



КАРАР

16 июль 2021 й.

№ 236

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2021 г.

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 1, 33, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет, Уставом сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, учитывая Протест прокуратуры Стерлитамакского района от 18.06.2021 № 3-2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (согласно приложению)

2. Провести публичные слушания: 10.09.2021 года в 16 ч. 00 минут (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Новая Отрадовка, ул. Школьная д. 4)

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

Масагутов Р.М. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Замилов А.Р. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Бирюкова Л.Н. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Халиков Х.Р. – глава сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Галиева А.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства

управления сельского хозяйства и развития территорий Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Видинеев Н.И. – депутат Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан;

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4 административное здание сельсовета в период со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления до 08 сентября 2021 года.

5. Опубликовать настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления в установленном порядке в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://otradasp.ru> и на информационных стендах сельского поселения.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



Х.Р. Халиков

1.1. Абз. 14 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции: «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства»;

1.2. Абз. 53 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.3 В абз. 1 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.4 В абз. 3 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.5 Статью 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием»;

1.6 п. 8 ст. 17 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции: «Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленными Градостроительным кодексом. По результатам проверки Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

1.7. Признать ст. 18 «Развитие застроенных территорий сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

1.8. Признать ст. 24 «Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

Информационное сообщение

«10» сентября 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4 (административное здание сельсовета) состоятся публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Ознакомиться со всеми материалами по проекту муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, а также подать заявку для выступления на публичных слушаниях можно по адресу: Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д. 4.

Глава сельского поселения
Отрадовский сельсовет

Х.Р. Халиков