

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(в порядке, предусмотренным ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ)

Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан информирует о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже в собственность земельных участков для ведения садоводства, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель населенных пунктов.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республика Башкортостан проводит аукцион по продаже в собственность земельного участка на основании п.2. ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №137-ФЗ.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.otradasp.ru](http://www.otradasp.ru).

Организатор аукциона:

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району.

Орган, принявший решение о проведении аукциона:

Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Основание:

распоряжения от 02.10.2015 № 124/1, от 20.10.2015 № 130).

Способ продажи: аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

Предмет аукциона (объект продажи):

ЛОТ 01: земельный участок, кадастровый номер 02:44:210401:858, площадью 839 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Спортивная, д. 38.

начальная цена продажи: 183 000 руб. 00 коп. (без НДС)

шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены): 3 % (три процента) или 5 490 руб. 00 коп.

здаток: 90 % (девяносто процентов) или 164 700 руб. 00 коп.

ЛОТ 02: земельный участок, кадастровый номер 02:44:210406:289, площадью 1193 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Мустая Карима, д. 45.

начальная цена продажи: 260 000 руб. 00 коп. (без НДС)

шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены): 3 % (три процента) или 7 800 руб. 00 коп.

здаток: 90 % (девяносто процентов) или 234 000 руб. 00 коп.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона:

**11.01.2016 в «11» ч. «00» мин.** местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина д.85, каб. № 8, ост. «Л. Толстого», КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов):

**12.01.2016 в «11» ч. «00» мин.** местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Фестивальная, 7 Е.

Регистрация участников аукциона – 12.01.2016 с 10 ч. 30 мин. до 11 ч. 00 мин. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Загородный, ул. Фестивальная, 7 Е.

Место приема заявок:

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина д.85, каб. № 8, ост. «Л. Толстого», КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району.

Время и срок приема заявок:

с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни) с момента официального размещения настоящего извещения.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Осмотр объекта продажи:

заявления в целях осмотра объекта продажи направляются до 30.12.2016 в МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16. Осмотр объекта осуществляется с участием представителя МБУ «Архитектурно-планировочное бюро».

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.otradasp.ru](http://www.otradasp.ru).

От каждого заявителя принимается только одна заявка на участие в торгах в установленной форме, которая размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» [www.otradasp.ru](http://www.otradasp.ru) либо представляется заинтересованному лицу Организатором аукциона.

Документы, предъявляемые заявителем (претендентом) для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.

платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

копия документа, удостоверяющего личность гражданина – паспорт (все листы, включая и пустые).

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и вышеуказанный перечень документов представляется Организатору аукциона, который регистрируется в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Договор о задатке заключается по месту приема заявок Организатором аукциона в порядке, предусмотренном ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации. Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Организатора аукциона:

наименование получателя платежа – Минфин РБ (Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан л/с 02013069530);

номер счета получателя платежа: 40302810680825000012;

наименование банка получателя платежа: отделение - НБ Республики Башкортостан  
Уральского главного управления Центрального банка РФ;

ИНН 0242001170, КПП 024201001, БИК 048082000;

наименование платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_» и должен поступить на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета. Задаток возвращается в следующих случаях:

в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае если заявитель не допущен к участию в аукцион, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель (претендент) не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители (претенденты), признанные участниками аукциона, и заявители (претенденты), не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Самовольное занятие земельного участка не является основанием для отмены аукциона и не дает преимуществ для лиц, осуществившим самовольное занятие.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

При уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток возврату не подлежит.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка осуществляется в течении 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

наименование органа федерального казначейства: Управление федерального казначейства Российской Федерации по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району);

№ счета органа федерального казначейства: 40101810100000010001, БИК 048073001 в отделении Национального банка РБ г. Уфа;

ИНН 0242005745, КПП 024201001, ОКТМО 80649456;

код бюджетной классификации 863 114 06013 10 0000 430;

назначение платежа: купля – продажа земельного участка по договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Обязательства, возникающие у победителя аукциона или единственного участника аукциона: расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок.