Содержание

Паспорт Программы 6
1. Цели и задачи Программы 11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 12
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 13
3.1. Водоснабжение 14
3.2. Водоотведение 16
3.3. Теплоснабжение 19
3.4. Электроснабжение 21
3.5. Газоснабжение 23
3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО) 24
4. План развития сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 28
4.1. Население 28
4.2. Структура занятости населения 31
4.3. Прогнозный анализ численности населения 32
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан ... 34
4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития 36
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 39
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 41
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 41
6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 44
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения 48

6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения 50
6.5. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения 52
6.6. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО ... 54
7. Тарифы и доступность программы для населения 58
7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения 58
7.2. Анализ платежеспособности потребителей 61
8. Управление Программой 63

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2016-2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Нормативно-правовая база	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185); - Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Генеральный план сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Важнейшие целевые Показатели Программы	1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы до 2026 года. Этапы осуществления Программы: 1 этап: Первая очередь 2016-2021 годы; 2 этап: Расчетный срок 2021-2026 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 562091 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 55010 тыс. рублей; 2017 год – 311357 тыс. рублей; 2018 год – 81024 тыс. рублей; 2019 год – 59100 тыс. рублей; 2020 год – 55600 тыс. рублей; Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы

Ожидаемые результаты выполнения программы	В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.
Система организации контроль за исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан до 2026 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Отрадовского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- МУП "Межрайкоммунводоканал"

Водоотведение:

- ООО «УК ЖКХ»

Электроснабжение:

- ЭСКБ-Юг, филиал ООО "Энергетическая сбытовая компания Башкортостана"

Газоснабжение:

- Филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке»

Утилизация твердых бытовых отходов:

- ООО «УК ЖКХ», ООО «ДворЭкоСервис», МУП «Спецавтохозяйство

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение потребителям сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществляется из Зирганского водозабора.

К сетям водоснабжения МУП «Межрайкомунводоканал» подключены и находятся на обслуживании, сети водоснабжения следующих населенных пунктов:

- село Загородный
- село Новая Отрадовка

В настоящее время в д. Байрак, с. Мариинский, д. Ашкадар централизованное водоснабжение отсутствует. Население потребляет воду из водозаборных колонок.

Население старой части села Новая Отрадовка обеспечено питьевой водой от водовода 0700мм «Зирган - Стерлитамак» через разветвленную водопроводную сеть с водозабором от колонок и на наружное пожаротушение - от гидрантов.

Водопроводные сети проложены по ул. Королева, Чехова, Горького, Матросова, Космонавтов, Мира, Придорожная.

Новая застройка жилыми домами в продолжении тех же улиц обеспечивается водой от водовода 0700мм «Зирган-Стерлитамак».

Для бесперебойного водообеспечения новой застройки необходимо произвести закольцовку водопроводных сетей старой застройки и новой застройки по ул. Матросова.

Таблица 1

Характеристика сетей водоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Одиночное протяжение сетей водоснабжения	км	10,397	10,397	10,397
2	в т. ч. нуждающихся в замене	км	5,1	5,1	5,1
3	Доля сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	49,05	49,05	49,05

Данные о состоянии сетей водоснабжения в таблице № 2.

Таблица 2

Населенный пункт	Численность, человек	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние	Примечание
с.Загородный	2449	20.9		1970-1980	сталь	Износ сетей 50%. Требуется закольцовка тупиковых зон.	На обслуживании МУП «Межрайкомунвод оканал» с декабря 2012 года
с.Н.Отрадовка	1430	5.0		1970-1975	сталь	Износ сетей 100%. Требуется закольцовка тупиковых зон.	На обслуживании МУП «Межрайкомунвод оканал» с декабря 2012 года.

Школа на территории сельсовета в с. Мариинский обеспечивается холодной водой от одиночной скважины заложения.

Данные о состоянии и местонахождении скважины, снабжающей водой школу и находящейся на балансе администрации Стерлитамкакского района представлены в таблице № 3

Таблица 3

Местонахождение скважины	Тип потребителя	Год бурения	Глубина заложения, м	Обустройство скважины	Расход в месяц, $м^3$	Примечание
с. Мариинский	СОШ	2003	7.0	Колодец, кольца бетонные	27.0	Жесткость 13.6 мг-экв./$дм^3$

Исходя из таблицы № 3 видно, что жесткость находится за пределами допустимого уровня. Данные по отбору проб образца воды в соответствии с рабочей программой лабораторно-производственного контроля качества питьевой воды на 2015 год отсутствуют.

В соответствии с рабочей программой лабораторно-производственного контроля качества питьевой воды на 2012-2014 год ежемесячно производится

отбор проб образцов воды. Данные лабораторных исследований представлены в таблице 4.

Таблица 4

Результаты исследования п. Загородный, с. Новая Отрадовка

Наименование определяемого показателя	Допустимые уровни	Фактическое значение	Единица измерения	НД на методы испытаний
Алюминий	0.5	-	мг/дм^3	ГОСТ 18165-89
Аммоний-ион	2.0	<0.2	мг/дм^3	ГОСТ 4192-82
АПАВ	0.5	<0.02	мг/дм^3	ГОСТ Р 51211-98
Водородный показатель	6.0-9.0	7.61±0.2	pH	ПНДФ 14.1:2:3:4.121
Гидрокарбонат-ион	Не норм.	232±28	мг/дм^3	РД 52.24.493-2006
Железо	Не более 0.3	<0.1	мг/дм^3	ГОСТ 51309-99
Жесткость общая	Не более 7.0	3.53±0.53	мг-экв./дм^3	ГОСТ Р 52407-05
Запах	Не более 2.0	-	баллы	ГОСТ 3351-74
Кальций	Не норм.	49.1±3.3	мг/дм^3	РД 52.24.403-2007
Магний	Не норм.	12.5±1.9	мг/дм^3	РД 52.24.403-2007
Марганец	Не более 0.1	-	мг/дм^3	ГОСТ Р 51309
Медь	Не более 1.0	-	мг/дм^3	ГОСТ Р 51309-99
Мутность	Не более 1.5	<0.58	мг/дм^3	ГОСТ 3351-74
Нефтепродукты	Не более 0.1	<0.04	мг/дм^3	ГОСТ Р 51797-01
Нитраты (по NO_3)	Не более 45.0	4.2±1.0	мг/дм^3	ГОСТ 18826-73
Нитриты (по NO_2)	Не более 3.0	<0.005	мг/дм^3	ГОСТ 4192-82
Окисляемость перманганатная	Не более 5.0	<0.25	мгO_2/дм^3	ПНДФ 14.2:4.154-99
Сульфаты	500	32.4±3.6	мг/дм^3	ГОСТ 4389-72
Привкус	0-5	0	баллы	ГОСТ 3351-74
Сухой остаток	Не более 1000.0	346±41	мг/дм^3	ГОСТ 18164-72
Фенольный индекс	Не более 0.25	<0.0002	мг/дм^3	ИСО 6439-90
Цветность	Не более 20.0	<5	град.	ГОСТ Р 52769-07
Щелочность	Не норм.	3.8±0.3	ммоль/дм^3	РД 52.24.493006

3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение только в с. Загородный. В остальных сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

с. Загородный. Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых и ливневых стоков от абонентов осуществляется через систему напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Напорные канализационные сети в с. Загородный обслуживает ООО «УК ЖКХ».

