

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
г. Стерлитамак**

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона 1
(кварталы 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж)
Западного жилого района
города Стерлитамака**

111-012-ППТ. ПМ

Том I

Пояснительная записка

2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
г. Стерлитамак
Свидетельство СРО-П-РБ-0639 №СРО-П-Б-0024-02-2011 от 21.02.2011 г.

Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона 1
(кварталы 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж)
Западного жилого района
города Стерлитамака

111-012-ППТ. ПМ

Том I
Пояснительная записка

Главный архитектор проекта

А.А.Абрамова

Главный инженер проекта

Д.А. Сабиров

2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
г. Стерлитамак

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона 1
(кварталы 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж)
Западного жилого района
города Стерлитамака**

**Том I
Пояснительная записка**

Рассмотрено:
Главный архитектор администрации
муниципального района
Стерлитамакский район РБ
_____ А.И. Сафин

2012

Состав проекта

планировки и проекта межевания

территории микрорайона 1 (кварталы 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж)

Западного жилого района города Стерлитамака

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	111-012-00-ППТ-ПМ-ПЗ	Проект планировки и проект межевания территории. Пояснительная записка Приложение: Исходно-разрешительная документация	
II Часть 1	111-012-00-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
II Часть 2	111-012-00-ПМ	Проект межевания территории. Графическая часть	

**Состав авторского коллектива
и ответственных разработчиков проекта**

Главный архитектор проекта	А.А. Абрамова
Главный инженер проекта	Д.А. Сабиров
Архитектор	А.А. Павлов
Инженер генплана	Л.Н. Богданова
Руководитель электротехнической группы	Г.А. Рознюк
Руководитель сантехнической группы	Л.И. Шершукова
Руководитель строительной группы	Л.М. Стародумова

СОДЕРЖАНИЕ

№ пункта	Наименование	№ листа
1	Титульный лист	
2	Содержание	
I	Проект планировки территории	
3	Общая часть	
4	Основание для разработки проекта и исходные данные	
5	Градостроительные и природные условия	
6	Характеристика участка	
7	Архитектурно-планировочные решения Расчет нормативных параметров микрорайона и принятые проектные решения	
	Квартал 1А	
8	Многоэтажная застройка	
8.1.	Жилой дом №1	
8.2	Жилой дом №2	
8.3	Жилой дом №3	
8.4	Жилой дом №4	
8.5	Жилой дом №5	
8.6	Жилой дом №6	
8.7	Жилой дом №7	
8.8	Жилой дом №8	
8.9	Жилой дом №9 Учреждения и предприятия обслуживания	
8.10	Общеобразовательная школа на 1150 мест	
8.11	Дошкольное образовательное учреждение на 210 мест	
	Квартал 1Б	
9	Многоэтажная застройка	
9.1.	Жилой дом №1	
9.2	Жилой дом №2	
9.3	Жилой дом №3	
9.4	Жилой дом №4	
9.5	Жилой дом №5	

- 9.6 Сооружения
 - ПГБ-15-1Н-У1 №18
 - ТП №7
- Квартал 1В´**
- 10 Многоэтажная застройка
 - 10.1 Жилой дом №1
 - 10.2 Жилой дом №2
 - 10.3 Жилой дом №3
 - 10.4 Жилой дом №13
 - 10.5 Жилой дом №17
 - 10.6 Сооружения
 - ТП №12, 14
- Квартал 1В´´**
- 11 Многоэтажная застройка
 - 11.1 Жилой дом №4
 - 11.2 Жилой дом №5
 - 11.3 Жилой дом №6
 - 11.4 Жилой дом №7
 - 11.5 Жилой дом №8
 - 11.6 Жилой дом №9
 - 11.7 Жилой дом №10
 - 11.8 Жилой дом №11
 - 11.9 Сооружения
 - РПТП №15
 - ТП №16
 - ПГБ -15-2Н-У1 №2
- Кварталы 1Г´, 1Г´´, 1Д, 1Е, 1Ж**
- 12.1 Малоэтажная застройка
- 12.2 Здания и сооружения
- 13 Техничко-экономические показатели проекта планировки
- 14 Транспортные решения
- 15 Организация рельефа
- 16 Инженерное обеспечение
- 16.1 Теплоснабжение

- 16.2 Газоснабжение
- 16.3 Водоснабжение, водоотведение
- 16.4 Электроснабжение
- 17 Благоустройство. Озеленение
- 18 Мероприятия по созданию доступной среды для МГН и инвалидов
- 19 Противопожарные мероприятия

II Проект межевания территории

III Ссылочная литература

Приложение. Исходно-разрешительная документация (в отдельной книге)

I Проект планировки территории

3. Общая часть

Проект планировки территории микрорайона 1 Западного жилого района г. Стерлитамака выполнен в границах красных линий, разработанных в проекте детальной планировки Западного жилого района, ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», г. Уфа, 2001 г. Цель проекта планировки – выделение элементов планировочной структуры микрорайона, установление границ земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства.

4. Основания для разработки проекта и исходные данные

Основания для разработки проекта планировки территории микрорайона 1 являются следующие документы:

1. Генеральный план развития городского округа город Стерлитамак на период до 2030 года, утвержденный Решением Совета городского округа город Стерлитамак РБ от 24.05.2011 г. №2-6/51з.
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденные решением Совета городского округа Стерлитамак РБ №2-2/7з от 10.06.2008 г.
3. Письмо-обращение заказчика – Главного архитектора Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №269-44 от 31.10.2012 г.
4. Задание на проектирование;
5. Акт выбора земельного участка от 19.11.2003
6. Постановление Администрации Стерлитамакского района №47 от 05.12.2003 об утверждении Акта выбора;
7. Распоряжение Администрации Стерлитамакского района №47 от 18.03.2004 о разрешении снятия гумусного слоя почвы и оформление землеустроительного дела на отвод земли под строительство;
8. Постановление Администрации Стерлитамакского района №57 от 15.04.2004 о разрешении проектирования и строительства коттеджей;
9. Постановление Администрации Стерлитамакского района №71 от 15.04.2004 о разрешении проектирования и строительства коттеджей и многоквартирных жилых домов;
10. Архитектурно-планировочное задание №8 от 14.05.2004, выданное ОАиГ Стерлитамакского района на проектирование и строительство коттеджей и многоквартирных жилых домов;
11. Технические условия на газоснабжение, выданные Стерлитамакским филиалом «Стерлитамакгаз» за №133 от 16.04.2004 и №904 от 06.02.2008;

					111-012-ППТ-ПМ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>Проект планировки, проект межевания территории Пояснительная записка</i>		1	
<i>Н. Контр.</i>	<i>Зайцева В. Я.</i>					ООО «ПИ «Промгражданпроект»		

Особенностью проектирования микрорайона №1 «Западный» является граница муниципального района Стерлитамакский район РБ, смежная с территорией городского округа г. Стерлитамака.

Следующим особым условием является надземная теплотрасса от Ново-Стерлитамакской ТЭЦ, разделяющая улицу Артема и проектируемую улицу Лазурная.

5.2 Природные условия

Климатический подрайон	- 1В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- 36°С
Расчетное значение веса снегового покрова	- 320кг/м ²
Расчетное значение ветрового давления	- 38кгс/м ²
Среднегодовая сумма осадков	- 469мм
Глубина промерзания грунтов	- 1,5 - 2,2м

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием территория ГО г.Стерлитамак относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1°С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -16,6°С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4°С.

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость различных направлений и скоростей ветра определяется сезонным режимом барических образований и рельефом местности.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Рельеф местности относительно ровный, с уклоном на северо-восток.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 180,00 до 183,00 метров.

6. Характеристика участка

Микрорайон 1 с южной стороны граничит с территорией общественно-делового центра компании «Карусель», с западной – с микрорайонами 2 и 5 Западного района, с северной стороны расположен Раевский тракт, с восточной – улица Артема.

Общая площадь территории микрорайона 1 составляет 44,4295 га.

По карте градостроительного зонирования городского округа г. Стерлитамак микрорайон 1 находится в зоне Ж-5 – зоне для застройки многоквартирными жилыми домами от 6-ти до 9-ти этажей и зоне Ж-2 – для коттеджной застройки.

						111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			3

Квартал 1А
8 Многоэтажная застройка
Расчёт нормативных параметров квартала
и принятые проектные решения.

Расчётная плотность населения рассматриваемой территории принята не менее 310 чел/га при высокой степени градостроительной ценности в перспективе на 2020г.(табл.7 “Республиканские нормативы Градостроительного проектирования РБ (РНГП)).

Минимальная жилищная обеспеченность общей площадью на расчётный период до 2020г. составляет -23,2 кв.м /чел. (табл.4, РНГП).

8.1 Жилой дом №1
(3 короткие секции - 9эт; 1 угловая секция – 12эт.)
Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,7 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,7 га.

$X = 0,7 \times 310 = 217$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 217 = 151,9 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 217 = 21,7 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 217 = 65,1 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 217 = 434 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$217 \times 295:1000 = 64$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$64 \times 0,9 = 57$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$57 \times 0,85 = 48$ маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$64 \times 0,7 \times 0,3 = 14$ маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

**Открытые площадки (гостевые автостоянки)
для парковки легковых автомобилей посетителей.**

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$$217 \times 40 : 1000 = 9 \text{ маш/мест.}$$

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,7 га.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет 9 441,8 кв.м. общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 394чел.(9 144,8: 23,2= 394)

Плотность населения:

Xчел – 1га.

394 чел – 0,7 га.

$$X = 394 \times 1:0,7 = 563 \text{ чел.}$$

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 394 = 275,8 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 394 = 39,4 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 394 = 118,2 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 394 = 788 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$$394 \times 295:1000 = 116 \text{ маш/мест.}$$

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$$116 \times 0,9 = 104 \text{ маш/места.}$$

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$$104 \times 0,85 = 88 \text{ маш./мест.}$$

**Открытые автостоянки для временного хранения
(парковки) легковых автомобилей**

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$$116 \times 0,7 \times 0,3 = 24 \text{ маш/места.}$$

					111-012-ППТ.ПМ	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Открытые площадки (гостевые автостоянки)
для парковки легковых автомобилей посетителей.**

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$$394 \times 40 : 1000 = 16 \text{ маш/мест.}$$

Озеленение территории под жилую застройку.

Расчётная площадь озеленения составляет 6 кв.м/чел:

$$6 \times 394 = 2364 \text{ кв.м} = 0,2364 \text{ га.}$$

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,7	0,7	100%
- площадь застройки	га	0,156	0,156	22,3%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,21	0,144	20,6%
- площадь озеленения	га	0,25	0,25	35,7%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,0842	0,15	21,4%
- площадка для игр детей	га	0,015	0,0276	-----
- физкультурная площадка	га	0,043	0,0788	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0022	0,0039	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0065	0,0118	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0175 (14маш.м)	0,03 (24маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	10 922,5	10 922,5	-----
- общая площадь квартир (179квартир)	м ²	9 441,8	9 441,8	-----
- количество жильцов	чел.	217	394	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

8.2 Жилой дом №2
(3 короткие секции - 9эт; 1 угловая секция – 12эт.)

Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,749 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,749 га.

$X = 0,749 \times 310 = 232$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 232 = 162,4 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 232 = 23,2 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 232 = 69,6 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 232 = 464 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$232 \times 295 : 1000 = 69$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$69 \times 0,9 = 62$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$62 \times 0,85 = 53$ маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$69 \times 0,7 \times 0,3 = 15$ маш/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$232 \times 40 : 1000 = 10$ маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,749	0,749	100%
- площадь застройки	га	0,156	0,156	20,8%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,25	0,15	20,5%
- площадь озеленения	га	0,25	0,25	33,4%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,09	0,19	25,3%
- площадка для игр детей	га	0,0162	0,0276	-----
- физкультурная площадка	га	0,0464	0,0788	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0023	0,0039	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0067	0,0118	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0188 (15маш.м)	0,03 (26маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	10 922,5	10 922,5	-----
- общая площадь квартир (179квартир)	м ²	9 441,8	9 441,8	-----
- количество жильцов	чел.	232	394	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

8.3 Жилой дом №3
(2 секции короткие - 9эт; 2 секции угловые– 12эт.)
Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,7794 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,7794 га.

X = 0,7794 x 310 = 242 чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 242 = 169,4 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 242 = 24,2 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 242 = 72,6 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 242 = 484 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения транспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

242 x 295:1000 = 72 маш/места.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

72 x 0,9 = 65 маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

65 x 0,85 = 55 маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

72 x 0,7 x 0,3 = 15 маш/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

242 x 40 : 1000 = 10 маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,7794	0,7794	100%
- площадь застройки	га	0,169	0,169	21,7%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,266	0,18	23,1%
- площадь озеленения	га	0,25	0,25	32,1%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,094	0,18	23,1%
- площадка для игр детей	га	0,0169	0,0328	-----
- физкультурная площадка	га	0,0484	0,0938	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0024	0,0047	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0073	0,0141	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0188 (15маш.м)	0,0363 (29маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	12 532,6	12 532,6	-----
- общая площадь квартир (214квартир)	м ²	10 883,6	10 883,6	-----
- количество жильцов	чел.	242	469	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

8.4 Жилой дом №4
(3 секции длинные - 9эт; 1 секция угловая – 12эт.)
Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,9191 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,9191 га.

X = 0,9191 x 310 = 285 чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 285 = 199,5 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 285 = 28,5 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 285 = 85,5 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 285 = 570 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения транспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

285 x 295:1000 = 84 маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

84 x 0,9 = 76 маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

76 x 0,85 = 65 маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

84 x 0,7 x 0,3 = 18 маш/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

285 x 40 : 1000 = 12 маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,9191	0,9191	100%
- площадь застройки общая: - площадь застройки жилого дома - - площадь застройки встроенно-пристроенных помещений	га	0,286 0,1932 0,093	0,286 0,1932 0,093	31,1%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,35	0,26	28,6%
- площадь озеленения	га	0,17	0,17	18,5%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,111	0,2	21,8%
- площадка для игр детей	га	0,020	0,0356	-----
- физкультурная площадка	га	0,057	0,1016	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0029	0,0051	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0086	0,0152	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0225 (18маш.м)	0,04 (32маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	13 825	13 825	-----
- общая площадь квартир (257квартир)	м ²	11 773,7	11 773,7	-----
- количество жильцов	чел.	285	508	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

Технико-экономические показатели
Жилой дом №5 (3 длинные секции - 9эт; 1 секция угловая – 9эт.)

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,9629	0,9629	100%
- площадь застройки:	га	0,1932	0,1932	20,1%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,34	0,34	35,3%
- площадь озеленения	га	0,25	0,25	25,9%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,117	0,18	18,7%
- площадка для игр детей	га	0,021	0,0329	-----
- физкультурная площадка	га	0,060	0,0940	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0030	0,0047	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0090	0,0141	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0238 (19маш.м)	0,036 (29маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	12 840,4	12 840,4	-----
- общая площадь квартир (239квартир)	м ²	10 913,3	10 913,3	-----
- количество жильцов	чел.	300	470	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

– 7 маш.мест (РНГП РБ табл.94). В проектируемом магазине торговая площадь – 240 кв.м :

$240 \times 7 : 100 = 17$ маш/мест.

Озеленение территории под жилую застройку.

