



КАРАР

09 ноябрь 2022 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 305

09 ноября 2022 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет № 52-481 от 12.10.2018 (ред. от 19.05.2022 № 31-285), Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 20.10.2022 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет, в раздел III «Градостроительные регламенты» главу 8 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам»:

- статью 39 п.2 изложить в новой редакции (согласно приложению 1);
- статью 42 п.3 изложить в новой редакции (согласно приложению 2).

2. Провести публичные слушания: **08 декабря 2022 года в 16 ч. 00 минут** (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка, ул. Школьная д. 4)

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

Масагутов Р.М. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Замилов А.Р. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Бирюкова Л.Н. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Халиков Х.Р. – глава сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Галиева А.И. – руководитель «МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений» муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

Видинеев Н.И. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан;

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4 административное здание сельсовета в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления до **07 декабря 2022 года**.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://otradasp.ru> и на информационных стендах сельского поселения.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Х.Р. Халиков

*Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства -1*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Здравоохранение	3.4
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Энергетика	6.7
5	Связь	6.8
6	Трубопроводный транспорт	7.5
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Не устанавливаются	

*Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства*

- 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Растениеводство	1.1
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
3	Овощеводство	1.3
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
5	Садоводство	1.5.
6	Виноградарство	1.5.1
7	Животноводство	1.7
8	Скотоводство	1.8
9	Звероводство	1.9
10	Птицеводство	1.10
11	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
13	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
14	Питомники	1.17
15	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
16	Сенокосение	1.19
17	Ведение садоводства	13.2
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Пчеловодство	1.12
2	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3