

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
(осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 20

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

#### *Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2011 по карте 10% ОСР-А, 5 % ОСР-97-В и 1 % ОСР-97-С составляет менее 6 баллов шкалы MSK-74 соответственно. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

## **9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории*

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

### *Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

### *Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях*

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:  
- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

### Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

*Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки*

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

*Оценка последствий террористических актов*

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

### **9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Водоснабжение города осуществляется из поверхностных источников с использованием водонапорных башен и разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта. Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома. Источником наружного противопожарного водоснабжения поселка являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами. На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

*Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.*

Пожарная безопасность территории в настоящее время может быть обеспечена аварийно-спасательной службой Республики Башкортостан, расположенной по адресу: г. Стерлитамак, Караная Муратова, 11, на расстоянии 1,4 км от проектируемой территории.

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 10 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;
- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение;
- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся к следующим классам функциональной пожарной опасности (согласно ст. 32 Федерального закона от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ):

1) Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, в том числе:

Ф1.3 - многоквартирные жилые дома;

2) Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения, в том числе:

Ф3.1 - здания организаций торговли;

Ф3.2 - здания организаций общественного питания;

Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани;

Согласно п.8.1 и 8.3 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон (к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 28 метров).

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2 метра (при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно). В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть 8-10 метров (для зданий высотой более 28 метров включительно).

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра (при высоте здания до 13,0 метров включительно). Тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 110 литров в секунду на 1 пожар.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

Противопожарные расстояния до зданий от наземных гаражей и открытых организованных автостоянок приняты согласно таблице 35 СП 4.13130.2009:

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метры			
	10 и менее	11—50	51—100	101-300
Жилые дома:				
- до стен с проемами	10(12)	15	25	35
- до глухих стен	10(12)	10(12)	15	25
Общественные здания	10(12)	10(12)	15	25

Примечание: В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений.

Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 35, допускается уменьшать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

#### 9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

##### *Зоны возможной опасности*

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;

- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 21

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
<b>I</b>	<b>Зоны возможной опасности</b>		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП 165.1325800.2014
<b>II</b>	<b>Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:</b>		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) - часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

### *Объекты гражданской обороны*

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

*Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки*

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

### *Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения*

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

### *Мероприятия по оповещению населения*

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Республике Хакасия. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.



Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦЗ.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

*Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.*

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

*Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО*

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуантов предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки

укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания г.Стерлитамака.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

#### *Маскировочные мероприятия*

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Республика Хакасия не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

*Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории*

#### Медицинские учреждения:

1. Городская больница №4, Стерлитамак, Артёма, 121. Удаленность от проектируемой территории - 4,2 км, 11 мин (без учета пробок и пр.причин).

2. РБ ДБ г.Стерлитамак, ГБОУ, Стерлитамак, Коммунистическая, 82. Удаленность от проектируемой территории - 3,7 км, 9 мин (без учета пробок и пр.причин).

3. Семейная стоматология "Аист", Стерлитамак, Строителей, 26. Удаленность от проектируемой территории - 1,4 км, 5 мин (без учета пробок и пр.причин).

4. Клиническая больница №1 Травмпункт, Стерлитамак, Коммунистическая, 24. Удаленность от проектируемой территории - 2,2 км, 6 мин (без учета пробок и пр.причин) .

5. Республиканский врачебно-физкультурный диспансер, Стерлитамак, Коммунистическая, 61. Удаленность от проектируемой территории - 2 км, 6 мин (без учета пробок и пр.причин).

#### Отделения полиции:

1. Линейное отделение полиции на ст. Стерлитамак, Вокзальная, 21д  
Протяженность от проектируемой территории - 5,9 км, 14 мин (без учета пробок и пр.причин)

## **ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

### **10. Перечень мероприятий**

#### **10.1 Охрана воздушного бассейна**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;

- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

## **10.2 Охрана водного бассейна**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

- организация сбора и очистки подсланевых вод;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### **10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

#### **10.4 Охрана растительного и животного мира**

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

#### **10.5 Охрана от физического воздействия**

##### *Защита от шума.*

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

##### *Радиационная обстановка*

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

#### *Электромагнитное загрязнение.*

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

## **ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом предусматривается освоение территории в 6 этапов, в соответствии с нумерацией кварталов. Очередность освоения этапов определяется исходя из экономической целесообразности. Расчетный срок - до 2027 г. Каждый этап содержит подэтапы:

1. Подготовка площадки: выполнение вертикальной планировки;
2. Подготовительные работы: прокладка магистральных сетей, инженерная подготовка, строительство улично-дорожной сети;
3. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых жилых зданий;
4. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых общественных зданий.