Расчётная площадь озеленения составляет 6 кв.м/чел:

$6 \times 431 = 2586$ кв.м = 0,2586 га.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,9858	0,9858	100%
- площадь застройки общая:		0,195	0,195	
- площадь застройки жилого дома -	га	0,158	0,158	19,8%
- площадь застройки пристроенного 3х-этажного магазина		0,0368	0,0368	
- площадь проездов, тротуаров	га	0,37	0,32	32,56%
- площадь озеленения	га	0,3	0,3	30,4%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,12	0,17	17,24 %
- площадка для игр детей	га	0,0214	0,0302	-----
- физкультурная площадка	га	0,0612	0,0862	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0031	0,0043	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0092	0,0129	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0238 (19маш.м)	0,0338 (27маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	11 640,5	11 640,5	-----
- общая площадь квартир (180квартир)	м ²	10 000	10 000	-----
- количество жильцов	чел.	298	431	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

**8.7 Жилой дом №7
(4 короткие секции – 9 этажей)**

Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,7954 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,7954 га.

$X = 0,7954 \times 310 = 247$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 247 = 172,9 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 247 = 24,7 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 247 = 74,1 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 247 = 494 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$247 \times 295 : 1000 = 73$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$73 \times 0,9 = 66$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$66 \times 0,85 = 56$ маш./мест.

**Открытые автостоянки для временного хранения
(парковки) легковых автомобилей**

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$73 \times 0,7 \times 0,3 = 15$ маш/мест.

**Открытые площадки (гостевые автостоянки)
для парковки легковых автомобилей посетителей.**

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$247 \times 40 : 1000 = 10$ маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,7954	0,7954	100%
- площадь застройки общая:		0,19	0,19	
- площадь застройки жилого дома -	га	0,1264	0,1264	23,9%
- площадь застройки встроенно-пристроенных помещений		0,064	0,064	
- площадь проездов, тротуаров	га	0,22	0,172	21,6%
- площадь озеленения	га	0,30	0,30	37,7%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,09	0,1334	16,8 %
- площадка для игр детей	га	0,0173	0,0242	-----
- физкультурная площадка	га	0,0494	0,0690	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0025	0,0035	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0074	0,0104	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0188 (15маш.м)	0,0263 (21маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	9 312,4	9 312,4	-----
- общая площадь квартир (144квартиры)	м ²	8 000	8 000	-----
- количество жильцов	чел.	247		-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

**8.8 Жилой дом №8
(5 коротких секций – 9 этажей)**

Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,9619 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,9619 га.

$X = 0,9619 \times 310 = 298$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 298 = 208,6 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 298 = 29,8 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 298 = 89,4 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 298 = 596 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$298 \times 295 : 1000 = 88$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$88 \times 0,9 = 79$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$79 \times 0,85 = 67$ маш./мест.

**Открытые автостоянки для временного хранения
(парковки) легковых автомобилей**

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$88 \times 0,7 \times 0,3 = 19$ маш/мест.

**Открытые площадки (гостевые автостоянки)
для парковки легковых автомобилей посетителей.**

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$298 \times 40 : 1000 = 12$ маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,9619 га.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет 10 000,0 кв.м. общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 431чел.(10 000,0: 23,2= 431)

Плотность населения:

Хчел – 1га.

431 чел – 0,9619 га.

$X = 431 \times 1:0,9619 = 448$ чел

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 431 = 301,7 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 431 = 43,1 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 431 = 129,3 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 431 = 862 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения транспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$431 \times 295:1000 = 127$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$127 \times 0,9 = 114$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$114 \times 0,85 = 97$ маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$127 \times 0,7 \times 0,3 = 27$ маш/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$431 \times 40 : 1000 = 17$ маш/мест.

Озеленение территории под жилую застройку.

Расчётная площадь озеленения составляет 6 кв.м/чел:

$6 \times 431 = 2586$ кв.м = 0,2586 га.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проектное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,7954	0,7954	100%
- площадь застройки общая:	га	0,158	0,158	19,9%
- площадь проездов, тротуаров	га	0,22	0,17	21,4%
- площадь озеленения	га	0,3	0,3	37,3%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,12	0,17	21,4 %
- площадка для игр детей	га	0,0209	0,0302	-----
- физкультурная площадка	га	0,0596	0,0862	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0030	0,0043	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0089	0,0129	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0238 (19маш.м)	0,0338 (27маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	11 640,5	11 640,5	-----
- общая площадь квартир (180квартир)	м ²	10 000	10 000	-----
- количество жильцов	чел.	298	431	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

8.9 Жилой дом №9
(Зугловые секций-9этажей, 2длиннныи секции – 9 этажей)

Расчётные данные.

Плотность населения на территории должна составлять не менее 310чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома составляет – 0,7995 га.

310чел – 1га.

X чел – 0,7995 га.

$X = 0,7995 \times 310 = 248$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства.

Расчёт площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детские площадки0,7 x 248 = 173,6 кв.м.

Площадки для отдыха0,1 x 248 = 24,8 кв.м.

Хозяйственные площадки0,3 x 248 = 74,4 кв.м.

Физкультурные площадки2,0 x 248 = 496 кв.м.

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество маш/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчёта на 1000 жителей -295маш/мест (295-343 на II период расчётного срока (РНГП РБ п.3.5.148)).

$248 \times 295 : 1000 = 73$ маш/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчётного количества автомобилей:

$73 \times 0,9 = 66$ маш/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП п 3.5.147).

$66 \times 0,85 = 56$ маш./мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчёта не менее чем 70% расчётного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ 3.5.166).

$73 \times 0,7 \times 0,3 = 15$ маш/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчёта 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п 3.5.164).

$248 \times 40 : 1000 = 10$ маш/мест.

					111-012-ППТ.ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во расчётное	Кол-во проктное	Коэфф-т по проекту
Общая площадь земельного участка в том числе:	га	0,9693	0,9693	100%
- площадь застройки общая:		0,2828	0,2828	
- площадь застройки жилого дома -	га	0,1912	0,1912	29,2%
- площадь застройки встроенно-пристроенных помещений		0,0916	0,0916	
- площадь проездов, тротуаров	га	0,31	0,23	23,3%
- площадь озеленения	га	0,28	0,28	28,9%
- площадь элементов благоустройства в том числе:	га	0,10	0,18	18,6 %
- площадка для игр детей	га	0,0174	0,0323	-----
- физкультурная площадка	га	0,0496	0,0924	-----
- площадка для отдыха взрослого населения	га	0,0025	0,0046	-----
- хозяйственная площадка	га	0,0074	0,0139	-----
- открытые автостоянки для временного хранения (парковки)	га	0,0188 (15маш.м)	0,0363 (29маш.м)	-----
- жилой фонд	м ²	12 498,5	12 498,5	-----
- общая площадь квартир (230квартир)	м ²	10 717,4	10 717,4	-----
- количество жильцов	чел.	248	462	-----
- плотность населения	чел./га	310	310	-----

Квартал 1Б
9 Многоэтажная застройка.
9.1 Жилой дом №1 (5секций).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,884 га

Расчетное количество жителей составит 275 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,884 га

$x=0,884 \times 310 : 1=275$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $275 \times 23,2 = 6380 \text{ м}^2$.

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка: $0,7 \times 275 = 192,5 \text{ м}^2$

Площадка для отдыха:..... $0,1 \times 275 = 27,5 \text{ м}^2$

Хозяйственная площадка: $0,3 \times 275 = 82,5 \text{ м}^2$

Физкультурная площадка: $2,0 \times 275 = 550 \text{ м}^2$

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$275 \times 295 : 1000 = 82$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $82 \times 0,9=74$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$74 \times 0,85 = 63$ м/места.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$82 \times 0,7 \times 0,3 = 18$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$275 \times 40 : 1000 = 11$ м/мест.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

9.2 Жилой дом №2 (3секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,552 га

Расчетное количество жителей составит 172 чел.