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовых канализации составляет 7,1573 км.

Таблица 5

Характеристика сетей водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Одиночное протяжение сетей водоотведения	км	7,1573	7,1573	7,1573
2	в т. ч. нуждающихся в замене	км	4,0	4,0	4,0
3	Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	55,89	55,89	55,89

Таблица 6

Данные о состоянии канализационных сетей

Населенный пункт	Протяженность, км	Средний диаметр водопровода	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки	Техническое состояние	Примечание
с.Загородный	7.1573	100	1965	Чугун +сталь	Износ сетей 55-60%.	На обслуживание ООО «УК ЖКХ».

Диаметр канализационных сетей варьируется от 100 до 250 мм. Канализационные сети в основном выполнены из чугуна. Износ существующих сетей колеблется от 55 до 60%.

Структура сбора и очистки сточных вод с. Загородный включает в себя систему напорных канализационных трубопроводов. Количество действующих канализационных станций (КНС) составляет 3 штуки.

Таблица 7

Данные о централизованной системе канализации

Населенный пункт	Количество, человек	Тип системы канализации	Канализационные сооружения	Примечание
с.Загородный	2449	напорная	КНС – 3 штуки	На обслуживании ООО «УК ЖКХ»

Перекачку хозяйственных бытовых отходов и близких к ним по составу осуществляет канализационная насосная станция (КНС).

КНС имеет надземную и подземную часть. Подземная часть разделена на два отсека глухой водонепроницаемой перегородкой. В одной части расположен резервуар и грабельное помещение, а в другой машинный зал. В машинном зале размещены насосы с электродвигателем. Марка установленных насосов представлена в таблице № 8.

Таблица 8

Перечень насосного оборудования в КНС

Населенный пункт	Тип сооружения	Марка насоса	Примечание
с.Загородный	КНС КНС КНС	СД50/10 – 2 штуки СД50/10 – 1 штука ЦМФ50/10 – 1 штука	

В надземной части расположены щиты управления двигателями, приборы автоматик и КИП, монтажные площадки, грузоподъёмные устройства и т.д.

Улавливание отбросов, поступающих в КНС по канализационным сетям, осуществляется решеткой. Диаметр отверстий решетки составляет 1.6-2.5 см.

Количество отбросов, задерживаемых решеткой, колеблется в пределах от 0.08-0.2 $м^3$/сутки. Крупные отбросы задерживаются решеткой и сортируются в ручную. Их накапливают в специальных контейнерах с последующим удалением их за пределы станции.

Сточные воды с.Загородный проходят очистку на комплексе очистных сооружений МУП «Межрайкомунводоканал» расположенные в г. Стерлитамак.

Остатки с иловых площадок утилизируются и используются в сельском хозяйстве района в качестве удобрения.

3.3. Теплоснабжение

В с. Загородный эксплуатацией системы централизованного теплоснабжение осуществляет предприятие ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

- п. Загородный – две котельные на поселок; (протяженность сети 3,031 км), количество подключенных потребителей – 24.

Источники теплоснабжения:

Блочная котельная № 1 ул. Фестивальная д.1, Г 2012 год. Количество котлов -2 шт. Тип котлов – КВГ-630, мощностью индивидуальной – 0,542 Гкал/час, установленная мощность -1,084 Гкал/час, основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизельное, сетевой насос - Wilo IL 80/170-11/2, подпиточный насос - Wilo MHI 204, способ водоподготовки – водоумягчительная установка.

Блочная котельная № 2 ул. Садовая д. 1Б, 2012год. Количество котлов- 3 шт. Тип котлов – КВГ-630, мощностью индивидуальной – 0,542 Гкал/час, установленная мощность -1625 Гкал/час, основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизельное, сетевой насос - Wilo IL 65/170-11/2, подпиточный насос - Wilo MHI 204, способ водоподготовки – водоумягчительная установка.

Таблица 9

Структура основного оборудования

Наименование источника		Вид теплопотребления	Объемы потребления тепловой энергии (мощности) системой централизованного теплоснабжения, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч
п. Загородный	Котельная №1	Отопление	0,727	31,685
		Вентиляция	0,071	2,809
		ГВС	-	-

	Котельная №2	Отопление	1,308	55,918
		Вентиляция	0,096	3,888
		ГВС	-	-
Итого			**2,202**	**94,3**

Таблица 10

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды

Наименование поселения	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность «нетто»
п. Загородный	Котельная №1	2 котла КВГ-630	1,084	1,084	0,03	1,054
	Котельная №2	3 котла КВГ-630	1,625	1,625	0,05	1,575

Таблица 11

Протяженность сетей и способ прокладки

Наименования поселка	Способ прокладки	Протяженность в двухтрубном исполнении, м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, $м^2$
п. Загородный	надземная (отопление)	422,7	42,9
	подземная бесканальная (отопление)	1684,4	218,7

Таблица 12

Существующий уровень потребления тепла на нужды теплоснабжения

№ пп	Объект	Адрес	**Qот Гкал/ч**	**Qв Гкал/ч**	**$Q_{ГВС}$ Гкал/ч**
п. Загородный					
Котельная № 1					
1	Жилой дом	Фестивальная, 1а	**0,101**		
2	Жилой дом	Фестивальная, 2а	**0,065**		
3	Жилой дом	Фестивальная, 3а	**0,102**		
4	Жилой дом	Фестивальная, 3б	**0,061**		
5	Жилой дом	Фестивальная, 5в	**0,065**		

