,62	
S=170,3м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ44.2

:ЗУ39 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530543,1	1356055,3	29,0
т.2	530519,25	1356086,25	5,9
т.3	530515,88	1356081,48	29,0
т.4	530539,73	1356050,53	5,9
т.1	530543,1	1356055,3	
S=169,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ44.4

:ЗУ43 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530553,2	1356083,8	29,0
т.2	530529,5	1356100,5	5,8
т.3	530522,62	1356091,02	29,0
т.4	530546,47	1356060,07	5,8
т.1	530553,2	1356083,8	
S=326,8м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.43.4

:ЗУ43 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530576,9	1356067,00	29,0
т.2	530553,2	1356083,8	5,8
т.3	530546,47	1356060,07	29,0
т.4	530570,17	1356057,62	5,8
т.1	530576,9	1356067,00	
S=326,8 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка		
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	25	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 43-44	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ48.1

:ЗУ42 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530444,57	1356131,2	28,6
т.2	530421,57	1356148,2	11,6
т.3	530414,81	1356138,73	28,6
т.4	530438,00	1356122,0	11,6
т.1	530444,57	1356131,2	
S=328,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ48.4

:ЗУ48 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530458	1356150	28,6
т.2	530435,08	1356167,1	11,6
т.3	530428,34	1356157,7	28,6
т.4	530451,43	1356140,8	11,6
т.1	530458	1356150	
S=327,8м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.49.2

:ЗУ49 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530424,95	1356152,9	29,5
т.2	530400,71	1356170,1	5,9
т.3	530397,35	1356165,2	29,5
т.4	530421,57	1356148,2	5,9
т.1	530424,95	1356152,9	
S=173,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ48.2

:ЗУ48 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530448,00	1356136,0	28,6
т.2	530424,95	1356152,9	5,9
т.3	530421,57	1356148,2	28,6
т.4	530444,757	1356131,2	5,9
т.1	530448,00	1356136,0	
S=167,3 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ49.1

:ЗУ49 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530421,57	1356148,2	29,4
т.2	530397,35	1356165,2	11,5
т.3	530390,8	1356155,7	29,4
т.4	530414,81	1356138,7	11,5
т.1	530421,57	1356148,2	
S=341,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ49.3

:ЗУ49 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530428,34	1356157,7	29,7
т.2	530404,04	1356174,9	5,9
т.3	530400,71	1356170,1	29,7
т.4	530424,95	1356152,9	5,9
т.1	530428,34	1356157,7	
S=174,1 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.48.3

:ЗУ48 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530451,43	1356040,8	28,6
т.2	530428,34	1356157,70	5,9
т.3	530424,95	1356152,9	28,6
т.4	530448,0	1356136,0	5,9
т.1	530451,43	1356040,8	
S=167,7 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	26	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 48-49	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ49.4

:ЗУ49 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530435,08	1356167,1	30,0
т.2	530410,6	1356184,4	11,5
т.3	530404,04	1356174,9	30,0
т.4	530428,34	1356157,7	11,5
т.1	530435,08	1356167,1	
S=345,9 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ50.3

:ЗУ50 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530836,049	1356162,95	35,7
т.2	530829,775	1356167,38	7,7
т.3	530809,175	1356138,25	35,7
т.4	530815,45	1356133,8	7,7
т.1	530836,049	1356162,95	
S=274,3м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.51.1

:ЗУ51 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530809,86	1356152,54	29,0
т.2	530786,15	1356169,28	9,1
т.3	530779,2	1356159,4	29,0
т.4	530802,9	1356142,7	9,1
т.1	530809,86	1356152,54	
S=349,1 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ50.1

:ЗУ50 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530848,6	1356154,1	35,7
т.2	530842,325	1356158,53	7,7
т.3	530821,725	1356129,35	35,7
т.4	530828	1356124,9	7,7
т.1	530848,6	1356154,1	
S=274,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ50.4

:ЗУ50 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530829,775	1356167,38	35,7
т.2	530823,5	1356171,8	7,7
т.3	530818,287	1356164,44	7,7
т.4	530814,94	1356159,71	7,7
т.5	530811,564	1356154,94	7,7
т.6	530808,161	1356150,13	7,7
т.7	530802,9	1356142,7	7,7
т.8	530809,175	1356138,25	35,7
т.1	530829,775	1356167,38	
S=274,1м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ51.2