Далее осуществляется строительство проектируемых жилых и общественных зданий. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Проектирование и строительство жилых и общественных зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.





**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» ноября 2016 г.

№ 0047.03-2010-7445021713-П-144

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

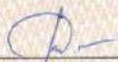
1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации «**Региональная Проектная Ассоциация**» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
<b>5.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 100 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 100 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
<b>6.</b>	<b>Работы по подготовке технологических решений</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их

	комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	<b>Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</b>
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» планирует осуществлять работу организации подготовки проектной документации в качестве генерального проектировщика, стоимость которой по одному договору не превышает 5.0 (пяти) миллионов рублей (в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ).

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_

/Догадаев А.Ю./





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ  
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18  
www.geobaltt.ru  
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород «18» ноября 2013 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**№ 221-01/И-038**

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Архивариус»**

ОГРН 1037402169694, ИНН 7445021713,  
455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, д. 17/2-62

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства  
(наименование органа управления саморегулируемой организацией)  
**СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 18 ноября 2013 г.**  
дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «18» ноября 2013 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)



Директор  С.Г. Черных



Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 18 ноября 2013 г. № 221-01/И-038

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

**1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» ИНН 7445021713 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b>
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.

2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
<b>6.</b>	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

Директор



С.Г. Черных



Эридан Сертифика

Система добровольной сертификации «Эридан Сертифика»  
Per. № РОСС. RU.31131.04ЖЛНО  
Реестр выданных сертификатов - www.register-iso.ru

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Per. №RU.0001.A0000124

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО**

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО  
ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

(приложение, конкретизирующее область сертификации СМК, является неотъемлемой частью сертификата)

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**

Сертификат выдан Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архивариус»  
455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Бориса Ручьева, 17/2-62  
ИНН 7445021713 ОГРН 1037402169694

Дата регистрации  
05 февраля 2016 г.

Руководитель органа  
по сертификации



Срок действия до  
05 февраля 2019 г.

Р.Р. Хамзин /

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «Эридан Сертифика» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля





Эридан Сертифика

Система добровольной сертификации «Эридан Сертифика»  
Рег. № РОСС. RU.31131.04ЖЛНЮ  
Реестр выданных сертификатов - www.register-iso.ru

Приложение № 1 (на 2 листах/лист 1)  
к сертификату соответствия №RU.0001.A0000124

### Область сертификации систем менеджмента качества

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений; 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений; 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем; 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;
6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов; 6.5. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов; 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов; 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов; 6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов; 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов гражданской обороны; 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов ответственных сооружений и их комплексов; 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов ответственных сооружений и их комплексов;
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне; 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов; 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений; 7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты

Руководитель органа  
по сертификации



Р.Р. Хамзин

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «Эридан Сертифика» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



Эридан Сертифика

Система добровольной сертификации «Эридан Сертифика»  
Рег. № РОСС. RU.31131.04ЖЛН0  
Регистр выданных сертификатов - www.register-iso.ru

Приложение № 1 (на 2 листах/лист 2)  
к сертификату соответствия №RU.0001.A0000124

### Область сертификации систем менеджмента качества

8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
  9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
  10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
  11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
  12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
  13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
- I. Виды работ по инженерным изысканиям**
1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий: 1.1. Создание опорных геодезических сетей; 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений; 1.4. Трассирование линейных объектов; 1.5. Инженерно-гидрографические работы; 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений;
  2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий: 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000; 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод; 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; 2.4. Гидрогеологические исследования; 2.5. Инженерно-геофизические исследования; 2.6. Инженерно-геокриологические исследования; 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование;
  3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов; 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик; 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов; 3.4. Исследования ледового режима водных объектов;
  4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий: 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории; 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения; 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды; 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории; 4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-гигиенические и медико-биологические исследования территории;
  5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий: 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов; 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, средние). Испытания эталонных и натуральных свай; 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования; 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой; 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений; 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий;
  6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений
  7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

Руководитель органа  
по сертификации



Р.Р. Хамзин

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «Эридан Сертифика» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Приложение №4  
«СОГЛАСОВАНО»

Главный архитектор отдела  
архитектуры администрации муниципального  
района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
Сафин Р.И.

---

## ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

**«Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579, по адресу: Респ. Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Отрадовский».**

### **1. Вид градостроительной документации:**

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579, по адресу: Респ. Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Отрадовский.

### **2. Заказчик:**

ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик».

### **3. Разработчик градостроительной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» (ООО «Архивариус»).

### **4. Основание для разработки градостроительной документации:**

Приказ ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик» от 12.07.2017г. №90 «О подготовке документации по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579 в с. Мариинский, сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республика Башкортостан».

### **5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики:**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579.

Площадь территории в границах проектирования – 389 896 м<sup>2</sup> (38,9896 га).

Границами проектируемой территории являются: с севера, запада, юга – пашни; с востока – ул.Магистральная, границы городского округа г. Стерлитамак, территории застройки многоквартирными многоэтажными и индивидуальными жилыми домами г. Стерлитамак.

На территории расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии федеральным законодательством и учтены в ЕГРН.

На территории расположены линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Согласно генеральному плану сельского поселения Отрадовский сельсовет территория относится к пашням.

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований: охранная зона ЛЭП-110кВ, границы зон с особыми условиями использования установлены территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти.

Территория представляет собой равнину со слабохолмистым рельефом. Территория свободна от застройки, на территории присутствуют зеленые насаждения естественного происхождения (в том числе травянистая заболоченная местность), кустарниковая растительность, а также нарушенные территории (с изрытой поверхностью).

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:**

*Основные требования к составу и содержанию градостроительной документации:*

**6.1 Проект планировки территории** (статья 42 ГК РФ в ред. от 30.09.2017г.).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

**6.1.1 Основная часть** проекта планировки включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Основная часть проекта планировки территории в графической форме содержит:

- Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:2000);
- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000).

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития.

**6.1.2 Материалы по обоснованию** проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и тестовую часть.

Материалы графической форме содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000 – 1:10000);

2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (М 1:2000);

3) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000);

4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000);

5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:2000);

б) вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);

7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2000);

- 8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:
- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:2000);
  - поперечные профили улиц (М 1:200);
  - предложения по изменению границ территориальных зон (карта и регламенты) (М 1:5000);
  - схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны (М 1:2000).

Тестовая часть содержит:

- 1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;
- 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 6) обоснование очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, жилых групп) с учетом экономической ситуации, инвестиционных проектов и интересов собственников земельных участков (пожеланий заказчика), а также с учетом требований актуальных нормативов градостроительного проектирования.

**При разработке проекта планировки территории осуществить:**

- 1) Определение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (застройка многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 3) Определение границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.
- 4) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 5) Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством РФ.
- 6) Уточнение красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения, элементов поперечного профиля (проезжих частей, тротуаров, инженерных коммуникаций).

7) Проработку поперечных профилей улиц (в т.ч. окружающих территорию).

8) Определение территорий общего пользования и границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

8) Уточнение границ функциональных и территориальных зон.

9) Уточнение схемы организации улично-дорожной сети и транспортных связей в соответствии с генеральным планом г.Стерлитамак и существующим положением.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания.

## **6.2 Проект межевания территории** (статья 43 ГК РФ в ред. в ред. от 30.09.2017г.).

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

**6.2.1. Основная часть** проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Чертеж межевания территории (М 1:2000).

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории* включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

План фактического использования территории (М 1:2000)

### **При разработке проекта межевания территории осуществить:**

1) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

2) Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3) Определение границ зон действия публичных сервитутов.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-02).

При подготовке документации по планировке территории разработка градостроительных планов земельных участков не предусматривается.

*Последовательность и сроки выполнения работы:*

1 этап. Сбор исходных данных. Эскиз планировки территории.

На стадии разработки градостроительной документации, Исполнитель предоставляет разработанную документацию Заказчику. В случае отсутствия замечаний, Исполнитель получает письменное согласование Заказчика.

2 этап. Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории.

3 этап. Направление документации на согласование в соответствии с п.9 Задания. Устранение замечаний.

4 этап. Направление документации в отдел архитектуры администрации муниципального района Стерлитамакский район (далее – отдел архитектуры) на проверку на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 ГК РФ. Устранение замечаний, доработка проекта в соответствии с заключением о проверке документации.