6	Жилой дом	Фестивальная, 5г	**0,064**		
7	Жилой дом	Фестивальная, 7 в	**0,039**		
8	Жилой дом	Фестивальная, 9	**0,038**		
9	Жилой дом	Фестивальная, 11	**0,037**		
	Социальные и производственные объекты				
1	Дом культуры	ул. Фестивальная,7е	**0,100**	**0,058**	
2	Дом культуры	ул. Фестивальная,7е\1	**0,012**	**0,005**	
Котельная № 2					
1	Жилой дом	Садовая, 1	**0,076**		
2	Жилой дом	Садовая, 3	**0,114**		
3	Жилой дом	Садовая, 5	**0,114**		
4	Жилой дом	Садовая, 7	**0,111**		
5	Жилой дом	Садовая, 9	**0,109**		
6	Жилой дом	Садовая, 11	**0,109**		
7	Жилой дом	Садовая, 13	**0,113**		
	Социальные и производственные объекты				
1	Автосервис	ул.Школьная,4а	**0,024**		
2	Дет. Сад	ул. Садовая,15	**0,175**	**0,044**	
3	СОШ	Школьная.6	**0,278**	**0,052**	
4	СОШ (мастерские+гараж)		**0,049**		
5	Объект индивидуального жилищного строительства	Школьная, 2	**0,029**		
6	База ЖКХ		**0,044**	**0,008**	

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

3.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от ПС. По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Количество ТП -25 шт

Количество аварий по состоянию на 01.01.2015 г. – 3

Количество зон электроснабжения - 5

Дефицит мощностей в Отрадовском сельсовете присутствует в с. Мариинский, с. Новая Отрадовка. с. Загородный

Количество зон электроснабжения – 9

Таблица 13

Информация о трансформаторных подстанциях

Населённый пункт	Общее количество ТП, шт.	Номер ТП	Мощность ТП, кВА	Суммарная мощность ТП, кВА	Суммарная протяжённость ВЛ-0,4 кВ, км
с. Мариинский	3	2596 (н/п)	100	750	4,35
		2103 (н/п)	250		
		2582 (школа)	400		
д. Ашкадар	1	2133 (н/п)	100	100	1,73
д. Байрак	4	2331 (н/п)	100	550	5
		2812 (н/п)	100		
		2858 (н/п)	250		
		2507 (н/п)	100		
с. Новая Отрадовка	12	2529 (н/п)	250	2270	19,57
		2027 (н/п)	160		
		2550 (с/с)	250		
		2509 (школа)	250		
		2180 (н/п)	250		
		2138 (н/п)	180		
		2101 (н/п)	100		
		2102 (н/п)	160		
		2186 (н/п)	250		
		2813 (н/п)	160		
		2842 (н/п)	100		
		2862 (н/п)	160		
с. Загородный	5	2568 (т/центр)	250	1610	6,5
		2325 (РТП)	400		
		2487 (н/п)	160		
		2834 (н/п)	400		
		2458 (н/п)	400		
Итого	25			5280	37,15

Протяженность ВЛ-6(10) кв -36,7 км

Ф-28 Юго-Западная – Отрадовка - 14 км

Ф-35 Юго –Западная – Загородный – 7 км

Ф-16 Наумовка-Байрак – 6 км

Ф-13 ВТС – Отрадовка – 3,7 км

Ф-18 Совхоз – Ашкадар – 1,5 км

Ф-15 АПФ – Школа – 1,5 км

Ф-12 АПФ – Рязановка 3 км

3.5. Газоснабжение

Газ среднего давления подается в ГРП.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Распределительный газопровод низкого давления протяженность 165,675 м с. Новая Отрадовка, ул. Горького от ж.д. № 67до ж.д. № 77 год ввода в эксплуатацию 2012.

Распределительный газопровод низкого давления в с. Новая Отрадовка, ул. Чехова от ж.д. № 34 до ж.д. № 40, год ввода в эксплуатацию 2011.

Подземный газопровод среднего давления протяженность 2128 м, с. Загородный, ул. Монтажная, Бикмухаметова, 60 лет Победы, Дорожная, Полевая, М. Карима год ввода в эксплуатацию 2013.

с. Новая Отрадовка уличный газопровод 11,360 км

с. Загорный уличный газопровод 14,041 км

с. Мариинский уличный газопровод 9,836 км

с. Ашкадар уличный газопровод 5,779 км

с. Байрак уличный газопровод 2,931км

- количество и наименование ГРП -4, ШРП- 14.

ГРП №27 в с. Новая Отрадовка, ГРП (ГРС Преображеновка) в д. Ашкадар,

ГРП в д. Байрак, ГРП № 24 в с. Загородный.

ШРП № 21 в с. Новая Отрадовка, ШРП ИП Харрасов в с. Новая Отрадовка, ШРП в с. Мариинское, ШРП ИП Талынев в с. Мариинское, ШРП № 4 в с. Мариинское, ШРП № 32 в с. Мариинское, ШРП № 38 в с. Загородный, ШРП № 7 вс. Загородный, ШРП № 8 в с. Загородный, ШРП ООО «Диалог плюс» в с. Загородный, ШРП ФЛ Титова М.В. в с. Загородный, ШРП ГУП «Башавтотранс» в с. Загородный, ШРП ИП Горшенин в с. Загородный, ШРП ООО «Бурвод» в с. Загородный.

3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Разработка органами местного самоуправления Республики Башкортостан генеральных схем очистки территорий предусмотрена Планом мероприятий по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республики Башкортостан на период до 2012 года (Постановление Правительства РБ от 27.10.2008 № 369 (ред. От02,02,2009) «О мероприятиях по реализации Концепции обращения с отходами производства и потребления в Республике Башкортостан на период до 2012года»)

Сбор и удаление ТБО должно осуществляться спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы IV, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых, промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат

обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, детские сады, школы и другие учебные заведения.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Нормы и расчеты накопления бытовых отходов приведены в таблице № 10

Таблица 14

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека				Количество бытовых отходов с.новая Отрадовка на 1863 человека				Количество бытовых отходов д.Байрак на 204 человека			
	в год		в день		в год		в день		в год		в день	
	кг	л	кг	л	т	м3	т	м3	т	м3	т	м3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190	900	0,52	2,47	354,0	1676,7	0,97	4,60	38,76	183,6	0,10	0,50
Общее количество по с. учетом общественных зданий	300	1100	0,82	3,01	558,9	2049,3	1,53	5,61	61,2	224,4	0,16	0,62
Жидкие из выгребов(при отсутствии канализации)	-	2000	-	5,48	-	3726,0	-	10,21	-	408	-	1,12
Смет с 1м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	0,01	0,02	9,3	14,9	0,02	0,04	1,02	1,64	0,01	0,01
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий и смета	305	1108	0,83	3,03	**568,2**	**2064,2**	**1,55**	**5,65**	**62,22**	**226,04**	**0,17**	**0,63**

Сбор и вывоз бытовых отходов на территории Стерлитамакского района осуществляется специализированными предприятиями ООО «УК ЖКХ», на полигон ООО «Нур» Мурдашевский карьер кирпичных глин Стерлитамакский район. Лицензия № 00125 от 25 декабря 2013 г. На осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности. Юридический адрес ООО «НУР» 423124, г.Стерлитамак, Мира - 18 оф. 4-2.

