



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ғинуар 2019 й.

№ 05

16 января 2019 г.

О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов социальной инфраструктуры в целях реализации документов территориального планирования

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 07.12.2016 № 1419-р, решения Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 22.02.2017 № 27-215 и в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объектов социальной инфраструктуры в целях реализации документов территориального планирования: школы на 825 учащихся мест, спортивного комплекса, детского сада на 139 мест согласно приложению № 1.
2. Установить срок разработки документации по планировке территории до 15.03.2019.
3. Настоящее постановление в установленном порядке опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте сельского поселения.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения
Отрадовский сельсовет



Р.М. Масагутов

Утверждено
 постановлением Администрации
 сельского поселения
 Отрадовский сельсовет
 муниципального района
 Стерлитамакский район
 Республики Башкортостан
 от «16» января 2019 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории ограниченной автодорогой Стерлитамак-Раевка, ул. Шолохова села Загородный, ул. Дорожная села Загородный, Байракским карьером тугоплавких глин для планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры: школы на 825 учащихся мест, спортивного комплекса, детского сада на 139 мест.

1. Заказчик	Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
2. Основание для проектирования	Постановление Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от «16» января 2019 № 05.
3. Источник финансирования	Бюджет сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
4. Наименование объекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется на земельном участке ограниченным автодорогой Стерлитамак-Раевка, ул. Шолохова села Загородный, ул. Дорожная села Загородный, Байракским карьером тугоплавких глин для планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры: школы на 825 учащихся мест, спортивного комплекса, детского сада на 139 мест.
5. Цель подготовки проекта планировки территории	Устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры, на которой планируется размещения объектов социальной инфраструктуры: школы на 825 учащихся мест, спортивного комплекса, детского сада на 139 мест.
6. Нормативная правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018); Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019); Федеральный закон от 10.01.2003 № 15-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ; СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Генеральный план сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.
8. Сбор исходных данных для подготовки проекта межевания	Выполняется проектной организацией
9. Объект градостроительной проработки	Элемент планировочной структуры: земельный участок, ограниченный автодорогой Стерлитамак-Раевка, ул. Шолохова села Загородный, ул. Дорожная села Загородный, Байракским карьером тугоплавких глин
10. Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Проект планировки должен состоять из основной части, материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя материалы графической формы и пояснительную записку. Материалы графической формы должны содержать: - схему расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5000; - схему границ территории объектов культурного наследия. М 1:10000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). - схему границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:10000. - план красных линий и планировочной организации территории. М 1:5000; - разбивочный чертеж красных линий. М 1:10000; - схему функционального зонирования. М 1:10000; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием. Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: - обоснования размещения объектов на планируемой территории; - обоснования размещения объектов с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; - основных технико-экономических показателей проекта

	<p>планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснования предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки; <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии и границы зон размещения проектируемого водовода и охранной зоны; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с указанием типов пересечений; в) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
11. Особые условия по подготовке проекта планировки	<p>Согласование проекта осуществить с Администрацией сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, применительно к территории, для которой разрабатывалась такая документация;</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в техническом задании, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы эскиза планировки; - доработки проекта планировки с учетом полученных предложений, замечаний по результатам согласований; - подготовку аргументированных обоснований по замечаниям к проекту планировки территории, которые не принимаются к исполнению.
12. Требования к проведению кадастровых работ объектов недвижимости	Кадастровые работы не проводятся.
13. Публичные слушания проводятся для подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	<p>Публичные слушания проводит Заказчик.</p> <p>Подготовку материалов для организации публичных слушаний осуществляет Исполнитель.</p> <p>Публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.</p> <p>Корректировку проекта планировки территории по результатам публичных слушаний осуществляет Исполнитель.</p>
14. Требования к сдаче проекта Заказчику	2 экземпляра проекта планировки территории в переплетенном виде;
15. Требования к сдаче проекта Заказчику в электронной версии	<p>Состав и информационное содержание электронной версии должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе</p> <p>Электронная версия проекта планировки территории передается Заказчику в следующем формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - .doc, .docx (текстовая часть); - .pdf (документы согласований, утверждений, а также форматы данных организаций, производящих согласование и утверждение проектов планировки

территории с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

- текстовые материалы выполняются одним файлом в формате *.doc - документ Microsoft Office Word, размер страницы А4, Шрифт TimesNewRoman, размер 14 и оформлены в соответствии с приказом Управления Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов от 16.04.2014 № 96.

При копировании файлов с носителей информации, просмотре на компьютере или распечатке на устройстве печати не должно возникать ошибок, связанных с некачественной подготовкой или записью электронной версии проектной документации на носитель, физическим повреждением или браком носителя.

Не допускается устанавливать в файлах:

- опции запрета печати;
- парольную защиту.

В качестве оптического носителя для электронной версии проектной документации должны быть использованы оптические компакт-диски формата CD-R или DVD-R.

Электронная версия проектной документации должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ.

Сессия записи на каждом диске должна быть закрыта для предотвращения несанкционированной записи дополнительных файлов.