310 чел. - 1 га

х чел. – 0,552 га

$x=0,552 \times 310 : 1=172$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $172 \times 23,2 = 3990,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 172 = 120,4 м²

Площадка для отдыха:..... 0,1 x 172 = 17,2 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 172 = 51,6 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 172 = 344 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$172 \times 295 : 1000 = 51$ м/место.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $51 \times 0,9=46$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$46 \times 0,85 = 40$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$51 \times 0,7 \times 0,3 = 11$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $172 \times 40 : 1000 = 7$ м/мест.

									Лист
									35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

9.3 Жилой дом №3 (3секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,469 га

Расчетное количество жителей составит 146 чел.

310 чел. - 1 га

146 чел. – 0,469 га

$x=0,469 \times 310 : 1=146$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $146 \times 23,2 = 3387,2$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 146 = 102,2 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 146 = 14,6 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 146 = 43,8 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 146 = 292 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$146 \times 295 : 1000 = 44$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $44 \times 0,9=40$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$40 \times 0,85 = 34$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$44 \times 0,7 \times 0,3 = 10$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $146 \times 40 : 1000 = 6$ м/мест.

										111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							37

Квартал 1В´
10 Многоэтажная застройка.
10.1 Жилой дом №1 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 1,32 га

Расчетное количество жителей составит 310 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 1,32 га

$x = 1,32 \times 310 : 1 = 410$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $410 \times 23,2 = 9512$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 410 = 287 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 410 = 41,0 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 410 = 123,0 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 410 = 820 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$410 \times 295 : 1000 = 121$ м/место.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $121 \times 0,9 = 109$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$109 \times 0,85 = 93$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$121 \times 0,7 \times 0,3 = 26$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$410 \times 40 : 1000 = 17$ м/мест.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43

10.2 Жилой дом №2 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,939 га

Расчетное количество жителей составит 292 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,939 га

$x=0,939 \times 310 : 1=292$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $292 \times 23,2 = 6774,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 292 = 204,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 292 = 29,2 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 292 = 87,6 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 292 = 584 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$292 \times 295 : 1000 = 87$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $87 \times 0,9=76$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$76 \times 0,85 = 65$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$87 \times 0,7 \times 0,3 = 19$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $292 \times 40 : 1000 = 12$ м/мест.

									Лист
									45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

10.3 Жилой дом №3 (5секций).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 1,23 га

Расчетное количество жителей составит 382 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 1,23 га

$x=1,23 \times 310 : 1=382$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $382 \times 23,2 = 8862,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 382 = 267,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 382 = 38,2м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 382 = 114,6 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 382 = 764 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$382 \times 295 : 1000 = 113$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $113 \times 0,9=102$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$102 \times 0,85 = 87$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$113 \times 0,7 \times 0,3 = 24$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $382 \times 40 : 1000 = 16$ м/мест.

										Лист
										47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 1,23 га

Жилищная обеспеченность данного участка составляет - 13364,61 м² общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 577 чел. (13364,61 : 23,2=577)

Плотность населения:

x чел. - 1 га

577 чел. - 1,23 га

$x = 577 \times 1 : 1,23 = 470$ чел/га.

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл. 10 РНГП.

Детская площадка:.....0,7 x 577 = 403,9 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 577 = 57,7 м²

Хозяйственная площадка:.....0,3 x 577 = 173,1 м²

Физкультурная площадка:.....2,0 x 577 = 1154 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$577 \times 295 : 1000 = 171$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $171 \times 0,9 = 154$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15%) парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$171 \times 0,85 = 131$ м/место.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$171 \times 0,7 \times 0,3 = 36$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$577 \times 40 : 1000 = 24$ м/мест.

Средняя площадь, занимаемая одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов равна 25,0 м (РНГП п. 3.5.173).

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		48

10.4 Жилой дом №13 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,779 га

Расчетное количество жителей составит 242 чел.

310 чел. - 1 га

х чел. – 0,779 га

$x=0,779 \times 310 : 1=242$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $242 \times 23,2 = 5614,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 242 = 169,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 242 = 24,2 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 242 = 72,6 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 242 = 484 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$242 \times 295 : 1000 = 72$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $72 \times 0,9=65$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$65 \times 0,85 = 56$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$72 \times 0,7 \times 0,3 = 16$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $242 \times 40 : 1000 = 10$ м/мест.

										Лист
										49
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

10.5 Жилой дом №17 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,845 га

Расчетное количество жителей составит 262 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,845 га

$x=0,845 \times 310 : 1=262$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $262 \times 23,2 = 6078,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 262 = 183,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 262 = 26,2 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 262 = 78,6 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 262 = 524 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$262 \times 295 : 1000 = 78$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $78 \times 0,9=71$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$71 \times 0,85 = 61$ м/место

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$78 \times 0,7 \times 0,3 = 17$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).
 $262 \times 40 : 1000 = 11$ м/мест.

									Лист
									51
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

111-012-ППТ-ПМ

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 1,41 га

Жилищная обеспеченность данного участка составляет - 10934,52 м² общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 472 чел. (10934,52 : 23,2=472)

Плотность населения:

x чел. - 1 га

472 чел. – 1,41 га

x = 472 x 1 : 1,41 = 3352 чел/га.

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл. 10 РНГП.

Детская площадка:.....0,7 x 472 = 330,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 472 = 47,2 м²

Хозяйственная площадка:.....0,3 x 472 = 141,6 м²

Физкультурная площадка:.....2,0 x 472 = 944 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

472 x 295 : 1000 = 140 м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: 140 x 0,9 = 126 м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15%) парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

126 x 0,85 = 108 м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

140 x 0,7 x 0,3 = 30 м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

472 x 40 : 1000 = 19 м/мест.

Средняя площадь, занимаемая одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов равна 25,0 м (РНГП п. 3.5.173).

										Лист
										54
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

111-012-ППТ-ПМ

11.2 Жилой дом №5 (1секция).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,583 га

Расчетное количество жителей составит 181 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,583 га

$x=0,583 \times 310 : 1=181$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $181 \times 23,2 = 4199,2$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 181 = 126,7 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 181 = 18,1 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 181 = 54,3 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 181 = 362 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$181 \times 295 : 1000 = 54$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $54 \times 0,9=49$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$49 \times 0,85 = 42$ м/место

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$54 \times 0,7 \times 0,3 = 12$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $181 \times 40 : 1000 = 8$ м/мест.

									Лист
									55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

111-012-ППТ-ПМ

11.4 Жилой дом №7 (4 секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,614 га

Расчетное количество жителей составит 191 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,614 га

$x=0,614 \times 310 : 1=191$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $191 \times 23,2 = 4431,2$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 191 = 133,7 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 191 = 19,1 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 191 = 57,3 м²

Физкультурная площадка: 2,0 x 191 = 382 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$191 \times 295 : 1000 = 57$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $57 \times 0,9=52$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$52 \times 0,85 = 45$ м/место

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$57 \times 0,7 \times 0,3 = 12$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$191 \times 40 : 1000 = 8$ м/мест.

										Лист
										59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,614 га

Жилищная обеспеченность данного участка составляет - 8771,45 м² общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 379 чел. (8771,45 : 23,2=379)

Плотность населения:

x чел. - 1 га

379 чел. - 0,614 га

$x = 379 \times 1 : 0,614 = 618$ чел/га.

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл. 10 РНГП.