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет размещаются мусороперегрузочные станции и пункты приема вторсырья (д. Байрак, с. Мариинский)

Селективный сбор ТБО.

В проекте предлагается раздельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения.

Пункт приема вторсырья запроектирован в промышленно-коммунальной зоне. Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы в сумме составляют

с.Новая Отрадовка: 0,568+0,093=0,661 тыс.т./год.

д.Байрак: 0,062+0,010=0,072 тыс.т./год.

Вывоз ТБО за пределы территории села и утилизация.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО.

На основании «Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов»1 ездка составляет 3 часа.

Предлагается несменяемая система сбора и вывоза отходов, как наиболее производительная на базе мусоровоза марки КО-413.

В связи с близки расположением деревень, произведен общий расчет вывоза мусора.

Вывоз мусора производится с 6:00 до 9:00

$М = П_{год} / (365 * П_{сут} * К_{исп})$, где

М — количество мусоровозов

$П_{год}$ — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, (2064,2+226,0) $м^3$/год

$П_{сут}$ — емкость кузова данного вида мусоропровода, 7,5 $м^3$

$К_{исп}$ — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

М = 2290,2/ (365 * 7,5 * 0,8) = 1,05 = 2 машины

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Утилизация твердых бытовых отходов будет производится на мусороперегрузочной станции с линией сортировки, размещение которой планируется на территории промышленно-коммунальной зоны. Вывоз мусора производится на полигон ТБО.

4. План развития сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Развитие населенных пунктов сельского поселения Отрадовский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

4.1. Население

Численность населения составляет 6,547 тыс. чел.

Динамика численности населения за последние 4 года в сельском поселении Отрадовский сельсовет по естественному приросту положительная, по механическому приросту положительная. В дальнейшем прогнозируется стабилизация миграционных процессов и увеличение естественного прироста.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Стерлитамакский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными

факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Таблица 15

Численность постоянного населения по возрастным группам

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	6547	101
моложе трудоспособного возраста	1303	98
трудоспособный возраст	4077	100
старше трудоспособного возраста	1167	119

Таблица 16

Численность постоянного населения по возрастным группам с. Новая Отрадовка

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	1430	101
моложе трудоспособного возраста	272	99
трудоспособный возраст	879	99
старше трудоспособного возраста	279	112

Таблица 17

Численность постоянного населения по возрастным группам д. Ашкадар

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	70	99
моложе трудоспособного возраста	12	86

трудоспособный возраст	36	100
старше трудоспособного возраста	22	105

Таблица 18

Численность постоянного населения по возрастным группам с. Мариинский

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	2378	100
моложе трудоспособного возраста	546	96
трудоспособный возраст	1527	100
старше трудоспособного возраста	305	106

Таблица 19

Численность постоянного населения по возрастным группам д. Байрак

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	220	100
моложе трудоспособного возраста	51	104
трудоспособный возраст	125	95
старше трудоспособного возраста	44	110

Таблица 20

Численность постоянного населения по возрастным группам с. Загородный

Возрастная группа	На 01.11.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	2449	103
моложе трудоспособного возраста	422	99
трудоспособный возраст	1510	102
старше трудоспособного возраста	517	110

4.2. Структура занятости населения

Из постоянно проживающих на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, приблизительно, 62 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельском поселении Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан практически отсутствует (42 человека по данным на 1 января 2015 года, наглядно видно по рисунку 1).

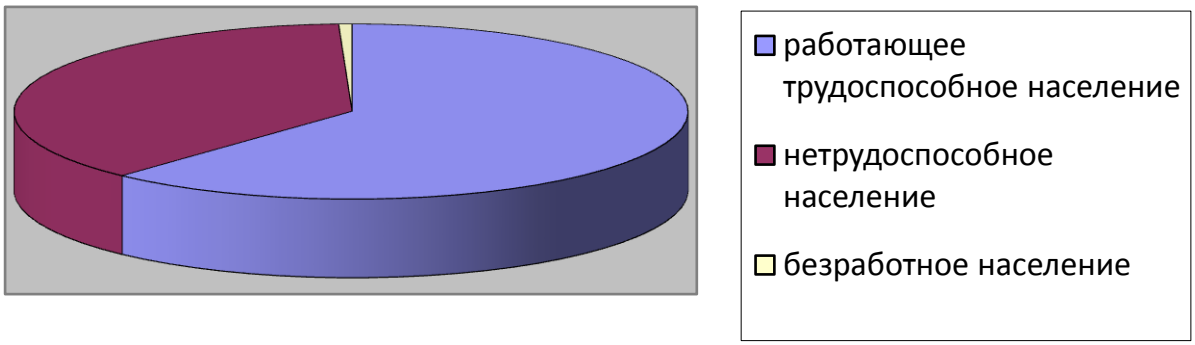

Рисунок 1 – Структура занятости населения

4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на расчетный срок по генеральному плану составит порядка 7,640 тыс. человек, рисунок 2.

