

3. Архитектурно-планировочное решение

3.1 Объемно-планировочные решения. Застройка проектируемого участка.

На проектируемом участке с кадастровым номером 02:44:210901:3329 территория свободна от застройки. Проектом предлагается разместить одноэтажный магазин, в котором на первом этаже будут располагаться торговое помещение, санузел, тамбур, подсобные помещения, склады. Участок включает в себя магазин (Sторговая=60.74 кв.м), зону загрузки товара, парковочные места для кратковременной и постоянной стоянки автомобилей. Габариты магазина - 12.5x18.5 м, представляет собой прямоугольный объем в плане.

3.2 Планировочная организация участка.

На проектируемом участке планируется размещение магазина. Схема размещения объекта выполнена с соблюдением существующих на момент проектирования санитарных и противопожарных требований.

К объекту строительства запроектированы подъезд шириной 3 м с возможностью разгрузки товара, учитывая противопожарные требования. Территория огорожена. Организован один въезд-выезд.

3.3 Организация рельефа.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном в северо-западном направлении, перепад отметок незначительный.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка всего участка с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок по возводимым зданиям и сооружениям.

Планировочные отметки максимально приближены к отметкам естественного рельефа местности, вследствие чего, объем земляных работ невелик.

Сток ливневых и талых вод обеспечен уклонами проектного рельефа по лоткам проездов за пределы территории участка. Выравнивание площадок достигается за счет незначительных насыпей (подсыпок) и выемок (срезок).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

29-ПЗ-17

Лист

6