Детская площадка:.....0,7 x 379 = 265,3 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 379 = 37,9 м²

Хозяйственная площадка:.....0,3 x 379 = 113,7 м²

Физкультурная площадка:.....2,0 x 379 = 758 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$379 \times 295 : 1000 = 112$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $112 \times 0,9 = 101$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15%) парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$101 \times 0,85 = 86$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$112 \times 0,7 \times 0,3 = 24$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$379 \times 40 : 1000 = 16$ м/мест.

Средняя площадь, занимаемая одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов равна 25,0 м (РНГП п. 3.5.173).

									Лист
									60
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

11.5 Жилой дом №8 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,747 га

Расчетное количество жителей составит 232 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,747 га

$x=0,747 \times 310 : 1=232$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $232 \times 23,2 = 5382,4$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 232 = 162,4 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 232 = 23,2 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 232 = 69,6 м²

Физкультурная площадка: 2,0 x 232 = 464 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$232 \times 295 : 1000 = 69$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $69 \times 0,9=63$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$69 \times 0,85 = 54$ м/место

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$69 \times 0,7 \times 0,3 = 15$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164). $232 \times 40 : 1000 = 10$ м/мест.

									Лист
									61
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

111-012-ППТ-ПМ

Проектные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,746 га

Жилищная обеспеченность данного участка составляет - 8011,72 м² общей площади жилья.

Проектное количество жителей составит 346 чел. (8011,72 : 23,2=346)

Плотность населения:

x чел. - 1 га

346 чел. - 0,746 га

$x = 346 \times 1 : 0,746 = 464$ чел/га.

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл. 10 РНГП.

Детская площадка:.....0,7 x 346 = 242,2 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 346 = 34,6 м²

Хозяйственная площадка:.....0,3 x 346 = 103,8 м²

Физкультурная площадка:.....2,0 x 346 = 692 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$346 \times 295 : 1000 = 103$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $103 \times 0,9 = 93$ м/мест.

Допускается предусматривать хранение 10-15%) парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$93 \times 0,85 = 79$ м/мест.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$103 \times 0,7 \times 0,3 = 22$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$346 \times 40 : 1000 = 14$ м/мест.

Средняя площадь, занимаемая одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов равна 25,0 м (РНГП п. 3.5.173).

										111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							66

11.8 Жилой дом №11 (4секции).

Расчетные данные.

Плотность населения на территории должна составить не менее 310 чел/га.

Площадь участка, выделенная для дома, составляет 0,694 га

Расчетное количество жителей составит 216 чел.

310 чел. - 1 га

x чел. – 0,694 га

$x=0,694 \times 310 : 1=216$ чел.

Жилищная обеспеченность данного участка составляет – $216 \times 23,2 = 5011,2$ м².

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется согласно п.2.2.25 табл.10 РНГП.

Детская площадка:0,7 x 216 = 151,2 м²

Площадка для отдыха:.....0,1 x 216 = 21,6 м²

Хозяйственная площадка:0,3 x 216 = 64,8 м²

Физкультурная площадка:2,0 x 216 = 432 м²

Автостоянки для автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 295 машиномест (295-343 на II период расчетного срока (РНГП РБ п. 3.5.148)

$216 \times 295 : 1000 = 64$ м/мест.

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей: $64 \times 0,9=58$ м/место.

Допускается предусматривать хранение 10-15% парка автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебной территории (РНГП РБ п. 3.5.147).

$58 \times 0,85 = 50$ м/место

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее чем 70% > расчетного парка автомобилей, в том числе для жилых районов 30% (РНГП РБ п. 3.5.166).

$50 \times 0,7 \times 0,3 = 11$ м/мест.

Открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

На придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки, из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей (РНГП РБ п. 3.5.164).

$216 \times 40 : 1000 = 9$ м/мест.

									Лист
									67
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

11.9 Сооружения

В квартале 1В'' расположены: распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией РП-ТП №15; трансформаторный пункт №16; пункт газораспределительный блочный ПГБ-15-2Н-У1 №2.

Кварталы 1Г', 1Г'', 1Д, 1Е, 1Ж

12.1 Малоэтажная застройка

В кварталах с 1Г' по 1Ж расположены индивидуальные жилые дома коттеджного типа в количестве 61 шт.

12.2 Здания и сооружения

В кварталах с 1Г' по 1Ж расположены трансформаторная подстанция ТП №2 и здания общественного назначения.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		69

13. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Примеч.
	I Территории (рассматриваемые проектом планировки) в том числе:	га	44,4295	
1.	Территория кварталов жилой застройки из них:	га	31,7701	
	- территории кварталов многоэтажной застройки (кварталы 1А, 1Б, 1В)	га	26,6051	
	- территории кварталов коттеджной застройки (кварталы 1Г', 1Д, 1Е, 1Ж)	га	4,8796	
2.	Территории объектов общественного назначения (квартал 1Г'')	га	0,2854	
3.	Территории общего пользования	га	12,9776	
3.1	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего из них:	га		
	- зеленые насаждения общего пользования	га	6,107	
	- улицы, дороги, проезды, площадки	га	6,8706	
	- прочие территории общего пользования		-	
	Кварталы многоэтажной застройки			
1.1	Жилой квартал 1А		11,4888	
	- территория застройки многоэтажными жилыми домами	га	7,78	
	- участок школы на 1150 мест	га	2,4820	
	- участок детского сада на 210 мест	га	1,2242	
	- участки строительства объектов инженерной инфраструктуры	га	0,034	
	- территория общего пользования	га	0,343	
1.2	Квартал 1Б в том числе:	га	3,2656	
	- территория многоэтажной застройки	га	3,2272	
	- участки объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПБ)	га	0,0384	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Примеч.
	Жилищно-коммунальные службы	объект	4	
	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площ.	150	
	Приемный пункт прачечной	объект	1	
	Закрытые спортивные помещения	м ² общ. площ.	250	
	Административно-офисные помещения	м ² общ. площ.	6184,39	
	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	1,81	
	в том числе:			
	- троллейбус	км	1,01	
	- автобус	км	1,01	
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	постоянного хранения всего	машино-мест	2299	
	в том числе:			
	- временного хранения	машино-мест	633	
	- гостевые парковки	машино-мест	428	
	Инженерное оборудования и благоустройство территории			
	Водопотребление	м ³ /сут.	2374	208 м ³ /ч
	Водоотведение	м ³ /сут.	2269	203 м ³ /ч
	Расчетная электрическая мощность	МВт	6,7	
	Расход газа	тыс.м ³ /год	2906000	1612 м ³ /ч
	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/час	33,57631	
	Охрана окружающей среды			
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,0	
	Уровень загрязнения атмосферного воздуха:			
	- азота диоксид	%ПДК	0,2	
	- азот оксид	%пдк	0,4	
	- углерод(сажа)	%пдк	0,15	
	-сера диоксид	%пдк	0,5	
	- углерод оксид	%пдк	5	
	Уровень шумового воздействия	ДБ	45	

15 Организация рельефа

Организация рельефа выполнена в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка по лоткам проездов.

Посадка жилых домов выполнена с учетом особенностей рельефа.

Перед началом строительства рекомендуется срезка плодородного слоя почвы с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон.

16 Инженерное обеспечение

Инженерные сети подведены к каждому зданию. Технические условия на присоединение объектов прилагаются к проекту планировки.

Квартал 1А

16.1 Теплоснабжение

Согласно техническим условиям ООО «БашРТС» №146/46-186 от 19.01.2011 г. источником теплоснабжения объектов застройки в квартале 1А мкр. 1 Западный является Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.

Потребное количество тепла составляет 9744232 Гкал/ч.

Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку см. табл. №1.

Проектом предусматривается теплоснабжение квартала 1А мкр. Западный от существующей тепломагистрали ТМ8 2 Ø1000 мм по ул. Артема.

Для прокладки приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* гр.В, Ст.10, соответствуют «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Прокладку теплосети выполнить в непроходном канале.

Тепловые сети от теплоисточника работают по температурному графику: на отопление 150 – 70 °С.

Подключение внутренней системы отопления каждого из объектов застройки предусмотрено по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в БИТП проектируемых зданий.

Теплообменники ГВС подключить по двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной воды от теплообменников отопления.

Теплообменники оборудовать автоматическими регуляторами отопления и ГВС.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		75

Таблица 1. Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку квартала 1А в г. Стерлитамаке

№ п/п	Характеристика потребителей	А Общая площадь тыс.м ²	О Уд.тепл. поток на отоплен, Вт/ч х м ²	Q _о макс, поток на отоплен. 10 ⁶ х Вт/ч	Q _в тепловой поток на вентил. 10 ⁶ хВт/ ч	Н Кол-во жителей тыс.чел	Уд. теплов. поток на гор. водоснабж. Вт/чел х час	Q макс. Макс. тепловой поток на гор. водоснабжение 10 ⁶ х Вт/ч	Q общ. Общий тепловой поток 10 ⁶ х Вт/ч
1	Новая секционная многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	18,9	98 х 1,11	3,86343	-	2,376	334 х 4,7	6,0491	9,9125
2	Учреждения и предприятия обслуживания	4,1	98 х 1,25	0,83089	0,37234	1,360	334 х 4,7	0,18767	1,3909
3	всего	23,0		4,6943	0,37234	3,736		6,23677	11,30340

111-012-ПТТ-ПМ

Квартал 1Б

Согласно техническим условиям ООО «БашРТС» №102/13.816 от 15.01.2011 г. источником теплоснабжения объектов застройки в квартале 1Б мкр. Западный является Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.

Потребное количество тепла составляет 4494360 ккал/ч.

Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку см. табл. №1.

Проектом предусматривается теплоснабжение квартала 1Б мкр. Западный от существующей тепломагистрали 2 Ø1000 мм по ул. Артема.

Для прокладки приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* гр.В, Ст.10, соответствуют «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Прокладку теплосети выполнить в непроходном канале.

Тепловые сети от теплоисточника работают по температурному графику: на отопление 150 – 70 °С.

Подключение внутренней системы отопления каждого из объектов застройки предусмотрено по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в БИТП проектируемых зданий.

Подсоединение встроенно-пристроенных помещений выполнить отдельно от жилой части внутренней разводки теплопроводов и устройством собственных ИТП со счетчиками теплоты.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		77

Таблица 1. Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку квартала 1Б в г. Стерлитамаке

№ п/п	Характеристика потребителей	А Общая площадь тыс.м ²	О Уд.тепл. поток на отоплен, Вт/ч х м ²	Q _о макс, поток на отоплен. 10 ⁶ х Вт/ч	Q _в тепловой поток на вентил. 10 ⁶ хВт/ ч	Н Кол-во жителей тыс.чел	Q макс Макс. тепловой поток на гор. водоснабжение 10 ⁶ х Вт/ч	Q общ Общий тепловой поток 10 ⁶ х Вт/ч
1	Новая секционная многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	32,670	98 х 1,11	2,588	3,54	1,013	2,638	5,226

111-012-ЛПТТ-ЛМ

Квартал 1В

Согласно техническим условиям ООО «БашРТС» №102/Т24-5333-2006 от 22.05.2008 г.; №46/7026-5559 от 11.2010; №146/734-805 от 16.02.2011 г. источником теплоснабжения объектов застройки в квартале 1В мкр. 1 Западный является Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.

Потребное количество тепла составляет 14.695591 Гкал/ч.

Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку см. табл. №1.

Проектом предусматривается теплоснабжение квартала 1В мкр. Западный от существующей тепломагистрали ТМ8 2Ø1000 по ул. Артема

Для прокладки приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, гр.В, Ст.10, соответствующие "Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

Прокладку теплосети выполнить в непроходном канале, под проезжей частью улиц в проходном канале с выпуском воды из нижней точки канала в сбросной колодец, далее в ливневую канализацию.

Тепловые сети от теплоисточника работают по температурному графику на отопление 150-70°C.

Подключение внутренней системы отопления каждого из объектов застройки предусмотрено по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в ИТП проектируемых зданий.

Теплообменники ГВС подключить по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды от теплообменников отопления.

Теплообменники оборудовать автоматическими регуляторами отопления и ГВС.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		79

Таблица 1. Расчет тепловых потоков на проектируемую застройку квартала 1В в г. Стерлитамаке

№ п/п	Характеристика потребителей	А Общая площадь тыс.м ²	О Уд.тепл. поток на отоплен, Вт/ч х м ²	Q _о макс, поток на отоплен. 10 ⁶ х Вт/ч	Q _в тепловой поток на вентил. 10 ⁶ хВт/ ч	Н Кол-во жителей тыс.чел	Уд. теплов. поток на гор. водоснабж. Вт/чел х час	Q макс. Макс. тепловой поток на гор. водоснабжение 10 ⁶ х Вт/ч	Q общ Общий тепловой поток 10 ⁶ х Вт/ч
1	Новая секционная многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	116,767378	98 х 1,11	7,420848	0,264	3,624	334 х 4,7	9,3621	17,0469

111-012-ПТТ-ПМ

Сеть водопровода принята кольцевая. Проектируемые водопроводные сети обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расстояние между пожарными гидрантами по п.8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Основные магистрали запроектированы по улицам 1д, 3, 7 и улице Артема.

Сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Нормы водопотребления и расхода воды.

Таблица 2.

№	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водопотреб. л/сут	Средне-суточн. расход м ³ /сут	Макс. суточн. расход м ³ /сут	Макс. часов. расход м ³ /час	Макс секунд расход л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	2376	250	594	K=1,2 713	$\alpha=1,3$ $\beta=1,6$ 62	17,3
2	Неучтенные расходы 10%	-	-	59	71	6	2
3	Наружное пожаротушение	-	-	-	162	54	15
4	Внутреннее пожаротушение	-	-	-	54	18	5
Итого (без пожаротушения)		-	-	-	788	68	193

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84* принято расчетное количество одновременных пожаров: наружных -1.

Согласно таблице 6 СНиП 2.04.02-84* принято на наружное пожаротушение л/с для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Согласно СНиП 2.04.01-85* принято на внутреннее пожаротушение л/с, число струй -

Суммарные расходы на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 3.

№	Наименование потребителя	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
1	Население	788	68	19,3
2	Пожаротушение (внутреннее и наружное)	216	72	20
	ИТОГО	1004	140	39,3

Водоотведение.

На основании ТУ №117 от 21.12.2012 г. сброс стоков предусмотрен в коллектор Ø400 по ул. Хвойная. Нормы водоотведения бытовых сточных вод от населения приняты равными нормам водопотребления в соответствии СНиП 2.04.02-84* .Нормы водоотведения и расходы сведены в табл. 4.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
						82
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Самотечные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ1893-80*. Точка подключения в ранее проектируемую сеть Ø400 по улице 1д.

Расход сточных вод.

Таблица 4.

№	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водоотвед. л/сут	Средне-суточн. расход м ³ /сут	Макс. суточн. расход м ³ /сут	Макс. часов. расход м ³ /час	Макс секунд расход л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	2376	250	594	K=1,2 713	α=1,3 β=1,6 62	17,3
2	Неучтенные расходы 5%			30	36	3,1	1,0
Итого				624	749	65,1	183

Квартал 1Б

На основании технических условий на водоснабжение и водоотведение № 63 от 18.08.2006, №6 от 12.07.2007 г., выданных МУП "Межрайкоммунводоканал", максимальная присоединяемая нагрузка от микрорайона № 1Б к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения – 497 м³/сут.

Подключение водоснабжения предусмотрено к водоводу Ø500 по ул. Артема, в существующей камере в районе ж/д №24 по ул. Коммунистической.

Нормы водопотребления приняты по СНиП 2.04.02-84* табл.1.

Общий расход воды на пожаротушение с учетом внутренних пожаров в жилых и общественных зданиях составляет 15 л/с.

Трехчасовой расход воды на тушение пожаров составляет 162 м³/сут.

Система водоснабжения предусматривается объединенная хозяйственно-питьевая - противопожарная.

Нормы водопотребления и расхода воды сведены в таблицах №2 и №3.

Сеть водопровода принята кольцевая. Проектируемые водопроводные сети обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расстояние между пожарными гидрантами по п.8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Основные магистрали запроектированы по улицам 1д, 3, 7 и улице Артема.

Сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

					111-012-ППТ-ПМ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			83

Расход сточных вод.

Таблица 4.

№	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водоотвед. л/сут	Средне-суточн. расход м ³ /сут	Макс. суточн. расход м ³ /сут	Макс. часов. расход м ³ /час	Макс секунд расход л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	3621	250	906	K=1,2 1084	α=1,3 β=1,5 88	24,5
2	Неучтенные расходы 5%			46	54	5	1,2
Итого				952	1138	93	25,7

Кварталы 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж

На основании технических условий на водоснабжение и водоотведение № 63 от 18.08.2006 и №56 от 12.04.2007, выданных МУП "Межрайкомунводоканал", максимальная присоединяемая нагрузка от микрорайонов № 1Г, 1Д к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения – 59 м³/сут.

Подключение водопровода предусмотрено к водоводу Ø500 по ул. Артема в существующей камере в районе ж/д №24 по ул. Коммунистической. Нормы водопотребления приняты по СНиП 2.04.02-84* табл.1.

Общий расход воды на пожаротушение с учетом внутренних пожаров в жилых и общественных зданиях составляет - л/с.

Трехчасовой расход воды на тушение пожаров составляет 59 м³/сут.

Система водоснабжения предусматривается объединенная хозяйственно-питьевая - противопожарная.

Нормы водопотребления и расхода воды сведены в таблицах №2 и №3.

Сеть водопровода принята кольцевая. Проектируемые водопроводные сети обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расстояние между пожарными гидрантами по п.8.16 СНиП 2.04.02-84*.

Основные магистрали запроектированы по улицам 1д, 3, 7 и улице Артема.

Сети водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		87

Расход сточных вод.

Таблица 4.

№	Наименование потребителей	Насел. чел.	Норма водоотвед. л/сут	Средне-суточн. расход м ³ /сут	Макс. суточн. расход м ³ /сут	Макс. часов. расход м ³ /час	Макс секунд расход л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	196	250	49	K=1,2 59	α=1,3 β=3,5 11,2	4,7
2	Неучтенные расходы 5%			3	3	1	0,3
Итого				52	62	12,2	5,0

16.4 Электроснабжение

Электроснабжение микрорайона №1 в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Электрические сети» г. Стерлитамака предусмотрено от городской подстанции РП-18, источником питания которой является подстанция 110/35/10 кВ «Стерля».

Потребителями электроэнергии в микрорайоне №1 являются электроосвещение и силовое электрооборудование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники основных объектов микрорайона относятся к потребителям первой, второй и третьей категории. К первой категории относятся лифты, ИТП, системы пожаротушения и пожарной сигнализации, аварийное освещение. Ко второй категории относятся жилые дома и общественные здания. Остальные потребители относятся к третьей категории.

Квартал 1А

Электроснабжение проектируемого квартала №1 предусматривается от ПС 110/35/10 кВ «Стерля» путем врезки в кабельную линию 10 кВ ТП40-ТП399 (по ТУ №564 от 06.09.2011 г. МУП «Электрические сети»). В дальнейшем предусматривается электроснабжение микрорайона 1А на напряжение 10 кВ от проектируемой подстанции 110/10 кВ «Спартак».

Расчет электрических нагрузок.

Расчетные электрические нагрузки определены для:

- жилых домов - исходя из удельной нагрузки электроприемников квартир в зависимости от числа квартир и типа кухонных плит;
- общественных зданий - по укрупненным удельным электрическим нагрузкам;
- трансформаторных подстанций в соответствии с РД 34.20.185-94.

Общая расчетная мощность по микрорайону с учетом коэффициента, учитывающего совмещение максимумов нагрузки трансформаторных подстанций составляет: 2246,02 кВА.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		89

Квартал 1Б

Общая расчетная нагрузка по кварталу составляет 920,75 кВт.

В квартале предусмотрена подстанция №7-ТП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 630 кВа, запитанная от РП-18 по двум кабельным линиям 10 кВ.

Часть объектов квартала запитана от ТП №2, размещенной в квартале 1Г. Нагрузка на ТП №7 – 503,4 кВт. коэффициент загрузки трансформаторов – 0,4.

Нагрузка на ТП №2 от квартала 1Б 417,35 кВт.

Суммарная нагрузка на ТП №2, с учетом малоэтажной застройки составляет 568,5 кВт. коэффициент загрузки 0,45.

Распределительные сети 0,4 кВ запроектированы кабелями, проложенными в траншеях. Сечение кабелей 0,4 кВ выбраны по длительному току нагрузки в нормальном режиме с проверкой на отклонение напряжения и по условиям перегруза в аварийном режиме.

Наружное освещение

Наружное освещение микрорайона запроектировано на ж/б опорах светильниками типа ЖКУ 150 с лампами ДНаТ-150. Сеть наружного освещения предусмотрена самонесущим изолированным проводом марки СИП-4.

Питание сети наружного освещения предусмотрено от панелей уличного освещения трансформаторных подстанций ТП №2 и ТП №7.

Телефонизация

В соответствии с ТУ №945 от 17.07.2004, выданными ОАО «Башинформсвязь» устанавливается около ж/д №1 телефонный распределительный шкаф ШР 1200х2.

Предусматривается докладка телефонной канализации от ул. Коммунистической до ул. Артема и строительство новой телефонной канализации.

Радиофикация

От существующей линии с жилого дома №9 по ул. Артема предусмотрено строительство распределительного радиофидера напряжением 240В с установкой на крышах проектируемых домов радиостоек и абонентских трансформаторов ТАМУ-25.

Квартал 1В

Электроснабжение проектируемого квартала №1В предусматривается в соответствии с техническими условиями на электроснабжение № 146/12-3506-51 от 21.12.2011 г., выданными ООО «БашРЭС» и от шин 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Стерля» врезкой в кабельную линию 10 кВ «Стерля-РП-29».

Расчет электрических нагрузок.

Расчетные электрические нагрузки определены для:

- жилых домов - исходя из удельной нагрузки электроприемников квартир в зависимости от числа квартир и типа кухонных плит;
- общественных зданий - по укрупненным удельным электрическим нагруз-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111-012-ППТ-ПМ	Лист
						91

- трансформаторных подстанций в соответствии с РД 34.20.185-94.

Общая расчетная мощность по кварталу с учетом коэффициента, учитывающего совмещение максимумов нагрузки трансформаторных подстанций, составляет: 2643,26 кВА.

Схема электроснабжения.

Электроснабжение жилого квартала 1В предусматривается на напряжении 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Стерля».

Для питания электрических нагрузок в квартале 1А предусмотрен распределительный пункт РП-ТП-10 кВ, от которого питаются проектируемые трансформаторные подстанции. РП-ТП предусмотрен с одной системой сборных шин секционированных выключателем. От РП-ТП питаются трансформаторные подстанции по двухлучевой схеме. Количество трансформаторных подстанций и мощность установленных в них трансформаторов определена исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок.

Выбор мощности и тип трансформаторных подстанций приведен в таблице.

Выбор мощности и тип трансформаторных подстанций.

