

1. Общая часть

Документация по планировке территории – “Проект планировки территории под размещения магазина, расположенной по адресу: РБ, Стерлитамакский район, СНТ “Эдельвейс”, участок №200” (участок с кадастровым номером 02:44:210901:3329) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ в ред. от 30.12.2015 г с изменениями, вступившими в силу 10.01.2016 г);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г, № 136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016 г);
- СНиП 11-04-2003 “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- кадастровой выписки о земельном участке 02/16/1-115367 от 18 февраля 2016 г. для кадастрового участка 02:44:210901:1006;
- правилами землепользования и застройки Стерлитамакского района Республики Башкортостан;
- СанПиН 2.1.4.111002 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения”;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”
- СП 30.101-98 “Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах”;
- СП 118.13330.2012 “Общественные здания”. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

29-ПЗ-17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хакимова К.			06.17
Проверил		Попова С.			06.17
ГИП		Попова С.			06.17
Обосновывающая часть (Пояснительная записка)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	12
ООО “Альфа-Проект+”					