5 этап. Предоставление документации на публичные слушания. Устранение замечаний по результатам публичных слушаний.

6 этап. Утверждение документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом работ в соответствии с договором.

Исполнитель:

- осуществляет устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций;

- принимает участие в градостроительных советах и прочих мероприятиях по согласованию документации.

Исполнитель не несет обязательств по внесению в проект изменений, которые могут последовать вследствие принятия нормативных актов в области градостроительной деятельности и смежных отраслях законодательства, и которые вступили в силу после подписания сторонами договора.

*Основные требования к форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:*

Количество выдаваемых экземпляров Заказчику: 2 экземпляра на бумажных и 1 экземпляр на электронных носителях.

Количество выдаваемых экземпляров в архив отдела архитектуры: 1 экземпляр на бумажных и 1 экземпляр на электронных носителях передается.

Электронный вид: графические материалы в формате .pdf.

Текстовые материалы в формате .doc.

Подготовку демонстрационных материалов по проекту планировки и проекту межевания для проведения публичных слушаний осуществляет Исполнитель.

Демонстрационный материал представляется на планшетах 1000\*1400 см.

Для публикации документации по планировке территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате .jpeg, а положение в формате

.doc.

## **7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:**

Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.

Отдел архитектуры предоставляет в качестве исходных данных имеющуюся информацию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и архиве управления, в порядке, установленном регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях

Российской Федерации»;

- Проект «Разработка генерального плана сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»;

- Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»;

- Муниципальные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (решение № 85-342 от 24.07.2015 г.).

Проект выполнять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также с учетом требований по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

## **8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:**

Проектную документацию Заказчик обязан представить на проверку в отдел архитектуры в объеме, предусмотренным настоящим заданием. Отдел архитектуры осуществляет проверку подготовленной документации на соответствие требованиям ГК РФ, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации на публичные слушания или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

## **9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:**

По проектной документации получить заключения и согласования в ресурсоснабжающих организациях (перечень уточняется).

Обеспечение организации работ по согласованию градостроительной документации осуществляет Заказчик при содействии Исполнителя.



**10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:**

Разработку градостроительной документации осуществлять с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов необходимого масштаба, сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, полученных ранее в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500 для подготовки документации по планировке территории предоставляются Заказчиком.

**11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:**

В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях.

По результатам публичных слушаний проектная организация вносит изменения в проектную документацию в течение 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний и передает Заказчику и в отдел архитектуры.

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ проект планировки и проект межевания территории подлежит утверждению.

**12. Иные требования и условия:**

На основании согласованного эскиза планировки исполнителю провести расчеты инженерных нагрузок, заказчику получить информацию о возможностях подключения проектируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

От исполнителя

Директор ООО «Архивариус»  
(должность)  
Гребенщиков К.Н.  
(фамилия и инициалы) (подпись)  
15.07.2017 г.  
(дата)

От заказчика

Зам.ген. директора ООО  
«ИнвестРайСтройЗаказчик»  
(должность)  
Бережнев А.И.  
(фамилия и инициалы) (подпись)  
15.07.2017 г.  
(дата)

От органов архитектуры и градостроительства

Главный архитектор отдела архитектуры администрации муниципального района Стерлитамакский район  
(должность)  
Сафин Р.И.  
(фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Общество с ограниченной ответственностью



**И Н В Е С Т**  
**РайСтройЗаказчик**

Юридический адрес: 450078, РБ, г. Уфа,  
Проспект Салавата Юлаева, д. 59  
Почтовый адрес: 453128, РБ, Стерлитамакский район, с. Маринский, ул. Хвойная, 2а, т/ф (3473) 337-227, 337-237

р/с 40702810502250002481  
Филиал ГПБ (ОАО) в г. УФЕ  
к/сч 30101810300000000928  
БИК 048073928  
ИНН/КПП 0242008288/027801001

Стерлитамакский район

от «12» июля 2017 г.

О подготовке документации по планировке территории:  
проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579  
в с. Маринский, сельского поселения Отрадовский сельсовет  
Стерлитамакского района Республика Башкортостан

**П Р И К А З № 90**

1. В целях комплексного развития территории подготовить документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579 в с. Маринский, сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республика Башкортостан.

2. Совместно с проектировщиком подготовить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с отделом архитектуры администрации муниципального района Стерлитамакский район.

3. Подготовку документации по планировке территории осуществить за свой счет.

4. Контроль исполнения решения возложить на главного инженера Галеева Р. Р.

Зам. ген. директора  
ООО «Инвестрайстройзаказчик»

А. И. БЕРЕЖНЕВ



**БАШКИРСКИЕ  
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

«БашББИС – Стерлитамак»  
яуалпылығы сиклэнгән йәмғиәт  
«Башкортостан бүлеп биреү  
йылылык селтәрзәре» филиалы  
(«БашББИС – Стерлитамак»  
ЯСЙ «БашББИС» филиалы)  
Дуслык ур., 26, Стерлитамак х.,  
Башкортостан Республикаһы,  
453103,  
т./ф.: (3473) 22-60-54  
[bashrts\\_st@bgkrb.ru](mailto:bashrts_st@bgkrb.ru)  
[www.bgkrb.ru](http://www.bgkrb.ru)

«БашРТС – Стерлитамак»  
Филиал общества с ограниченной  
ответственностью «Башкирские  
распределительные тепловые сети»  
(«БашРТС – Стерлитамак» филиал  
ООО «БашРТС»)  
ул. Дружбы, 26, г. Стерлитамак,  
Республика Башкортостан, 453103,  
т./ф.: (3473) 22-60-54  
[bashrts\\_st@bgkrb.ru](mailto:bashrts_st@bgkrb.ru)  
[www.bgkrb.ru](http://www.bgkrb.ru)

26.12.2017 № 102.2901  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Архивариус»  
К.Н.Гребенщикову

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваш запрос №372.4 от 21.11.2017г. БашРТС-Стерлитамак сообщает, что в Западной части города Стерлитамак запланировано строительство тепломагистрали ТМ-15. Согласно инвестиционной программе ООО «БашРТС» на 2018-2022гг. выполнение работ по строительству тепломагистрали в Западной части г. Стерлитамак запланировано в следующие сроки:

- 1 этап (от ТК815 ул. Раевский тракт до микрорайона «Звездный») – 2020 – 2021гг.;
- 2 этап (от микрорайона «Звездный» до микрорайона «Радужный») – 2021 – 2022гг.;
- 3 этап (от НСтТЭЦ до ТК815 ул. Раевский тракт) – 2022 – 2024гг.

Приложение: Схема строительства ТМ-15 (1 и 2 этап строительства).

Директор

Р.И. Овчинников

Савельева Светлана Геннадьевна  
64-837





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»  
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

**ФИЛИАЛ В Г. СТЕРЛИТАМАКЕ**

Ул. Вокзальная, д. 2, г. Стерлитамак,  
Республика Башкортостан, РФ, 453126  
Тел.: +7 (3473) 27-90-10, факс: +7 (3473) 27-90-10  
E-mail: sterlitamakgaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257490, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026802001

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» АЙ

«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ УФА»  
АСЫК АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӨТӨ

(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

**СТӘРЛЕТАМАК КАЛАҢЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ**

Вокзал урамы, 2-се йорт, Стәрлөтәмәк калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, РФ, 453126  
Тел.: +7 (3473) 27-90-10, факс: +7 (3473) 27-90-10  
E-mail: sterlitamakgaz@gaz-servis.ru  
ОКПО 03257490, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026802001

13 ДЕК 2017

№ 00/08-8-1452

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

*О возможности подключения объекта  
к газораспределительной сети*

В ответ на Ваше письмо от 07.12.2017 №372 филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Стерлитамаке сообщает, что газоснабжение объектов капитального строительства, расположенных в с.Мариинский Стерлитамакский район (кадастровый номер 02:44:210801:1579), с потребляемым общим расходом газа 873801,47 м<sup>3</sup>/год возможно от газопровода среднего давления Д219мм, идущего по Раевскому тракту Стерлитамакский район, так же сообщаем следующую информацию:

1. Действующие газораспределительные сети на вышеуказанном участке отсутствуют. Информация по планируемым (проектируемым) сетям отсутствует.
2. Информация по развитию инженерной инфраструктуры на данной территории отсутствует.