№ трансф-а. подстанции	№ по ген-плану	Расчетная мощность кВт	Принятая мощность трансформ. кВА	Коефф-т загрузки тран-ов	Принятый типовой проект	№ схемы 6(10)кВ	Примеч.
РП-ТП	15	761,07	2х630	0,6	407-3-444-87		
ТП№1	14	1022,77	2х1000	0,51			
ТП№2	12	533,52	2х1000	0,27			
ТП№3	6	722,39	2х1000	0,36			
Итого 3039,75 кВт							

Распределительные сети.

Распределительные сети 10 кВ от места врезки в КП-10 кВ «Стерля-РП-27» до РП прокладываются 2 кабеля марки ААБл-10-3х185.

От РП -10 кВ до трансформаторных подстанций прокладываются кабели марки ААБл-3х120-10. Сечение кабелей выбраны по длительному допустимому току нагрузки с последующей проверкой по условиям короткого замыкания.

Распределительные сети 10 кВ запроектированы кабелем АВБбШв-1 проложенным в траншеях.

Сечение кабелей 0,4 кВ выбраны по длительному току нагрузки в нормальном режиме с проверкой на отклонение напряжения и по условиям перегруза в аварийном режиме.

Наружное освещение.

Наружное освещение микрорайона запроектировано на ж/б опорах светильниками типа ЖКУ-150 с лампами ДНаТ-150. Сеть наружного освещения предусмотрена самонесущим изолированным проводом марки СИП-4.

Питание сети наружного освещения предусмотрено от панели уличного освещения трансформаторной подстанций ТП-1, ТП-2.

Телефонизация.

Для телефонизации микрорайона №1В, в проектируемом жилом доме №17 (стр.) предусматривается помещение для установки телекоммуникацион-

									Лист
									92
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

111-012-ППТ-ПМ

ного оборудования в соответствии с техническими условиями ТУ №11-45-2/342 от 24.08.2011 и ТУ №626/03-05 от 03.04.2008, выданными ОАО «Башинформсвязь». От существующей телефонной канализации ГТС по ул. Лазурной предусматривается строительство телефонной канализации до ввода в помещение для установки телекоммуникационного оборудования в ж/д №17 (стр.) .

От ЛАЗ МТС (ул. Коммунистическая, 30) до помещения для установки телекоммуникационного оборудования по существующей и вновь построенной телефонной канализации прокладывается волоконно-оптический кабель ОКЛ-0,22-16.

От помещения для телекоммуникационного оборудования до жилых домов и общественных зданий предусматривается строительство телефонной канализации с прокладкой кабелей связи.

Радиофикация

От существующей линии с жилого дома №1 по ул. Лазурной предусматривается строительство распределительного радиофидера напряжением 240 Вт с установкой на крышах проектируемых домов радиостоек и абонентских трансформаторов ТАМУ-25.

Кварталы 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж

Электроснабжение малоэтажной застройки осуществляется от РП-18 в соответствии с техническими условиями ТУ №367 от 02.06.2005, ТУ №188 от 02.04.2004, выданными МУП «Электрические сети».

Общая расчетная мощность составляет 150,7 кВт.

Распределительные сети 0,4 кВ выполнены проводами СИП-2А, проложенными на железобетонных опорах.

17. Благоустройство. Озеленение.

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории микрорайона проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути внутри дворового пространства;
 - организация мест парковок для временного хранения автомобильного транспорта (Р) и гостевых автостоянок (Г);
 - устройство детских площадок (ДП);
 - устройство физкультурных площадок (ФП);
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения (ПО);
 - устройство площадок для сушки белья (БП);
 - устройство хозяйственных площадок для чистки ковров (ХП) и сбора твердых бытовых отходов (МП);
 - озеленение дворовых территорий предусмотрено посадкой декоративных деревьев и кустарников, устройством газонов;
- предполагается предусмотреть внутриквартальное освещение светильниками на опорах.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		93

За пределами «красных линий» предусмотрена организация мест парковок для временного хранения автомобильного транспорта около объектов общественного назначения.

Расчетная площадь озеленения составляет $6 \text{ м}^2/\text{чел.}$

$6 \times 8680 = 52080 \text{ м}^2 = 5,208 \text{ га.}$

Проектный показатель озеленения: $444295 \text{ м}^2 : 8680 \text{ чел.} = 51,18 \text{ м}^2$ на 1 человека.

По всей группе жилой застройки площадь озеленения составляет 5,60га -это 46% от площади территории, размерами в 12,15 га. Обеспеченность озелененной территории (без учета участков дошкольного учреждения) составляет на 1 жителя $16,1 \text{ м}^2$.

18. Мероприятия по созданию доступной среды для МГН и инвалидов.

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство жилых зданий и сооружений предполагается выполнить с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудовать входы жилых зданий и учреждений общественного назначения подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Подходы к лифтам не должны иметь ступеней и порогов, ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10%.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие пере-

										111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							94

II. Проект межевания территории

1 Общие положения

Проект межевания территории микрорайона 1 Западного района г. Стерлитамака разработан на основе проекта планировки данной территории №111-012-00-ППТ, разработанный ООО ПИ «Промгражданпроект» в границах проектных линий, предусмотренных проектом детальной планировки Западного жилого района ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», г. Уфа, 2001 г.

2 Исходно-разрешительная документация

2.2.1 Письмо-обращение заказчика – Главного архитектора Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан №269-44 от 31.10.2012 г.

2.2.2. Задание на проектирование;

2.2.3. Акт выбора земельного участка от 19.11.2003

2.2.4. Землеустроительное дело №2/05/ю от 17.03.2005;

2.2.5. Землеустроительное дело №19/06ю от 05.06.2006;

2.2.6. Договор аренды земельного участка от 05.05.2005 за №158;

2.2.7. Договор аренды земельного участка от 06.09.2010 за №10/216-г;

2.2.8. Договор аренды земельного участка от 04.12.2009 за №09/293-г;

2.2.9. Кадастровая выписка о земельном участке №02/09/1-400365 от 02.11.2009.

3 Градостроительные решения

Проектные решения межевания земельного участка выполнены в соответствии с требованиями о разработке градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ,

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство, Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» и с учетом сформировавшейся территории застройки и расчетов нормативных территории объектов, необходимых для обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая подъезды и проходы к ним.

Проект межевания осуществляется на основании проектных решений проекта планировки территории микрорайона 1 «Западный».

Расчет площадей земельных участков объектов на рассматриваемой территории учитывает объемно-композиционные и планировочные решения, принятые в проектных решениях проекта планировки данной территории.

При разработке проекта межевания в границы земельного участка включена территория под здания, проезды, пешеходные дороги, площадки, зеленые насаждения.

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, а также граница формируемого земельного участка, планируемого для строительства.

						111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			96

III Ссылочная литература.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002г. №150).
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест». Новая редакция.
4. РНГП РБ(Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан). Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан. 2008г.
5. Проект «Корректировка генерального плана ГО город Стерлитамак РБ» с полной пояснительной запиской 19896-ОПЗ, разработанному ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2010 году.
6. Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, разработанные ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2010 году с картами градостроительного зонирования.
7. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
8. Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
10. Свод правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
12. СП 59.13330.2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
13. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
15. НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».
16. Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89* «Детские дошкольные учреждения».
17. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42.01-2002.

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
						101
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

18. «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №870-ФЗ от 29.10.2010;

19. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

20. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

21. СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

					111-012-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		102

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
г. Стерлитамак
Свидетельство СРО-П-РБ-0639 №СРО-П-Б-0024-02-2011 от 21.02.2011 г.

Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона 1
(кварталы 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж)
Западного жилого района
города Стерлитамака

111-012-ППТ. ПМ

Приложение к тому I. «Пояснительная записка»
Исходно-разрешительная документация

2012

