

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки является Постановление администрации муниципального района №65 от 27 февраля 2017 г., выданное Администрацией сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

“О разработке проекта планировки части территории Стерлитамакский район, СНТ “Эдельвейс”, Республики Башкортостан”.

Проект выполнен с учетом данных генерального плана муниципального образования Стерлитамакский район ПЗЗ (правила землепользования и застройки) на топографической основе и аэрофотосъемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:5000, с целью обоснования возможности размещения, строительства и эксплуатации объекта магазина, на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 02:44:210901:13329 (S=843,0 кв.м), согласно ПЗЗ (правила землепользования и застройки) Стерлитамакский район, на данный момент данный земельный участок относится к территориальной зоне С-1 (сельскохозяйственная зона для ведения садово-дачного хозяйства с предельными допустимыми параметрами земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства:

1) минимальная ширина земельного участка – не регламентируется (для основных видов разрешенного использования); минимальная длина по уличному фронту земельного участка – не регламентируется (для основных видов разрешенного использования);

2) минимальная площадь земельного участка – 0,12–0,5 га (для основных видов разрешенного использования);

3) Минимальный процент озеленения – 20 %;

4) максимальное количество этажей – 12м;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. и имеют разрешенное использование: для ведения садово-дачного хозяйства.

После внесения обоснованных проектом изменений в правила землепользования и застройки Стерлитамакский район в территориальной зоне С-1, будет рекомендовано применить градостроительные регламенты в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства: минимальная площадь – 843 кв.м., минимальная длина стороны по уличному фронту – 24,69м, глубина (ширина) – 33,69м.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

2.1 Положение проектируемого участка.

Проект планировки территории разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры СНТ “Эдельвейс”.

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

29-ПЗ-17

Лист
2