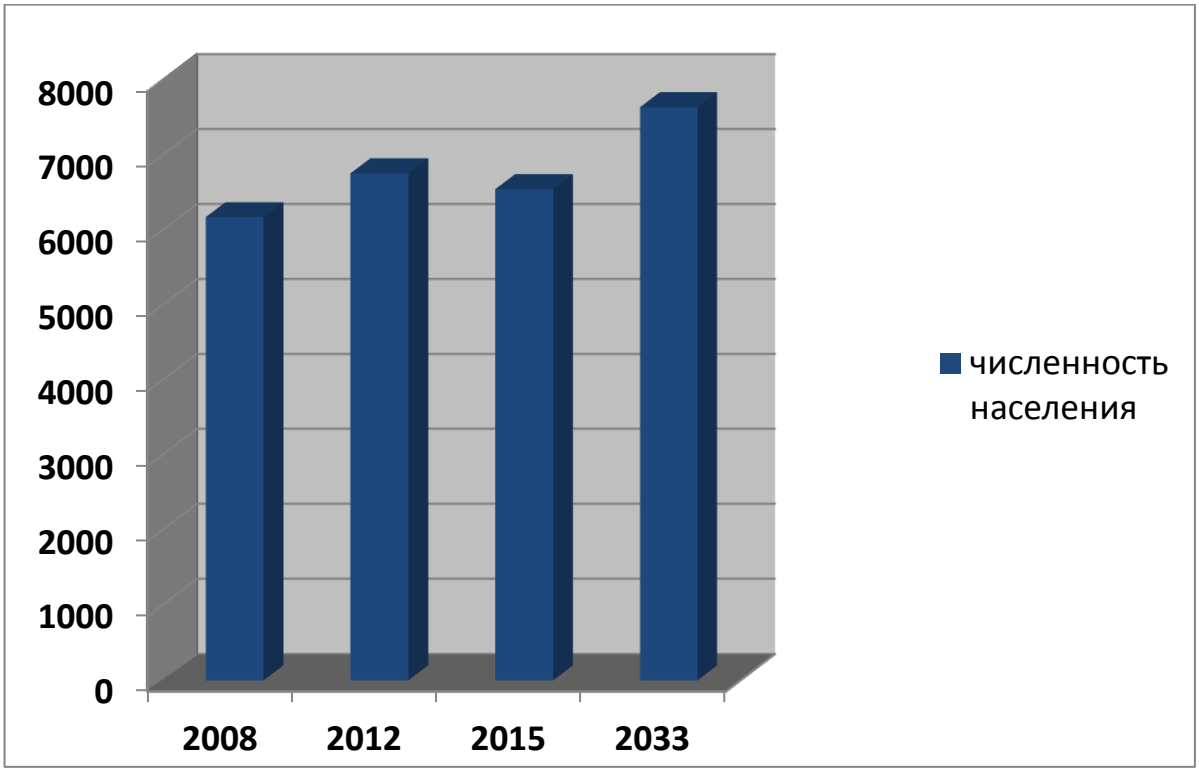

Рисунок 2 – Инновационный вариант прогноза численности населения

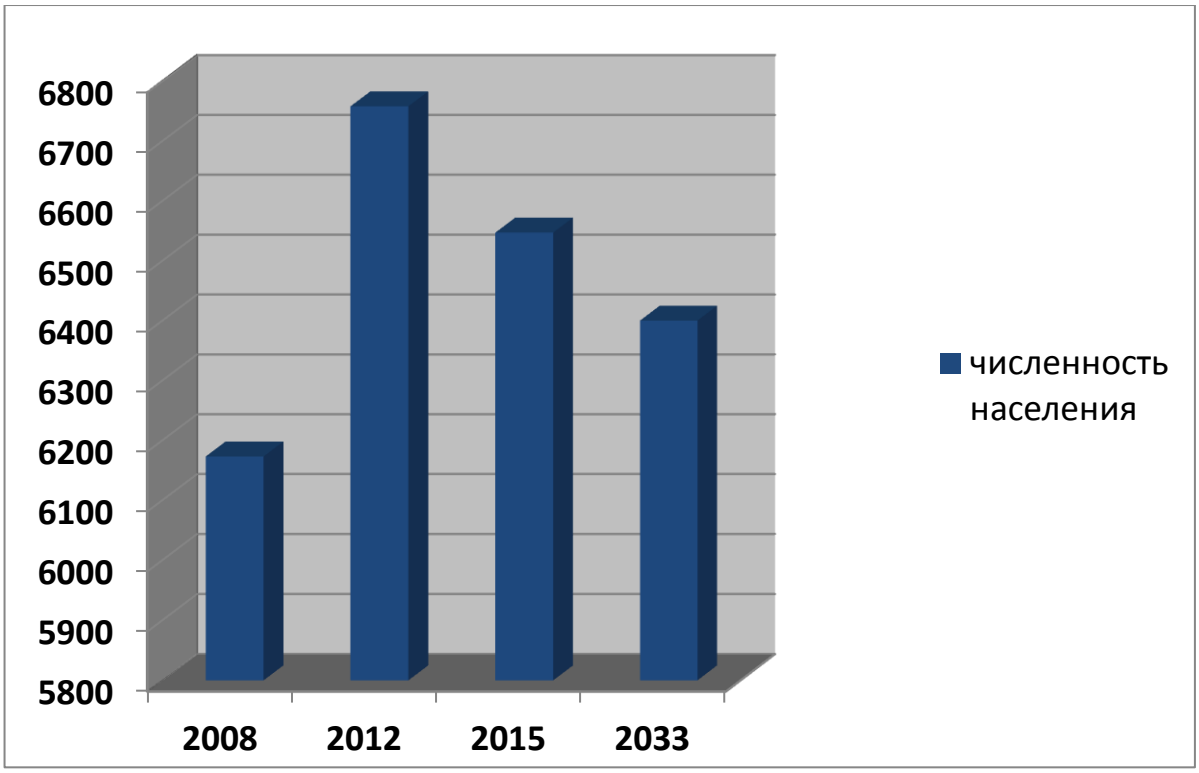

Рисунок 3- Пессимистический вариант прогноза численности населения

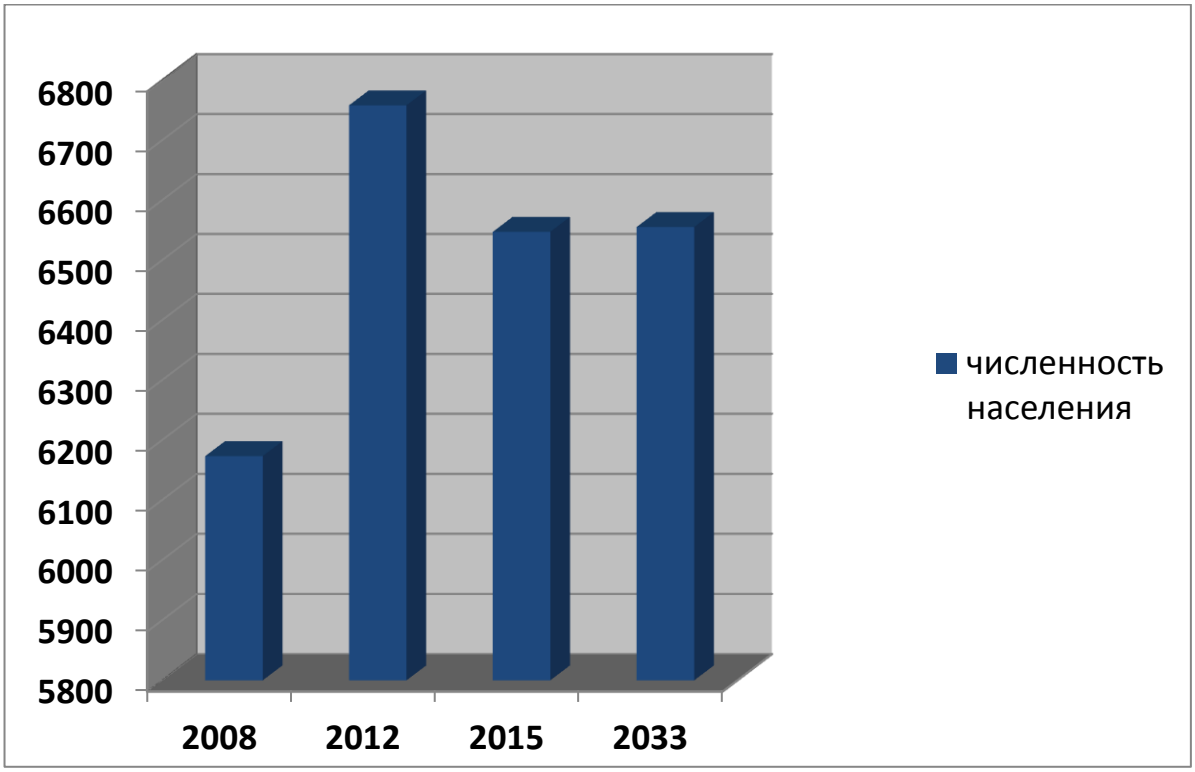

Рисунок 4 - Инерционный вариант прогноза численности населения

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан

В сельском поселении Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места Таблица 11:

Таблица 21

№	Наименование предприятия	Местоположение
1	Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет	с. Новая Отрадовка
2	МОБУ СОШ	с. Новая Отрадовка
3	МБОУ ДОД ДЮСШ №1	с. Новая Отрадовка
4	ОМВД России ФАП	с. Новая Отрадовка
5	Филиал ФГУП «Почта России» №4	с. Новая Отрадовка
6	Магазин «Экономный»	с. Новая Отрадовка
7	Продовольственный магазин «Молмир ЗАО «Аллат»	с. Новая Отрадовка
8	ООО «Зодчий»	с. Новая Отрадовка
9	Торговый комплекс «Отрадовка»	с. Новая Отрадовка
10	МОА Детский сад	с. Загородный
11	Опорный пункт ОМВД России	с. Загородный
12	ООО РКС-Лизинг	с. Загородный
13	ООО «Интер»	с. Загородный
14	ООО «Диалог плюс»	с. Загородный
15	ИП Ишимбаева К.Г.	с. Загородный
16	Продовольственный магазин «Семья»	с. Загородный
17	Кафе «Август»	с. Загородный
18	Столовая	с. Загородный
19	МОБУ СОШ Детский сад	с. Мариинский
20	Продовольственный магазин РАЙПО ФАП	с. Мариинский
21	Сельский клуб Магазин	с. Мариинский

22	Магазин	д. Ашкадар
№ п/п, литер по плану	Наименование предприятия, учреждения и организации	Прим.
1	2	3
1	Молочно-товарная ферма	сущ.
2	ООО Стерлитамакский «Ресурсэнерго»	сущ.
3	ОАО Стерлитамакский «Агротехсервис»	сущ.
4	Ветстанция	сущ.
5	ГУСП «Рощинский», цех №3	сущ.
6	ООО «Бурвод»	сущ.
7	ООО «Строймонтажремонт»	сущ.
8	ООО «Птицефабрика Ашкадарская»	сущ.
9	Башэнергонефтегазстрой	сущ.
10	ЗАО «Башметиз»	сущ.
11	ООО «Агротехснап»	сущ.
12	Здание базы ЖКХ	сущ.
13	ООО «Башэлектрострой»	сущ.
14	Стерлитамакское ДРСУ Автосалон Магазин «Суперстрой» Складские помещения	сущ.
15	Гаражи	сущ.
16	Глиняный карьер	стр.
17	Молочно-товарная ферма Пункт приема вторсырья	сущ. сущ.
18	ГРС	сущ.
19	ООО «Стройкарьерсервис»	сущ.
20	МТМ ГУСП с/х «Рощинский»	сущ.
21	Зерноток Выпуск полиэтиленовых труб	сущ.
22	Пчельник	сущ.
23	СТО Автосервис	сущ.
24	Мебельная фабрика	сущ.

Задача Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан: создание условий для эффективной занятости населения.

Предлагается изменение структуры занятости в части занятых в материальном производстве за счет создания рабочих мест на развиваемых предприятиях и увеличение количества малых предприятий.