С уважением,

И.о.главного инженера филиала

Н.В.Топчий

Р.Ф.Файзуллин А.Г.Краснова  
(3473)27-90-10 доб.92111,92122

Башкортостан Республикасы

Стерлитамак каласы  
кала округы  
**“ЭЛЕКТР  
СЕЛТӘРЗӘРЕ”**  
Муниципаль унитар  
предприятиясы



Республика Башкортостан

Муниципальное унитарное  
предприятие  
**“ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ  
СЕТИ”**

городского округа  
город Стерлитамак

№ 12 - 12 20 17 г.

№ 03/2727

453126, ул. Щербакова, 1 а, т./ф.: (3473) 25-08-64

E-mail: mail@elsetistr.ru

На ваш № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИНН 0268004425 КПП 026801001  
р/с 40702810517240001842  
в Филиале ОАО Банк ВТБ  
в г. Новом Новгороде

**Директору ООО «Архивариус»  
Гребенщикову К.Н.  
455000, г.Магнитогорск,  
ул.Металлургов 12**

На Ваше письмо исх.№ 372.2 от 21.11.17 г. сообщаем:

1. Местоположение действующих сооружений и инженерной инфраструктуры определяются топографическими изысканиями с последующим согласование топосъемки с эксплуатирующими организациями.
2. Данные по проектируемым (планируемым) сооружениям и коммуникациям инженерной инфраструктуры отсутствуют.
3. Возможность подключения к сетям уровня 10 кВ имеется. Точки подключения РП-33 мкр.№5 Западный и РП-30 мкр.Лазурный, со строительством необходимого количества трансформаторных подстанций и кабельных линий КЛ-0,4-10 кВ. Объем строительства определяется проектом.

Директор

Г.В.Крупинов

Исп.Елисеев  
25-68-50

Асык акционерзар йәмғиәте  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
Ленин урамы, 30, Өфө калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй, 450077  
Тел. (347) 222 29 00, факс (347) 250 73 01  
E-mail: info@bashtel.ru  
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 997750001



Публичное акционерное общество  
«БАШИНФОРМСВЯЗЬ»  
ул. Ленина, д.30, г.Уфа,  
Республика Башкортостан, Россия, 450077  
Тел. (347) 222 29 00, факс (347) 250 73 01  
E-mail: info@bashtel.ru  
ОКПО 01150144, ОГРН 1020202561686  
ИНН/КПП 0274018377 / 997750001

27.12.2017 № 17/02.6-04/14296  
На № 372 21.11.2017

**Ответ о предоставлении информации**

Директору  
ООО «Архивариус»  
К. Н. Гребенщикову

Пр. Metallургов, 12, г. Магнитогорск,  
Челябинская обл., 455000,  
тел./факс (3519) 49-20-12, 22-70-38  
e-mail: secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос от 21.11.2017 № 372, о предоставлении исходных данных и информации о нахождении объектов связи ПАО «Башинформсвязь» на территории, попадающей в зону разработки градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579 в с. Мариинский, сельского поселения Отрадовский сельсовет, Стерлитамакского района. Республики Башкортостан», ПАО «Башинформсвязь» сообщает следующее:

- место расположения объекта: с. Мариинский сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан (земельный участок с кадастровым номером 02:44:210801:1579);

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составлять 100% от планируемого застройщиком строительства жилых, а также офисных помещений.

- предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.

- срок подключения к сетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ.

- сети связи ПАО «Башинформсвязь» в районе проектируемых объектов отсутствуют.

- подключение к сетям связи планируется от АТС, расположенной по адресу: ул. Коммунистическая, д. 30, протяжённость линии до объекта ~1500м.

- на стадии проектирования заказчику или подрядной организации запросить и получить технические условия на подключение к сетям связи (телефон, интернет, телевидение, радио) ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, 105 (info@bashtel.ru), тел.(347) 221-55-75, 221-55-71, 221-55-69.

Для разработки технических условий на присоединение к сетям связи ПАО «Башинформсвязь» Вам необходимо предоставить в ПАО «Башинформсвязь» следующие документы:

- стройгенплан;
- план производства работ;
- план инженерных сетей.

Проект планировки и межевания территории вышеуказанного земельного участка представить на согласование в установленном порядке в ПАО «Башинформсвязь».

Заместитель генерального директора-  
Технический директор



И. Х. Кальметьев

Исп. Салихов А.М.  
Тел. (347) 2215569  
E-mail: a.salihov@bashtel.ru