:ЗУ51 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530813,32	1356157,45	29,0
т.2	530789,55	1356174,14	5,8
т.3	530786,15	1356169,28	29,0
т.4	530809,86	1356152,54	5,8
т.1	530813,32	1356157,45	
S=170,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.50.2

:ЗУ50 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530842,325	1356158,53	35,7
т.2	530836,049	1356162,95	7,7
т.3	530815,45	1356133,8	35,7
т.4	530821,725	1356129,35	7,7
т.1	530842,325	1356158,53	
S=274,4 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	27	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 49-51	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ51.3

:ЗУ51 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530816,64	1356162,07	29,0
т.2	53079292	1356178,80	5,85
т.3	530789,55	1356174,14	29,0
т.4	530813,32	1356157,45	5,85
т.1	530816,64	1356162,07	
S=171,1 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ51.4

:ЗУ51 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530823,50	1356171,80	29,0
т.2	530799,80	1356188,50	5,9
т.3	530792,92	1356178,80	29,0
т.4	530816,64	1356162,07	5,9
т.1	530823,50	1356171,80	
S=350,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ52.1

:ЗУ52 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530786,15	1356169,28	29,0
т.2	530762,41	1356185,87	9,0
т.3	530755,5	1356176,1	29,0
т.4	530779,2	1356159,4	9,1
т.1	530786,15	1356169,28	
S=348,1м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ52.2

:ЗУ52 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530789,55	1356174,14	29,0
т.2	530765,75	1356190,60	5,85
т.3	530762,41	1356185,87	29,0
т.4	530786,15	1356169,28	5,85
т.1	530789,55	1356174,14	
S=170,7м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.52.3

:ЗУ52 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530792,92	1356171,80	29,0
т.2	530769,15	1356195,41	5,85
т.3	530765,75	1356190,60	29,0
т.4	530789,55	1356174,14	5,85
т.1	530792,92	1356171,80	
S=169,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ52.4

:ЗУ52 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530799,80	1356188,50	29,0
т.2	530776,00	1356205,10	5,85
т.3	530769,15	1356195,41	29,0
т.4	530792,92	1356178,80	5,85
т.1	530799,80	1356188,50	
S=347,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ53.1

:ЗУ53 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530762,41	1356185,87	29,0
т.2	530738,76	1356202,63	9,0
т.3	530731,8	1356192,80	29,0
т.4	530755,5	1356176,1	9,0
т.1	530762,41	1356185,87	
S=348,0 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	28	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 51-53	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.53.2

:ЗУ53 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530765,75	1356190,60	29,0
т.2	530742,1	1356207,36	5,85
т.3	530738,76	1356190,60	29,0
т.4	530762,41	1356185,87	5,85
т.1	530765,75	1356190,60	
S=169,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ53.3

:ЗУ53 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530769,15	1356195,41	29,0
т.2	530745,49	1356212,15	5,85
т.3	530742,1	1356207,35	29,0
т.4	530765,75	1356190,60	5,85
т.1	530769,15	1356195,41	
S=169,7м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ53.4

530681,88 1355964,36

:ЗУ53 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530776,00	1356205,1	29,0
т.2	530752,48	1356221,90	5,85
т.3	530745,49	1356212,15	29,0
т.4	530769,15	1356195,41	5,85
т.1	530776,00	1356205,1	
S=347,8м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ54.1

:ЗУ54 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530738,76	1356202,63	29,0
т.2	530715,06	1356219,24	9,0
т.3	530658,198	1356209,5	29,0
т.4	530731,8	1356192,8	9,0
т.1	530738,76	1356202,63	
S=347,8м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ54.2

:ЗУ54 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530742,1	1356207,35	29,0
т.2	530718,44	1356224,00	5,85
т.3	530715,06	1356219,23	29,0
т.4	530738,76	1356202,63	5,85
т.1	530742,1	1356207,35	
S=169,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ54.3

:ЗУ54 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530745,49	1356212,15	29,0
т.2	530721,78	1356228,78	5,85
т.3	530718,44	1356224,00	29,0
т.4	530742,1	1356207,35	5,85
т.1	530745,49	1356212,15	
S=169,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.54.4

:ЗУ54 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530752,4	1356221,9	29,0
т.2	530728,70	1356238,60	5,85
т.3	530721,78	1356228,78	29,0
т.4	530745,49	1356212,15	5,85
т.1	530752,4	1356221,9	
S=347,8 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка		
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	29	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 53-54	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ55.1