4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

Жилая застройка представлена в основном жилыми домами усадебного типа с участками, небольшой фонд блокированных жилых домов имеется в селах Новая Отрадовка, Загородный, Мариинский и деревне Байрак; секционных жилых домов до 5 этажей в селе – Загородный, секционных жилых домов 5-9 этажей – в селе Мариинский.

с.Новая Отрадовка

В настоящее время в селе Новая Отрадовка централизованное водоснабжение, но также часть население потребляет воду из водозаборных колонок. Село не имеет централизованную канализацию. Телефонизация осуществляется от АТС, расположенной в п. Загородный. В с. Новая Отрадовка линии связи на опорах, и частично в грунте. Согласно выданных данных, в настоящее время централизованное теплоснабжение с. Новая Отрадовка отсутствует. Некоторые объекты отапливаются собственными котельными.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное. Село газифицировано.

д.Байрак

В настоящее время в деревни Байрак централизованное водоснабжение отсутствует. Население потребляет воду из водозаборных колонок, село не имеет централизованную канализацию. Телефонизация осуществляется от АТС, расположенной в п. Загородный. Централизованное теплоснабжение в деревни

отсутствует. Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное. Деревня газифицирована.

с. Загородный

В настоящее время в селе Новая Отрадовка централизованное водоснабжение и водоотведение. Часть домов подключены к централизованному теплоснабжению, остальные в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное. Село газифицировано.

с. Мариинский

В настоящее время в селе Мариинский отсутствует централизованное водоснабжение и водоотведение. Село газифицировано.

д. Ашкадар

В настоящее время в деревне Ашкадар отсутствует централизованное водоснабжение и водоотведение. Село газифицировано.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Таблица 22

Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану

№	Тип застройки	Количество квартир, (домовладений), шт.						Общая площадь, м2						Население, чел.		
		1 очередь			расчётный срок			1 очередь			расчётный срок					
		сущ.	нов. стр.	всего	сущ. сохран	нов. стр	всего	сущ.	нов. стр.	всего	сущ. сохран	нов. стр	всего	сущ.	1оч.	Расч. срок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Малоэтажная индивидуальная с участками	-	280	-	-	1079	-	-	84975	-	-	101970	-	1995	7640 (882)	11039 (3399)

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. (2023 год) - 25,0 кв.м/чел.,

расч. срок (2033 год) - 30,0 кв.м/чел.

Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении. Это связано с тем, что для него хватит уже имеющихся резервов коммунальной инфраструктуры.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Однако, необходимо отметить, что рассчитанные в генеральном плане показатели градостроительной емкости территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан отражают лишь теоретическую возможность строительства нового жилья и общественно-деловых объектов. В условиях высокой средней обеспеченности населения жильем реальные перспективы по новому строительству жилья в ближайшие годы объективно отсутствуют. Администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан может быть рекомендовано направить усилия бюджета на поддержание существующего жилого фонда в хорошем состоянии.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в качественных коммунальных услугах:

• надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

• сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

• доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);

• эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности Отрадовского сельсовета в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в плохом состоянии. Анализируя протоколы лабораторных исследований по всем населенным пунктам, где имеется централизованное и нецентрализованное водоснабжение, видно, что наблюдается превышение по жесткости воды. Необходимо провести дополнительное исследование воды на солесодержание (кальций, магний и т.д.). После проведения указанных исследований необходимо разработать программу по строительству станции очистки. Не ведется учет забираемой воды. Отсутствие приборов учета забираемой воды затрудняет определить неучтенные расходы воды, следовательно, затрудняет составить объективный баланс водоснабжения. С целью формирования объективного баланса необходимо установить приборы учета.

Износ скважин в связи с их длительной эксплуатацией. На системе водоснабжения истекает срок эксплуатации трубопроводов, выполненные из чугуна и стали, а также запорно-регулирующей арматуры. С целью исключения аварийности в сетях и образованию утечек, необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей и запорно-регулирующей арматуры.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 23

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
д. Байрак				
Получение технических условий на врезку в водовод Зирган - Стерлитамак				2017-2026
Подготовка ПСД на строительство водопровода			500	2017-2026
Строительство нового водопровода		2,0	14000	2017-2026
Проведение анализа воды на соответствие СанПиН 1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Включая радиологические и бактериологические показатели			15	2017-2026
с. Новая Отрадовка				
Реконструкция водопровода Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм		2	16000	2016-2026
Строительство водозабора (бурение скважины и установка водонапорной башни)			3600	2017-2026

Строительство водопровода ПЭ трубу D=110 мм	6,5	45500	2016-2026
СМР по закольцовке водопроводных сетей старой застройки и новой застройки по ул. Матросова.	3	21000	2016-2026
с.Загородный			
Реконструкция водопровода Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм	5	35000	2016-2026
Строительство водопровода ПЭ трубу D=110 мм	2,5	17500	2016-2026
с. Мариинское			
Подготовка ПСД на строительство водопровода		500	2016-2026
Строительство водопровода	4,6	27600	2016-2026
Всего		181294	

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очерёдности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного

бюджета и составят за период реализации программы в части водоснабжения 181294 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Для выполнения целевых показателей разработаны следующие основные мероприятия:

1. Строительство и модернизация оборудования, сетей водоотведения в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
2. Строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Одна из основных проблем это износ сетей водоотведения от 55 до 60%. В связи с этим количество пропущенных сточных вод уменьшается из-за изношенности сетей. В с. Новая Отрадовка, где есть централизованное водоснабжение, отсутствует централизованная система водоотведения.

В данном населенном пункте действует выгребная система канализации. Отсутствие приборов учета сточных вод затрудняет определить неучтенные расходы водоотведения, следовательно, затрудняет составить объективный баланс водоотведения, а, также, осуществить полноценный коммерческий учет сточных вод.

В с. Загородный, где есть централизованная система водоотведения (канализации) отсутствуют протоколы лабораторных исследований на сточные воды.

Сточные воды с. Загородный проходят очистку на комплексе очистных сооружений МУП «Межрайкомунводоканал» г. Стерлитамак.

Развитие населенных пунктов в результате строительства и механического прироста (приток населения из г. Стерлитамак) предполагает следующие мероприятия по строительству объектов водоотведения, представленный в Таблице № 21.

Таблица 24

Мероприятия по строительству объектов водоотведения

Населенный пункт	Население по состоянию на 2015 год	Население в перспективе	Мероприятия	Примечание
с. Новая Отрадовка	1430	2380	Строительство станции БОС с очисткой стоков 660 $м^3$/сутки. Строительство КНС.	-
с. Новая Отрадовка	1430	2380	Строительство сетей водоотведения	Центральное водоотведение отсутствует

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети

эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очерёдности застройки.

В с. Загородный, где есть система централизованного водоотведения сети, находящаяся в неудовлетворительном состоянии. Износ существующих сетей колеблется от 55-60%. Перечень мероприятий по реконструкции существующих сетей водоотведения, находящихся на обслуживании у предприятий представлен в таблице 22.

Таблица 25

Населенный пункт	Население по состоянию на 2015 год	Население в перспективе	Мероприятия	Примечание
с. Загородный	2449	-	Реконструкция канализации Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм протяженностью 1.0 км.	На обслуживание ООО «УК ЖКХ»

Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения с. Загородный представлена в таблице № 23.

Таблица 26

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы водоотведения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Загородный				
Реконструкция канализации Ду=100 мм на ПЭ трубу D=110 мм протяженностью 1.0 км.		1	7000	2017-2026
с. Новая Отрадовка				
Строительство станции БОС с очисткой стоков производительностью 660 $м^3$/сутки			240000	2017-2026
Строительство КНС.			12000	2017-2026
Строительство сетей водоотведения		8	56000	2017-2026
Итого			315000	

Основные показатели работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий

Основными производственными показателями работы системы водоотведения с учетом перечня мероприятий являются:

Регулярная санация канализационных коллекторов, а также своевременный ремонт сетей малого диаметра приведет к уменьшению инфильтрационной воды, попадающей через негерметичные стенки.

Сокращение количества инфильтрационной, ливневой и прочей условно-чистой воды, попадающей в канализацию.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета

и составят за период реализации программы в части водоотведения 315000 тыс. руб.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Отрадовский сельсовет осуществляется филиалом ОАО «Газ-сервис» РБ. Все населенные пункты сельского поселения газифицированы. Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Отрадовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, культуры.

