

Территория подвержена весеннему подтоплению поверхностными водами. Для осушения территории перед началом строительно-монтажных работ выполнить отсыпку грунтом. Решение по осушению территории принять проектом проектируемого здания. Решение по осушению территории принять проектом проектируемого здания.

### 3.4 Благоустройство и озеленение территории.

Проектом обеспечивается выполнение нормативных требований к обустройству территории общественных зданий.

Для озеленения земельного участка применены местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. Защита полосами древесных насаждений со стороны ветров преобладающего направления не требуется, так как средняя скорость ветров за три наиболее холодных месяца менее 10 м/с. (СП 18.13330.2011).

Основным видом озеленения проектируемой территории является газон.

В благоустройстве площадок, отмосток применена щебенка и дорожное асфальтовое покрытие. Тротуары вдоль проездов предусмотрены.

### 3.5 Дорожно-транспортная сеть.

Территория проектируемого участка имеет прямоугольную форму. Въезды на территорию магазина предусматриваются с одной стороны. Внутри участка также организованы парковочные места, организован противопожарные объезды вокруг здания. Проектом предлагается устройство автостоянки на 6 машиномест

Рядом с проектируемым участком находятся остановка общественного транспорта в пределах пешеходной доступности.

### 3.6 Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	843,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	231.25 (27.43%)
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	362.25 (43.07%)
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	249.5 (29.5 %)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	29-ПЗ-17	Лист
						7

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №