

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- **Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования:**

Проектируемая территория расположена в в селе Новая Отрадовка Стерлитамакский район РБ. Территория граничит с объектами транспортной инфраструктуры, находящимися в границах СНТ "Эдельвейс". Рельеф участка ровный, спокойный. На данный момент участок не застроен. Объектов культурного наследия в непосредственной близости и в санитарно-защитной зоне проектируемой территории не расположено. По северо-восточной границе участка проходит линия электропередач, проектируемое здание не попадает в охранную зону линии электропередач 0,4 кВ. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне IV, характеризуемой как благоприятная для строительного освоения.

- **Красные линии и линии регулирования застройки:**

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц. Красные линии нанесены на схему красных линий.

- **Планируемые к размещению объекты капитального строительства:**

Проектом планировки территории предлагается разместить на проектируемом участке магазин с габаритами 12,5x18,5м. Назначение магазина – организация торговых мест.

- **Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории:**

Генеральным планом Стерлитамакский район предусмотрены внешние для проектируемой территории транспортные связи: улица Водлаженко проходит северо-западнее проектируемого участка. От улицы Водлаженко к проектируемой территории идет проезд, обеспечивающий доступ транспорта к участку и связывающий его с транспортной системой Стерлитамакский район, СНТ "Эдельвейс"

Территория проектируемого участка имеет прямоугольную форму. Въезд на территорию проектируемого объекта предусматриваются с одной стороны. Внутри участка также организован проезд для разгрузки товара, соединяющий улицу с проектируемым зданием.

Проектом предлагается устройство автостоянки на 6 машиноместа. Рядом с проектируемым участком есть автостоянки общественно транспорта, поэтому сотрудники и посетители магазина могут пройти пешком от автостоянки до магазина.

Территория подвержена весеннему подтоплению поверхностными водами.

Для осушения территории перед началом строительного-монтажных работ выполнить отсыпку грунта. Решение по осушению территории принять проектом проектируемого здания.

				29-ПП-17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории под размещения магазина, расположенного по адресу: РБ, Стерлитамакский район, СНТ "Эдельвейс", участок №200	
Проектур.		Хакимова К			06.17		
Н.контр.		Полова С.			06.17		
Утверждаемая часть проекта							
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории							
ГИП	Полова С.				06.17	000 "Альфа-Проект+"	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				