Для газоснабжения сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан природным газом необходимо выполнить следующий объем работ:

- разработать расчетную схему газоснабжения сельского поселения, согласовать ее с газоснабжающей организацией;

– проложить газопроводы высокого и среднего давления от точки врезки до проектируемых газорегуляторных пунктов (ПГБ);

– установить проектируемые газорегуляторные пункты для снижения давления газа с высокого (Р=0,3-1,2 МПа) и среднего (Р=0,005÷0,3 МПа) до низкого (Р≤0,003МПа);

– проложить распределительные газопроводы низкого давления после газорегуляторного пункта до потребителей газа;

– выполнить защиту подземных стальных газопроводов от электрохимической коррозии, в случае прокладки газопровода из стальных труб;

Таблица 27

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы газоснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Н. Отрадовка				
Строительство уличных сетей газоснабжения для новых улиц		1,0	7000	2016-2026
с. Загорный				
Подготовка ПСД на проектирование газопровода низкого давления для новых улиц		2,5	500	2016-2026
Итого			7500	

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета и составят за период реализации программы в части газоснабжения 7500 тыс. руб.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы газоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

6.4. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

С учетом перспективы роста электропотребления с. Новая Отрадовка и д. Байрак, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от ПС. Проектом предусматривается строительство 1-й трансформаторной подстанции мощностью 250 кВА в с. Новая Отрадовка. В д. Байрак предложено размещение трансформаторных подстанции на перспективный срок развития населенного пункта с демонтажем существующих линий электропередач и прокладкой новых в створах проектируемых красных линий. Количество проектируемых подстанций и мощности, установленных на них трансформаторов, определены исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Таблица 28

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Загородный				
Строительство высоковольтной линии ВЛ-10кВ от трансформаторной подстанции ВТС до с. Загородный		3,6	18000	2016-2026

Установка трансформаторной подстанции ТП-6-10/0.4кВ	1 шт	5000	2016-2026
с. Н. Отрадовка			
Строительство линии электроснабжения	3,0	15000	2016-2026
Установка оборудования ТП по ул. Космонавтов	2 шт	2000	2016-2026
Итого		40000	

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местный бюджет и составят за период реализации программы в части электроснабжения 40000 тыс. руб

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

6.5. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

В с. Загородный эксплуатацией системы централизованного теплоснабжение осуществляет предприятие ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».

- п. Загородный – две котельные на поселок; (протяженность сети 3,031 км), количество подключенных потребителей – 24.

Источники теплоснабжения:

Блочная котельная № 1 ул. Фестивальная д.1, Г 2012 год. Количество котлов -2 шт. Тип котлов – КВГ-630, мощностью индивидуальной – 0,542 Гкал/час, установленная мощность -1,084 Гкал/час, основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизельное, сетевой насос - Wilo IL 80/170-11/2, подпиточный насос - Wilo MHI 204, способ водоподготовки – водоумягчительная установка.

Блочная котельная № 2 ул. Садовая д. 1Б, 2012год. Количество котлов- 3 шт. Тип котлов – КВГ-630, мощностью индивидуальной – 0,542 Гкал/час, установленная мощность -1625 Гкал/час, основное топливо – природный газ, резервное топливо – дизельное, сетевой насос - Wilo IL 65/170-11/2, подпиточный насос - Wilo MHI 204, способ водоподготовки – водоумягчительная установка.

Развития системы централизованного теплоснабжения в с. Загородном Стерлитамакского района не планируется. В таблице 29 приведены существующие балансы тепловой мощности источников.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Таблица 29

Существующие балансы тепловой мощности источников

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность «нетто»	Нагрузка потребителей	Потери тепловой энергии в сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
Котельная №1	2 котла КВГ-630	1,084	1,084	0,03	1,054	0,798	0,057	0,855	0,199
Котельная №2	3 котла КВГ-630	1,625	1,625	0,05	1,575	1,404	0,085	1,489	0,086

Таблица 30

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы теплоснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Загородный				
корректировка ранее разработанной схемы теплоснабжения - произвести на основании № 190 -ФЗ о теплоснабжении от27 июля 2010			297	2016-2026
Реконструкция сетей теплоснабжения		1	8000	
Техническое перевооружение системы теплоснабжения блочной котельной 1, и блочной котельной 2 …			10000	2016-2026
Итого			18297	

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, местного бюджета и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 18297 тыс. руб.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

6.6. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Стерлитамакский район будет производиться на полигоне ООО «Нур» Мурдашевский карьер кирпичных глин Стерлитамакский район. Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Отрадовский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного

хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 $м^3$.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

В настоящий момент производится паспортизация отходов и лимитов на ТБО.

7. Тарифы и доступность программы для населения

7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан работают более 3 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 31

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения,руб/ед. изм.		Норматив потребленя услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	13,27	7.06	7.06	85.779	93,68	106.83128
водоотведение	м3	м3/чел	20,58	23,64	7,06	7,06	145,29	166,9	114,87
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	91.6388	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	25	25	98,5	113,25	114,97
							355,769	465,46	113.39056

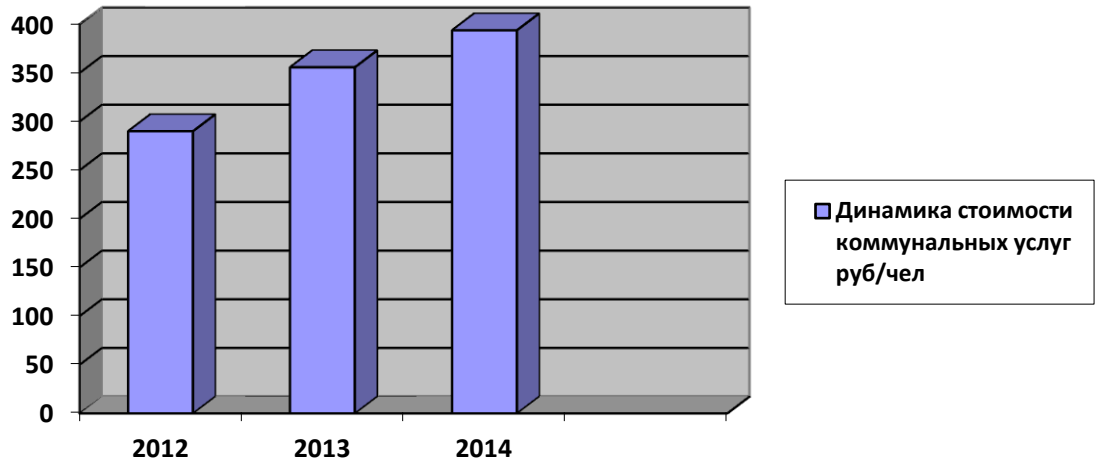

Рисунок 5 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.05.2013 N 81 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 521 от 20 ноября 2014 года. Потребительская корзина

устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

-федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;

-региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;

-региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;

-величина прожиточного минимума;

-величина потребительской корзины;

-величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;

-индекс потребительских цен;

-сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

-размеры платы коммунальных услуг;

-нормативы потребления коммунальных услуг.

7.2. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2014 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2014 год составила 10441 руб., согласно прогнозу, в 2015 году она составит порядка 11 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2014 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$Ппред = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 кв.м},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 128 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднедушевому доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. № 146 Москва.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате.

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднедушевого дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

8. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

Все ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой, своевременно представляют в администрацию сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан необходимые сведения для координации исполнения программных мероприятий.

Администрация сельсовета готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов администрации сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При

этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.