

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.	Основание для проектирования.	Постановление администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район №164 от 19.07.2017г.
2.	Заказчик.	Администрация сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
3.	Исходные данные	<p>1) Генеральный план сельского поселения Отрадовский сельсовет Республики Башкортостан на период до 2033 года</p> <p>2) Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Отрадовский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан</p> <p>3) Постановление администрации сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район №164 от 19.07.2017г.</p> <p>4) Рассматриваемый участок расположен в северо-западной части города, на границе муниципального образования г.Стерлитамак</p> <p>5) Общая площадь территории ориентировочно 8 га.</p> <p>6) Схема участка.</p>
4.	Проектная организация	Определяется на конкурсной основе
5.	Стадийность проектирования.	Документация по планировке территории линейного объекта.
6.	Сроки проектирования	Срок выполнения работ с доработкой документации по планировке территории, по результатам публичных слушаний, не более 120 дней (с учетом проведения публичных слушаний).
7.	Источник финансирования	Бюджет Отрадовского сельсовета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
8.	Указание о необходимости выполнения работ по инженерным	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в необходимом объеме для разработки документации по планировке территории линейных объектов.

	изысканиям	<p>Допускается привлечение субподрядчиков, имеющих СРО на данные виды работ.</p> <p>1) инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработка топографической съемки земельного участка в М 1:500 на электронном носителе.
9.	Виды проектных работ	<p>1) Работы по подготовке проекта планировки линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения; 1.2 План красных линий (основной чертеж); 1.3 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. <p>2) Работы по подготовке проекта межевания линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения; 1.2 План красных линий; 1.3 Разбивочный чертеж. <p>3) Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальны предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p>
2. Основные требования к проектным решениям		
10.	Основные требования к разработке проекта.	<p>Проект планировки территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>В составе проекта планировки согласно статье 42 Градостроительного кодекса РФ разработать основную часть и материалы по ее обоснованию, проект межевания.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

		<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, иных объектов капитального строительства;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 5) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории; 6) пояснительную записку. <p>Пояснительная записка, входящая в материалы по обоснованию проекта планировки территории, должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур (линейных объектов). При необходимости - в эксплуатирующих организациях по подсчитанным нагрузкам запрашиваются технические условия; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
--	--	--

		<p>3) санитарно-эпидемиологических требований;</p> <p>4) иных вопросов планировки территории;</p> <p>5) ТЭП.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания, на которых отображаются:</p> <p>1) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;</p> <p>2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) Границы земельных участков, в том числе границы участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) Границы участков. Предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) Границы действия публичных сервитутов.</p>
11.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям.	<p>Планировку земельных участков разработать с учетом существующей сетки улиц и подземных инженерных сетей. Транспортную схему разработать с учетом движения общественного транспорта.</p> <p>При разработке архитектурно-планировочных решений руководствоваться требованиями единства и сочетаемости участка с окружающей застройкой.</p>
12.	Особые условия.	<p>Проект планировки разработать с выделением эскиза планировки.</p> <p>Подготовить графические материалы перечисленные в п. 10.</p> <p>При подготовке проекта планировки выполнить дополнительные следующие работы:</p> <p>- подготовка демонстрационного материала.</p>

13.	Требование по обеспечению доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.	В проекте предусмотреть меры по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.
14.	Требования к качеству проектной документации	Выполнить работы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
15.	Требования к форме представляемой Заказчику документации.	Текстовая часть с таблицами и иллюстрациями на бумажных носителях в 3 экз. и в электронном виде в 1 экз. Графическая часть работы должна представлять собой набор чертежей и схем на бумажных носителях в 3 экз. и в электронном виде в 1 экз. - схемы графической части в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ.
16.	Требования к сдаче проекта в электронном виде	Состав и информационное содержание электронной версии документации по планировке территории должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе. Электронную версию передать заказчику в следующем формате: - MS office (текстовая часть); - pdf (чертежи) Электронная версия должна представлять собой иерархическую структуру каталогов. При копировании файлов с носителей информации, просмотре на компьютере или распечатке на устройстве печати не должно возникать ошибок, связанных с некачественной подготовкой или записью электронной версии на носитель, физическим повреждением или браком носителя. Не допускать устанавливать на файлах: - опции запрета печати; - парольную защиту. Электронная версия должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ.
17.	Требования гарантий	Исполнитель при реализации муниципального

	качества.	<p>контракта должен гарантировать отсутствие претензий к качеству выполненных работ по контракту со стороны всех заинтересованных лиц, права и интересы которых затрагиваются, в том числе уполномоченных органов государственной власти.</p> <p>Устранение замечаний производит Исполнитель работ за счет собственных средств.</p>
18.	Дополнительные требования Согласование проекта.	<p>Подготовить доклад и демонстрационные материалы к проведению публичных слушаний. По результатам публичных слушаний произвести доработку проекта изменений.</p>

Календарный план работ

№ п/п	Наименование работ	Отчетные документы	Этапы	Срок выполнения работ, календарные дни
1.	Подготовительные работы	Сбор исходных данных	1	10 дней с момента заключения контракта -1 этап
2.	Разработка эскиза планировки.		2	14 дней После окончания 1 этапа
3.	Разработка документации по планировке территории	Материалы по обоснованию проекта планировки	3	14 дней После окончания 2 этапа
		Основная часть проекта планировки, проект межевания (утверждаемая часть)	4	30 дней После окончания 3 этапа
4.	Подготовка доклада и демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний		5	5 дней После окончания 4 этапа
5.	Доработка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний		6	2 дня после окончания проведения публичных слушаний

Срок выполнения работ с доработкой документации по планировке территории по результатам публичных слушаний – не более 120 дней (с учетом проведения публичных слушаний).