:ЗУ55 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530715,06	1356219,24	29,0
т.2	530691,37	1356233,64	9,0
т.3	530684,5	1356226,3	29,0
т.4	530708,20	1356209,5	9,0
т.1	530715,06	1356219,24	
S=347,6м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ55.4

:ЗУ55 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530728,70	1356238,60	29,0
т.2	530705,00	1356255,30	5,85
т.3	530698,11	1356245,55	29,0
т.4	530721,78	1356228,78	5,85
т.1	530728,70	1356238,60	
S=347,7 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ56.2

:ЗУ56 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530794,75	1356240,79	29,0
т.2	530670,91	1356257,53	5,85
т.3	530667,60	1356252,76	29,0
т.4	530691,37	1356233,64	5,85
т.1	530794,75	1356240,79	
S=169,0м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.55.2

:ЗУ55 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530718,44	1356224,01	29,0
т.2	530694,75	1356240,79	5,85
т.3	530691,37	1356233,64	29,0
т.4	530715,06	1356219,24	5,85
т.1	530718,44	1356224,01	
S=169,2 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.56.1

:ЗУ56 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530691,37	1356236,03	29,0
т.2	530667,60	1356252,76	9,0
т.3	530660,8	1356243,0	29,0
т.4	530684,5	1356226,3	9,0
т.1	530691,37	1356236,03	
S=347,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ56.3

:ЗУ56 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530698,11	1356245,55	29,0
т.2	530674,25	1356262,30	5,85
т.3	530670,91	1356257,53	29,0
т.4	530694,75	1356240,79	5,85
т.1	530698,11	1356245,55	
S=169,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ55.3

:ЗУ55 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530721,78	1356228,78	29,0
т.2	530698,11	1356245,55	5,85
т.3	530694,75	1356240,79	29,0
т.4	530718,44	1356224,01	5,85
т.1	530721,78	1356228,78	
S=169,2 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	30	

Участки :ЗУ 55-56

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.56.4

:ЗУ56 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530705,00	1356255,30	29,0
т.2	530680,99	1356271,99	5,85
т.3	530674,25	1356262,30	29,0
т.4	530698,11	1356245,55	5,85
т.1	530705,00	1356255,30	
S=347,5м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.57.3

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530672,579	1356259,91	29,0
т.2	530649,022	1356276,62	5,85
т.3	530645,642	1356271,87	29,0
т.4	530669,265	1356255,15	5,85
т.1	530672,579	1356259,91	
S=174,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.57.5

:ЗУ58 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530680,99	1356271,99	29,0
т.2	530657,6	1356288,7	9,0
т.3	530652,39	1356281,38	29,0
т.4	530675,91	1356264,69	9,0
т.1	530680,99	1356271,99	
S=246,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ57.1

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530665,93	1356250,37	29,0
т.2	530642,28	1356267,11	9,0
т.3	530637,0	1356259,7	29,0
т.4	530660,8	1356243,0	9,0
т.1	530665,93	1356250,37	
S=247,4 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ57.4

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530675,907	1356264,69	29,0
т.2	530652,397	1356281,38	5,85
т.3	530649,022	1356276,62	29,0
т.4	530672,579	1356259,91	5,85
т.1	530675,907	1356264,69	
S=174,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.58.1

:ЗУ58 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530642,267	1356267,11	29,0
т.2	530618,6	1356283,78	9,0
т.3	530613,4	1356276,4	29,0
т.4	530637	1356259,7	9,0
т.1	530642,267	1356267,11	
S=262,1 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ57.2

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530669,27	1356255,15	29,0
т.2	530645,64	1356271,87	5,85
т.3	530642,27	1356267,11	29,0
т.4	530665,93	1356250,37	5,85
т.1	530669,27	1356255,15	
S=174,2 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	31	

Участки :ЗУ 57-58

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ58.2

:ЗУ56 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530645,642	1356271,87	28,9
т.2	530621,966	1356288,56	5,85
т.3	530618,6	1356283,78	28,9
т.4	530642,267	1356267,11	5,85
т.1	530645,642	1356271,87	
S=174,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ58.5

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530657,6	1356288,7	28,9
т.2	530633,9	1356305,5	5,85
т.3	530628,69	1356298,09	28,9
т.4	530652,39	1356281,38	5,85
т.1	530657,6	1356288,7	
S=246,5 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ.60.2

:ЗУ60 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530575,80	1356324,4	29,5
т.2	530562,41	1356330,18	6,0
т.3	530594,44	1356320,86	29,5
т.4	530603,43	1356312,49	6,0
т.1	530575,80	1356324,4	
S=319,8 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ58.3

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530649,022	1356276,62	28,9
т.2	530625,321	1356293,32	5,85
т.3	530621,966	1356288,56	28,9
т.4	530645,642	1356271,87	5,85
т.1	530649,022	1356276,62	
S=173,6 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ60.1

:ЗУ60 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530603,43	1356312,49	29,8
т.2	530579,44	1356329,29	12,1
т.3	530575,8	1356324,40	25,0
т.4	530599,95	1356307,60	11,5
т.1	530603,43	1356312,49	
S=318,2м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ60.3

:ЗУ60 участок, отнесенный к территории общего пользования

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530562,41	1356330,18	29,1
т.2	530549,02	1356335,95	6,0
т.3	530579,44	135629,29	29,3
т.4	530594,44	1356320,86	6,0
т.1	530562,41	1356330,18	
S=420,0 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ58.4

:ЗУ57 Блокированная жилая застройка

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530652,397	1356281,38	28,9
т.2	530628,679	1356298,09	5,85
т.3	530625,321	1356293,32	28,9
т.4	530649,022	1356276,62	5,85
т.1	530652,397	1356281,38	
S=173,6 м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Боженко			12.2020
Проверил		Сафаров			12.2020
Н.контроль		Сафаров			12.2020

509-00-20- ПМ

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка

Ведомость координат

Стадия	Лист	Листов
ПМ	32	

Участки :ЗУ 58, 60

ООО "ГП Башстройсервис"

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ63

:ЗУ63 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530828,0	1356124,9	16,0
т.2	530519,0	1356343,0	378,7
т.3	530512,7	1356327,8	16,0
т.4	530819,0	1356111,4	378,7
т.1	530828,0	1356124,9	

S=6059,2м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ64

:ЗУ64 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530728,7	1355980,0	16,0
т.2	530420,5	1356197,1	378,2
т.3	530410,6	1356184,4	16,0
т.4	530719,6	1355966,5	378,2
т.1	530728,7	1355980,0	

S=6051,2м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ65

:ЗУ65 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530553,7	1355298,8	16,0
т.2	530512,7	1356327,8	160,0
т.3	530448,4	1356177,3	16,0
т.4	530461,5	1356168,1	160,0
т.1	530553,7	1355298,8	

S=2560,0м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ66

:ЗУ66 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530607,7	1356260,8	16,0
т.2	530594,6	1356270,0	160,0
т.3	530502,3	1356139,0	16,0
т.4	530515,4	1356130,1	160,0
т.1	530553,7	1356298,8	

S=2560,0м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ67

:ЗУ67 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530661,6	1356222,8	16,0
т.2	530648,5	1356231,9	160,0
т.3	530556,3	1356101,2	16,0
т.4	530569,3	1356092,0	160,0
т.1	530661,6	1356222,8	

S=2560,0м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ68

:ЗУ68 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530715,5	1356184,6	16,0
т.2	530702,4	1356194,0	160,0
т.3	530610,2	1356063,2	16,0
т.4	530623,0	1356054,0	160,0
т.1	530715,5	1356184,6	

S=2560,0м2

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ69

:ЗУ69 Автомобильный транспорт

Номер точки	Координаты точек X	Координаты точек y	Длины сторон (м)
т.1	530769,5	1356146,6	16,0
т.2	530756,4	1356155,9	160,0
т.3	530664,2	1356025,0	16,0
т.4	530677,2	1356016,0	160,0
т.1	530769,5	1356146,6	

S=2560,0м2

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка		
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	33	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 63-69	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ70

:ЗУ70 Автомобильный транспорт			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
т.1	530819,0	1356111,4	11,1
т.2	530810,3	1356117,8	160,0
т.3	530718,0	1355987,0	12,9
т.4	530728,7	1355980,0	160,0
т.1	530819,0	1356111,4	
S=1920,0м2			

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	509-00-20- ПМ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания по земельному участку под коттеджную застройку" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:44:210901:248 , 02:44:210901:260, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка			
Разработал		Боженко			12.2020	Ведомость координат	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	34	
Проверил		Сафаров			12.2020	Участки :ЗУ 70	ООО "ГП Башстройсервис"		
Н.контроль		Сафаров			12.2020				